

Alsfeld

Raum für Leben, Arbeiten und Familie – stilvolle 5-Zimmer-Wohnung

Property ID: 26332506



PURCHASE PRICE: 414.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 112 m² • ROOMS: 5

Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

At a glance

| | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|---|
| Property ID | 26332506 | Purchase Price | 414.000 EUR |
| Living Space | ca. 112 m ² | Type | Apartment |
| Rooms | 5 | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Bedrooms | 4 | Condition of property | Like new |
| Bathrooms | 1 | Construction method | Solid |
| Year of construction | 2022 | Usable Space | ca. 14 m ² |
| Type of parking | 2 x Underground car park | Equipment | Guest WC, Balcony |

Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Air-to-water heat pump | Final energy consumption | 17.10 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 01.08.2032 | Energy efficiency class | A+ |
| Power Source | Air-to-water heat pump | Year of construction according to energy certificate | 2022 |

Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

The property



Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

The property



Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

A first impression

Diese attraktive Wohnung aus dem Baujahr 2022 überzeugt mit einem modernen Wohnkonzept und einer Wohnfläche von ca. 112 m². Die insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder das Arbeiten im Homeoffice.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt durch große Fensterflächen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier lassen sich Wohnen, Essen und Leben harmonisch miteinander verbinden. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht zudem eine flexible Nutzung der einzelnen Zimmer – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort. Eine moderne Zentralheizung sorgt für eine effiziente und zuverlässige Beheizung aller Räume. Das Tageslichtbad rundet das Raumangebot funktional und stilvoll ab.

Dank des neuwertigen Zustands profitieren Sie von aktuellen Baustandards, moderner Architektur und einer guten Energieeffizienz. Insgesamt bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und eine flexible Raumgestaltung legen.

Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

Details of amenities

- **Baujahr: 2022**
- **ca. 112 m² Wohnfläche**
- **5 Zimmer**
- **4 Schlafzimmer**
- **großzügiger Wohn- und Essbereich**
- **durchdachtes Raumkonzept**
- **helle, lichtdurchflutete Räume**
- **Tageslichtbad**
- **gehobene Ausstattung**
- **neuwertiger Zustand**
- **aktuelle Baustandards**
- **gute Energieeffizienz**
- **ideal für Familien oder Homeoffice**

Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Alsfeld. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, wenig Verkehr und einer naturnahen Atmosphäre, die ein hohes Maß an Ruhe und Lebensqualität bietet.

Alsfeld, bekannt für seine historische Fachwerk-Altstadt, vereint charmantes Kleinstadtfleur mit einer soliden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot mit mehreren Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen vor Ort.

Die Verkehrsanbindung ist besonders attraktiv: Über die nahegelegene Autobahn A5 sind die Städte Gießen, Fulda sowie das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt am Main zügig erreichbar. Ergänzend sorgt der öffentliche Nahverkehr für eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und Regionen.

Die reizvolle Landschaft des Vogelsbergs liegt praktisch vor der Haustür und lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Spaziergängen, Radfahren oder sportlichen Aktivitäten in der Natur ein. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Property ID: 26332506 - 36304 Alsfeld

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 – 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com