

Schotten

# Apartment at Hoherodskopf

Property ID: 25332015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 169.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 68 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## At a glance

Property ID	25332015
Living Space	ca. 68 m <sup>2</sup>
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1982
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	169.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Completely renovated
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 68 m <sup>2</sup>

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	87.17 kWh/m²a
Energy certificate valid until	15.08.2035	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2020



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## The property





Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## The property





Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## The property



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## The property





Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## The property



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## The property



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**06633 - 91 12 845**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## A first impression

This spacious chalet apartment offers Alpine charm in a beautiful, natural setting for four people, ideal as an investment property for personal use. Completely renovated a few years ago with meticulous attention to detail, the apartment now offers a high level of comfort. Nestled in the volcanic region below the Hoherodskopf mountain, it can be rented out through the on-site restaurant "Taufsteinhütte" or managed independently. Personal use is also a possibility. The area boasts many interesting events – from weddings and other celebrations to themed dining experiences – and the Hoherodskopf is a popular holiday destination, creating high demand. A parking space next to the apartment ensures short distances and the peace of mind of having your car readily available. Don't miss this exceptional opportunity in the "Hoher Vogelsberg" holiday region – arrange a viewing appointment today.

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## Details of amenities

- Anlageobjekt
- hochwertiger Vinylboden
- Holzbalkendecke nachempfunden
- Elektrokamin
- Küchenzeile offen gestaltet
- 1 Parkplatz am Haus
- Schlüsselsafe vor dem Haus
- komplett möbliert



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## All about the location

Das angebotene Apartment befindet sich in charmanter Lage unterhalb des Hoherodskopfs, der im malerischen Vogelsbergkreis eingebettet ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu genießen.

Der Hoherodskopf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, Wipfelpfad, Sommerrodelbahn, Abfahrt- und Langlaufpisten im Naturpark Vulkanregion Vogelsberg, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Das nahe gelegene Schotten hat eine gut ausgebautes Infrastrukturangebot mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächstgelegene Bahnstation ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung nach Gießen und Fulda, während die Autobahn A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und somit eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren. Der Vogelsberg ist nicht nur ein idealer Wohnort für Familien, sondern auch für all jene, die die einzigartige Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Leben schätzen.

Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



Property ID: 25332015 - 63679 Schotten

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yvonne Guth

---

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: [vogelsbergkreis@von-poll.com](mailto:vogelsbergkreis@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)