

Alsfeld

Privisionsfreies Hofgut mit 6 ha Land in Altenburg!

Property ID: 22332012



PURCHASE PRICE: 464.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 250,16 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 4.706 m²

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

At a glance

Property ID	22332012	Purchase Price	464.000 EUR
Living Space	ca. 250,16 m ²	Modernisation / Refurbishment	2015
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	7	Usable Space	ca. 58 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1800		

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	OEL	Final Energy Demand	245.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	22.12.2032	Energy efficiency class	G
Power Source	Oil		

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

The property



Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

The property



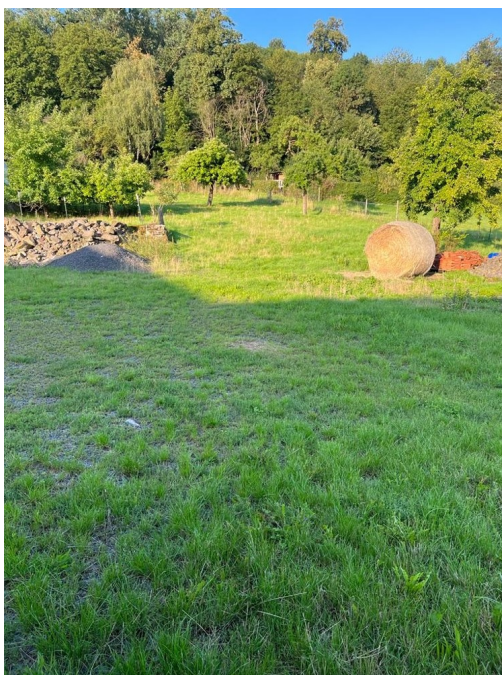
Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

The property



Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

The property



Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

The property



Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

A first impression

Dieses herrlich gelegene Hofgut am Rande von Altenburg/Alsfeld besticht durch seine Weitläufigkeit auf über 4.700 Quadratmeter, umgeben von Wiesen und großartigen Nebengebäuden die dazu einladen Pferde- oder Nutztierhaltung zu betreiben. Dieses Anwesen lädt dazu ein, seiner Kreativität freien Raum zu lassen und das Landleben zu genießen. Über mehrere Ebenen finden wir bei diesem Dreiseitenhof genügend Platz um eventuell Wohnen und Arbeiten miteinander zu verbinden oder einen behaglichen Platz für die ganze Familie zu schaffen. Eine Verpachtung oder Kauf von zusätzlich 6 ha Land wäre möglich. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Möglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

Details of amenities

In den letzten Jahren wurde die Heizungsanlage in 2015 modernisiert, Kunststoffenster in 2003 eingebaut, eine neue Einbauküche sowie Bodenbeläge erneuert, dass Badzimmer im Obergeschoss wurde kernsaniert. Eine Verpachtung von zusätzlicher Landwirtschaftsfläche wäre denkbar.

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

All about the location

Altenburg ist der nach der Kernstadt größte Stadtteil von Alsfeld im mittelhessischen Vogelsbergkreis. Die Immobilie befindet sich in Altenburg im Vogelsbergkreis. Alsfeld grenzt daran als Kleinstadt an und besticht durch seine hervorragende Infrastruktur. Neben der wunderschönen historischen Altstadt mit mittelalterlichen Gässchen, Türmen und Fachwerkhäusern verfügt Alsfeld über viele Einkaufsmöglichkeiten und eine optimale medizinische Versorgung durch Arztpraxen mit verschiedenen Fachrichtungen sowie ein Kreiskrankenhaus. Die Kinderbetreuung ist durch mehrere Kindergärten und Schulen ebenfalls gesichert. Alsfeld bietet eine große Auswahl verschiedener Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel Schwimmbad, Kinocenter, Märkte und Konzerte. Durch die sehr gute und zentrale Verkehrsanbindung der anliegenden Autobahn A5 ist man in ca. 90 km in Frankfurt, ca. 45 km in Gießen, ca. 40 km in Fulda, ca. 50 km in Marburg und ca. 35 km in Bad Hersfeld.

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.12.2032.

Endenergiebedarf beträgt 245.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 22332012 - 36304 Alsfeld

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com