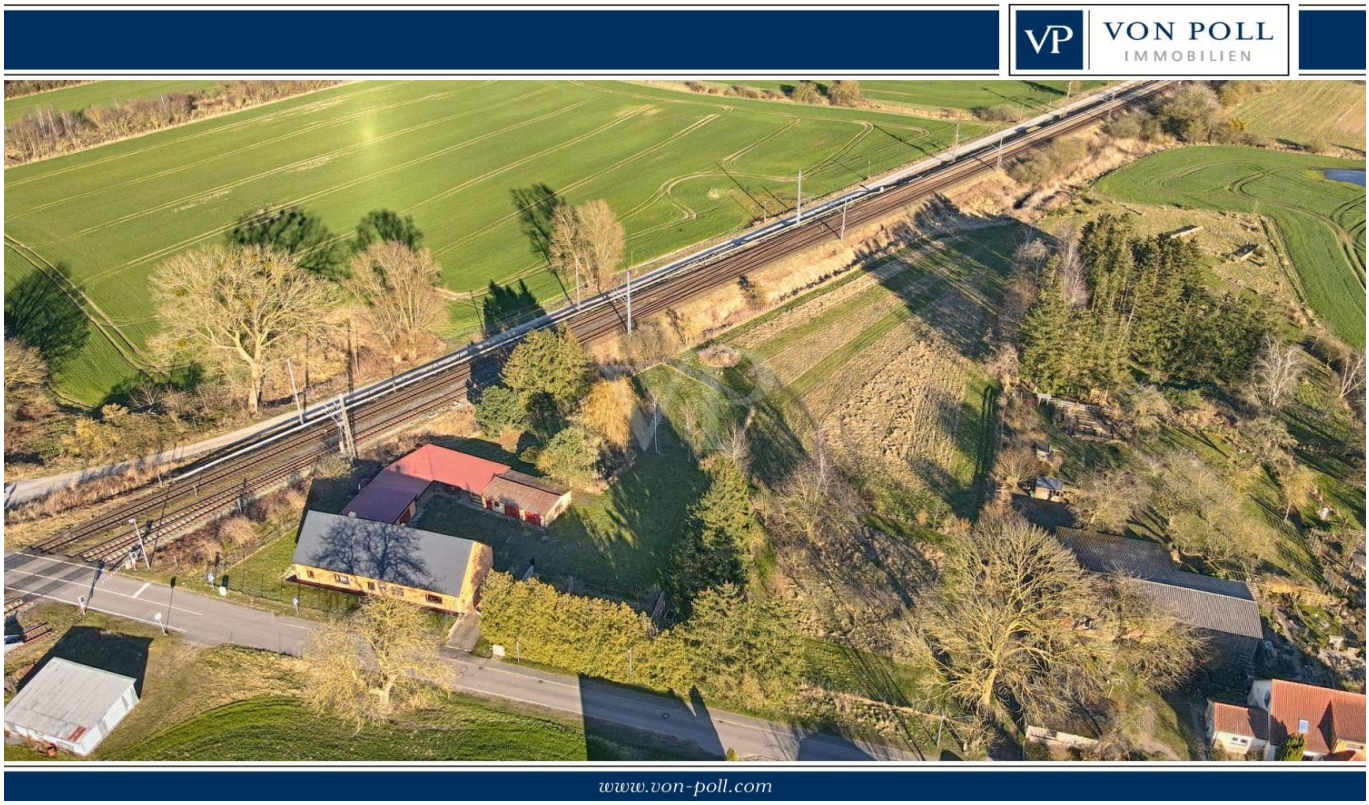
Miltzow

Potenzielle Baugrundstücke nach individuellen Wünschen nahe des Strelasunds

Property ID: 25311025



PURCHASE PRICE: 80.000 EUR • **LAND AREA:** 1.000 m^2

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

At a glance

Property ID	25311025

Purchase Price	80.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

The property

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

The property

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

A first impression

In dieser Anzeige wird Ihnen angeboten eine Grundstücksfläche für bis zu zwei potenzielle Häuser zu erwerben. Die Basis liegt bei 80.000 € für 1.000 m² Grundstücksfläche. Die Größe, der Umfang sowie der Preis des Grundstücks kann individuell besprochen werden.
Es wird darauf hingewiesen, dass der Verkauf erst erfolgen kann, wenn es einen weiterer Käufer für das Restgrundstück mit Bauernhaus gibt.
Es kann auch das gesamte Grundstück erworbenen werden, dazu gibt es ein separates Exposé.

https://www.immowelt.de/expose/2jqx45s

Es wird empfohlen vor Kauf eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag zu stellen, damit der Bau sichergestellt ist. Auf dem Grundstück liegt kein Bebauungsplan, daher ist die Basis §34 Nachbarschaftsbebauung. Bei der Suche nach einer geeigneten Baufirma können wir Sie gerne unterstützen.

Jede Kommunikation vor uns nach der Besichtigung wird ausschließlich über den Makler erbeten. Wir bitten darum die Privatsphäre der Eigentümer zu respektieren.

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

Details of amenities

Wichtige Merkmale:
- Grundstück ideal für Tierhaltung
- Bebauung nach §34 Nachbarschaftsbebauung
- zentral erschlossen
- freie Wahl nach Größe und Umfang
- optional bis zu zwei Baugrundstücke möglich

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

All about the location

Das Grundstück liegt im Ort Miltzow, welcher zur Gemeinde Sundhagen gehört.
Die Lage am Feldrand macht das Grundstück sehr idyllisch. Gerade die Nähe zu den beiden Hansestädten Greifswald und Stralsund macht die Lage sehr interessant.
Auch die Ostsee, der Strelasund sowie der Greifswalder Bodden sind schnell erreicht.
In Brandshagen befindet sich ein Netto als potenzielle Einkaufsmöglichkeit.
Im Ort direkt befindet sich das Schulzentrum Sundhagen. Hier ist eine Grundschule sowie eine Regionale Schule integriert.
Das Objekt befindet sich an einem Bahnübergang, welcher zwischen Greifswald und Stralsund liegt.

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25311025 - 18519 Miltzow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Raik Loßau

Am Fischmarkt 7c, 18439 Stralsund
Tel.: +49 3831 - 43 47 940
E-Mail: stralsund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com