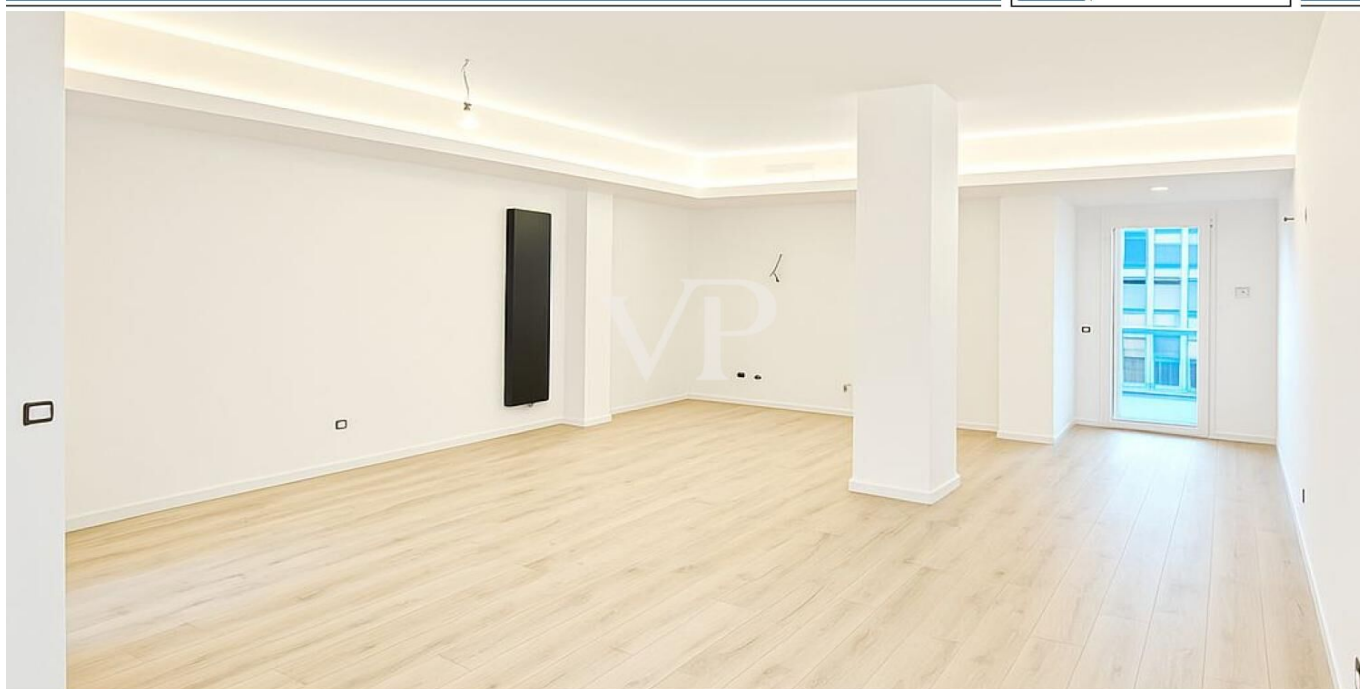


Milano – Farini

Quadrilocale finemente ristrutturato con due balconi

Property ID: IT252942372



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 769.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 129 m² • ROOMS: 4

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

At a glance

Property ID	IT252942372
Living Space	ca. 129 m²
Floor	2
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1960

Purchase Price	769.000 EUR
Commission	Soggetto a commissione
Total Space	ca. 140 m²
Equipment	Balcony

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



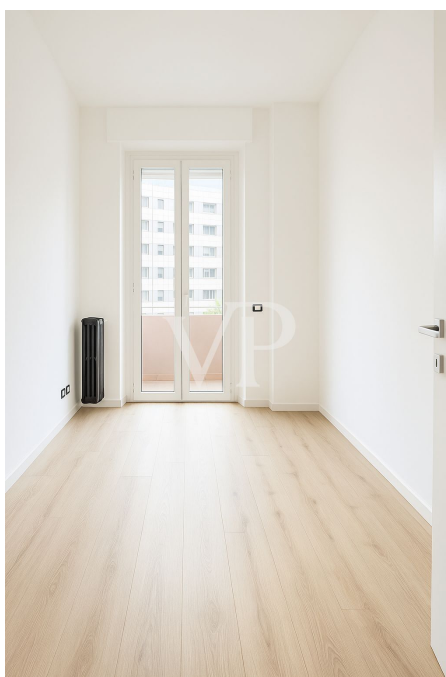
Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



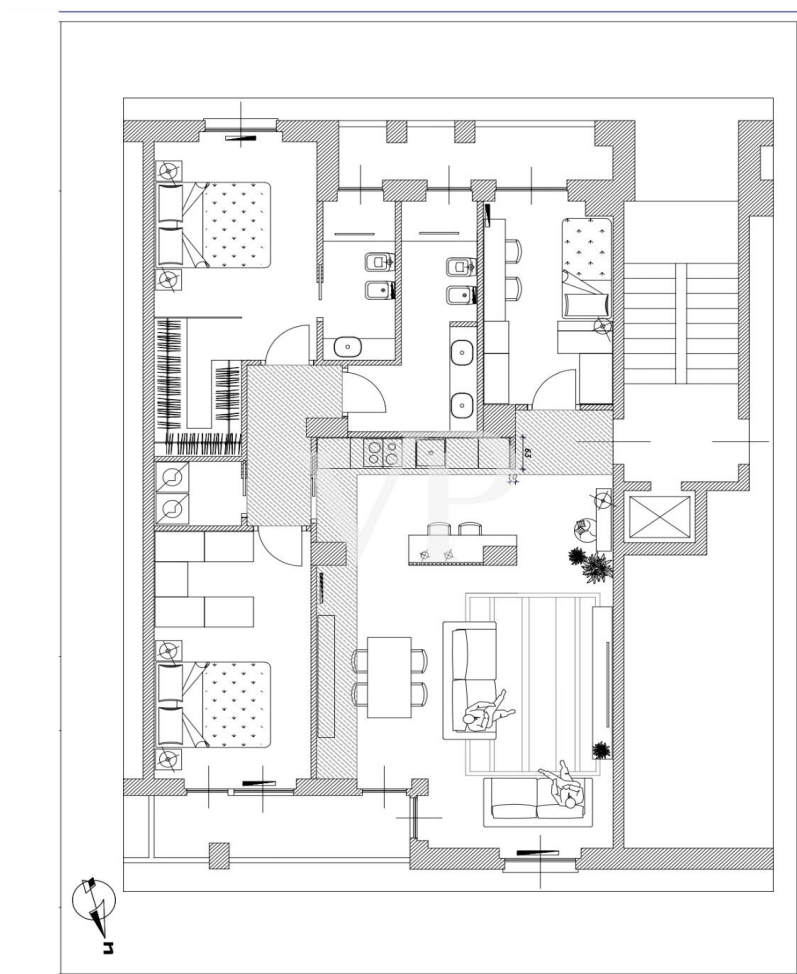
Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

A first impression

A due passi da Via Farini e Isola, proponiamo un elegante quadrilocale di 140 mq con giardino condominiale.

La distribuzione interna prevede: Ingresso spazioso, ampia zona living con cucina a vista e affaccio su balcone, suite matrimoniale con bagno finestrato privato, seconda camera da letto matrimoniale, terza camera/studio con accesso a secondo balcone, bagno principale finestrato e zona lavanderia dedicata.

Dotazioni e plus dell'immobile: Riscaldamento centralizzato e spese condominiali contenute (circa €190/mese).

Box auto collegato internamente tramite ascensore condominiale con richiesta a parte di €40.000.

Materiali di altissima qualità: ceramiche Porcelanosa, parquet Quickstep, serramenti doppio vetro VEKA, sanitari Geberit serie Selnova premium, impianto illuminotecnico faretti e led a vista, set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni.

Lo stabile, dotato di ascensore e servizio di portineria full-time, è immerso in un rigoglioso giardino condominiale che regala tranquillità e privacy in un contesto residenziale di pregio.

La posizione è perfettamente servita: mezzi pubblici, supermercati, attività commerciali, palestre e ogni tipo di servizio a portata di mano. Inoltre, l'importante intervento di rigenerazione urbana dell'ex Scalo Farini prevede la nascita di un grande parco urbano da 300.000 mq e un campus universitario, trasformando la zona in un nuovo centro di innovazione e sostenibilità. L'immobile è visionabile e libero al rogito. Un'abitazione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, funzionale e ben collegata, nel cuore di una Milano che guarda al futuro.

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Details of amenities

- Possibilità box
- Riscaldamento centralizzato
- Ceramiche Porcelanosa
- Parquet Quickstep
- Serramenti doppio vetro VEKA
- Sanitari Geberit serie Selnova premium
- Impianto illuminotecnico Faretti e led a vista
- Set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni
- Infissi doppio vetro PVC

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

All about the location

Zona in forte espansione tra Farini e Isola, Viale Stelvio 58 gode di una posizione strategica a nord del centro di Milano. A pochi passi dalla fermata MM3 Maciachini e servita da numerose linee di superficie (tram 2, bus 70, 82, 90, 91, 92), è perfettamente collegata con il centro città e le principali direttrici urbane. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, farmacie, uffici postali, palestre e servizi di quartiere. Il contesto è vivace e dinamico grazie alla prossimità con il quartiere Isola, noto per la sua offerta culturale, artistica e gastronomica, e con l'area di Piazza Gae Aulenti e del Bosco Verticale. La zona è inoltre interessata dal grande progetto di riqualificazione dell'ex Scalo Farini, che prevede la creazione di un vasto parco urbano e nuovi servizi, aumentando ulteriormente l'attrattività e il valore dell'area.

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com