

Vinci – Vinci

# Fattoria Montalbano: proprietà stupenda immersa nel verde

Property ID: IT23492694



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 5.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 2.000 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 15.000 m<sup>2</sup>

Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## At a glance

Property ID	IT23492694	Purchase Price	5.500.000 EUR
Living Space	ca. 2.000 m <sup>2</sup>	Commission	soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



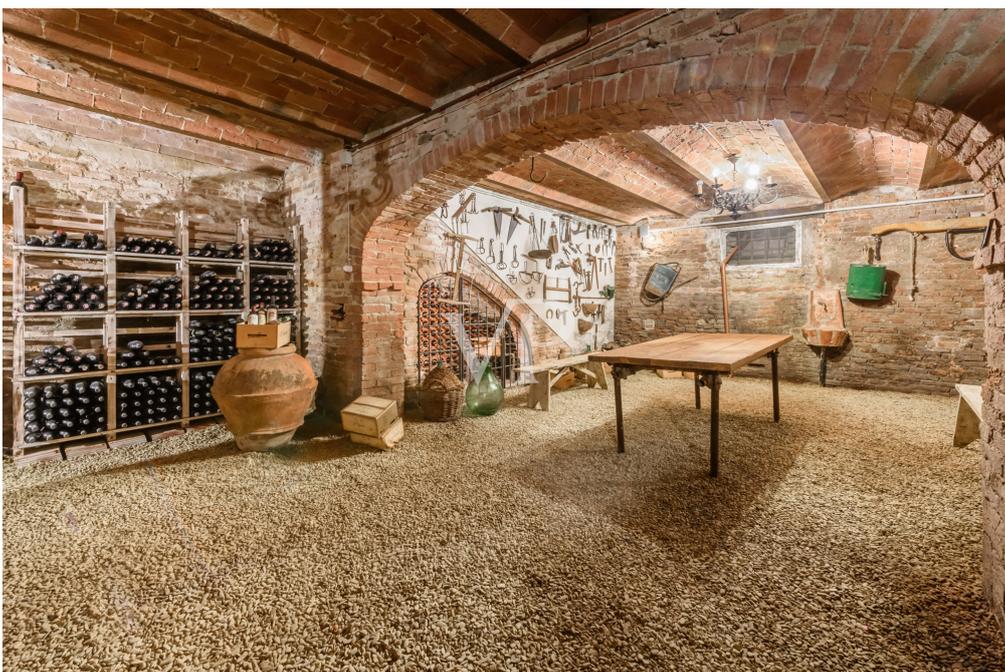
Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property



Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## The property

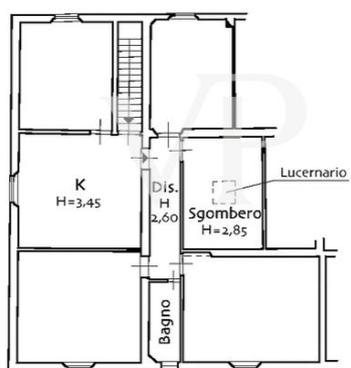




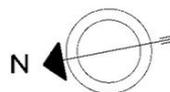


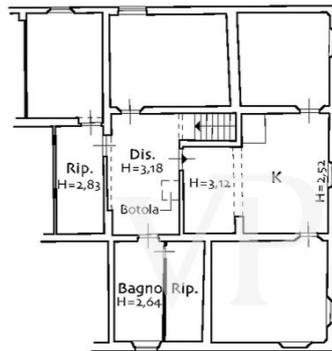
PIANO TERRA

H=3,34

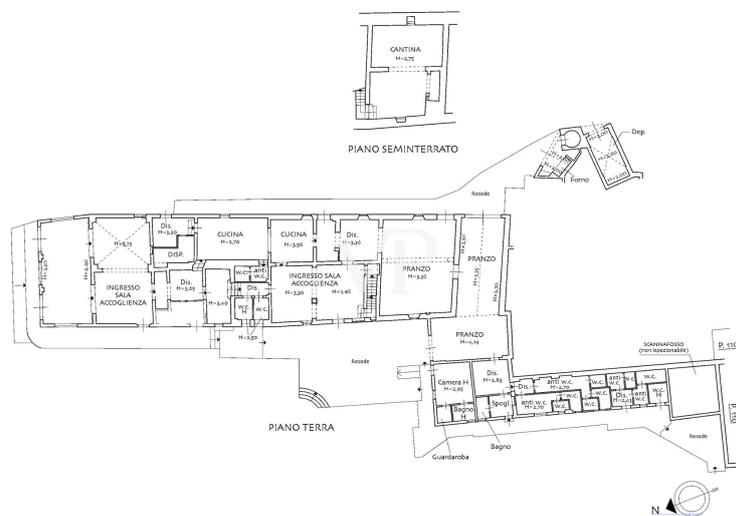
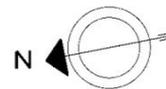


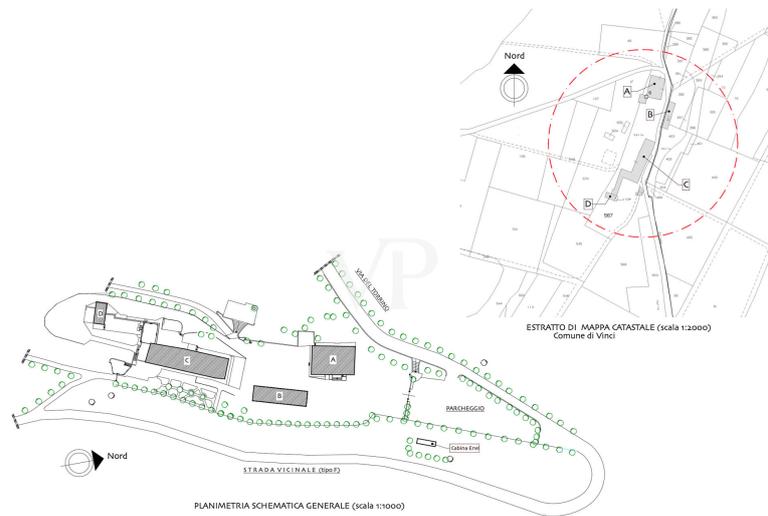
PIANO PRIMO



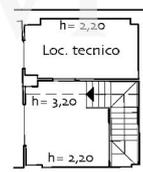


PIANO PRIMO





PIANO TERRA



PIANO SOPPALCO



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## A first impression

Insieme al Chianti ed alla Val d'Orcia, le colline che abbracciano il paese di Vinci, sono anch'esse, simbolo della Toscana; trasmettono emozioni e bellezza come solo questa meravigliosa terra, può donare. Ed è proprio vicino al paese nativo di Leonardo, che si trova un borgo toscano, che racchiude storia e tradizione; un borgo con all'interno casali di origini medievali e rinascimentali come la chiesa consacrata, in cui si svolgono cerimonie ed al cui interno è possibile ammirare un dipinto di un allievo ed assistente di Michelangelo Buonarroti. Il Borgo risale ad epoca medioevale intorno al 1152 ed è una proprietà risalente al XVI secolo, appartenuto alla nobile famiglia degli Uguccioni, Priori delle Arti per la famiglia dei Medici. E' preservato nel suo insieme ed i casali che ne fanno parte, possono essere trasformati in lussuosi appartamenti per soggiornare ed assaporare un'autentica atmosfera toscana. La Villa principale è un connubio di storia, cultura ed eleganza: la sala con le volte a botte e la cantina con ancora gli strumenti originali per la coltivazione dei campi, delle vigne e la raccolta delle olive oltre che della caccia e per mantenere tutta l'attrezzatura del tempo. La dimora padronale è un insieme di stanze ed ambienti di rilievo storico e culturale, che mantengono la loro eleganza, accogliendo i vostri ospiti in un'atmosfera fuori dal tempo. Il casale che è stato ristrutturato come museo Leonardiano, può essere trasformato in Wellness e SPA, per un soggiorno di completo relax; e dopo un trattamento rigenerante, continuare accomodandosi nello spazio esterno per godere di fresco e di un suggestivo panorama. Appena si entra, un altro casale è pronto per essere ristrutturato e da cui possono essere realizzati 8 appartamenti di lusso per le vacanze in famiglia e con amici. Dalla proprietà si raggiunge in pochi minuti il paese di Vinci e la casa di Leonardo. Un posto magico ed unico per ritrovare la pace e la tranquillità in una cornice di arte e storia. La proprietà, in aggiunta può mettere a disposizione anche 15 ha di vigneto.

Property ID: IT23492694 - 50059 Vinci – Vinci

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)