Weißenburg in Bayern

Große Wohnung im Herzen von Weißenburg

Property ID: 24247012

RENT PRICE: 630 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 90 m^2 • **ROOMS:** 3.5

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

At a glance

Property ID	24247012
Living Space	ca. 90 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	04.03.2024
Floor	1
Rooms	3.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1968
Type of parking	1 x Garage, 40 EUR (Rent)

Modernisation / Refurbishment	2006
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Balcony

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	OEL
Energy certificate valid until	11.10.2026
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	175.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	F

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

The property

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

The property

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

A first impression

Schöne und helle 3,5 Zimmeretagenwohnung in gepflegtem 2 Familienhaus für ein ruhiges Paar oder eine Alleinstehende Person ohne Haustiere

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Details of amenities

Die schöne Wohnung in einem bevorzugten und ruhigen Wohngebiet ist hell und wird soeben renoviert.
Sie haben ein Schlafzimmer, ein seperaten Raum der als Ankleide oder auch als Büro genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer gelangen sie auf den großen Balkon. Eine Schiebetüre trennt den Wohnraum vom Essbereich und der Küche ab. Eine kleinere Speisekammer ist vorhanden.
Für ihr Fahrzeug haben sie eine Garage.

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

All about the location

Weißenburg in Bayern (amtlich Weißenburg i.Bay., früher Weißenburg im Nordgau, Weißenburg am Sand) ist eine Große Kreisstadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen und der Sitz des Landratsamtes Weißenburg-Gunzenhausen. Die Altstadt Weißenburgs zählt zu den beeindruckendsten Stadtkernen und Denkmalensembles der Region. Ausgehend von einer römischen Siedlung um das Kastell Biriciana – der Limes lag nur wenige Kilometer entfernt – und 867 erstmals urkundlich erwähnt, entstand die Stadt um einen karolingischen Königshof und erhielt im frühen 14. Jahrhundert den Status einer Freien Reichsstadt, den sie bis 1802 behaupten konnte.[2] Das historische Stadtbild wird geprägt von der weitgehend erhaltenen Stadtmauer, dem gotischen Rathaus, der Stadtkirche St. Andreas und dem Ellinger Tor. Weißenburg in Bayern ist mit knapp 18.000 Einwohnern die einwohnerreichste und mit einer Fläche von 97,55 Quadratkilometern die zweitgrößte Gemeinde des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen. Laut Planungsordnung zur Raumplanung in der Planungsregion Westmittelfranken (Region 8) ist die Stadt Weißenburg eines von insgesamt sechs Mittelzentren Westmittelfrankens.

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.10.2026. Endenergieverbrauch beträgt 175.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielistraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com