

Ratzeburg

Barrierearm: Dreizimmerwohnung im Zentrum von Ratzeburg

Property ID: 26175015



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 240.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 78 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

At a glance

Property ID	26175015
Living Space	ca. 78 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1983
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	240.000 EUR
Type	Apartment
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2026
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 8 m²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	09.06.2036
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	105.90 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1983

Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

The property



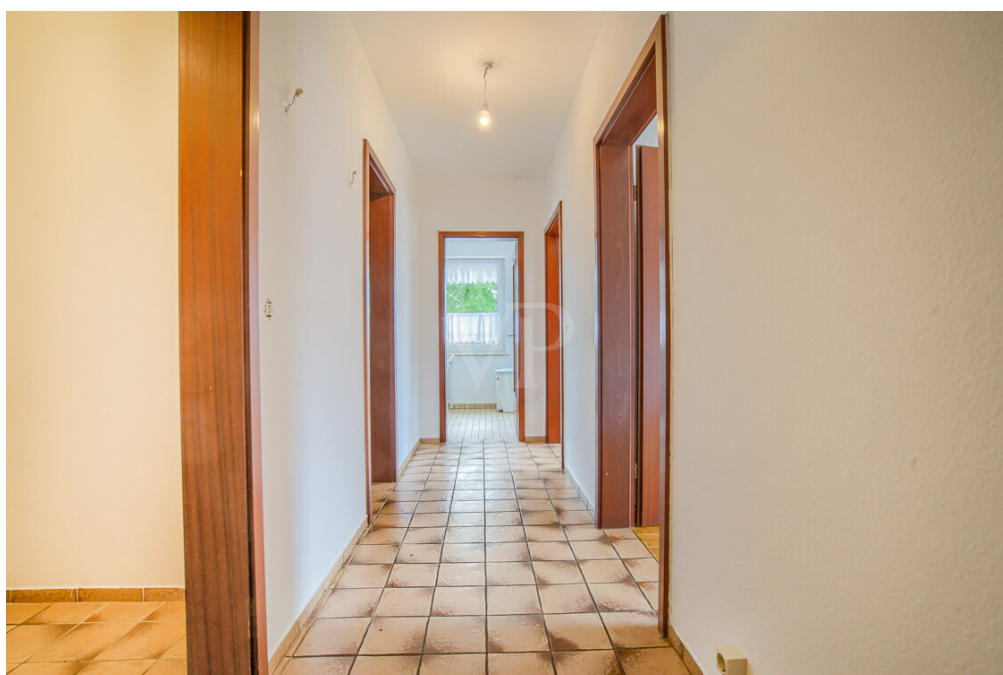
Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

The property



Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

The property



Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

The property



Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

A first impression

Barrierearme Dreizimmerwohnung im Herzen von Ratzeburg!

Diese frisch renovierte Dreizimmerwohnung befindet sich nur wenige Meter vom Ratzeburger Marktplatz entfernt.

Die historische Altstadt, Cafés, Restaurants sowie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der nahe gelegene Kurpark liegen somit in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Die ca. 78 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre des nur drei Wohneinheiten umfassenden Mehrfamilienhauses.

Im Treppenhaus wurde ein Treppenlift installiert, so dass nicht nur die Wohnung, sondern auch die Kellerräume barrierefrei erreichbar sind.

Auch das Vollbad wurde barrierearm gestaltet und alle Räume der Wohnung sind mit Rolläden versehen!

Die Wohnung ist sofort frei verfügbar.

Eine weitere Besonderheit: Ein Garagenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Peter Kindermann gerne zur Verfügung.

Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

All about the location

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten des Ratzeburger Sees auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben dem Sitz der Kreisverwaltung, der Bundespolizeiabteilung, sämtlicher Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine.

Dieser hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit ihren Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

Property ID: 26175015 - 23909 Ratzeburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com