

Carlow

New energy-efficient house in excellent condition!

Property ID: 25175013



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 449.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 541 m²

Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

At a glance

Property ID	25175013	Purchase Price	449.000 EUR
Living Space	ca. 130 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	2	Modernisation / Refurbishment	2024
Year of construction	2024	Condition of property	Like new
Type of parking	3 x Outdoor parking space	Equipment	Guest WC, Fireplace

Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Electricity	Final Energy Demand	18.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	11.06.2034	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	2024

Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

The property



Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

The property



Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

The property



Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

The property



Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

The property



Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

The property



Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

The property



Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

The property



Exposéeplan, nicht maßstäblich



Exposéeplan, nicht maßstäblich

Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

A first impression

Like new and modern: Spacious, energy-efficient house with excellent transport links! For sale is a detached single-family home, completed in 2024, which is therefore in absolutely pristine condition and meets the highest standards of contemporary living. With a living area of approximately 130 m² and a plot size of approximately 541 m², this property offers ample space for families and couples who value modern living comfort. The house impresses with its open and light-filled design. The entrance leads directly into the spacious and open-plan living and dining area with a nearly new fitted kitchen. Large windows allow plenty of natural light to flood the space, creating a pleasant atmosphere. If desired, the living and dining area can be divided. The high-quality features are reflected in every detail, with particular attention paid to the modern underfloor heating, which ensures a consistent and comfortable indoor climate in every room. An additional wood-burning stove provides a cozy atmosphere in the living room on dark winter days. The house features a total of five rooms, including four well-proportioned bedrooms that serve as retreats for the whole family or can be used as home offices. Two modern bathrooms offer comfort and functionality, boasting high-quality fixtures and tasteful design. A ventilation system with heat recovery ensures continuous air exchange, significantly enhancing living comfort. The building's calculated final energy consumption (A+) is a notable advantage, at just 18 kWh/(m²·a). Electric roller shutters are installed throughout the house, and provisions have been made for the installation of solar panels and a water softening system. Additional storage space is located in the attic. High-quality materials and thoughtful details characterize the entire house and underscore its superior quality. The open-plan living and dining area is ideal for shared activities and cozy evenings. The exterior of the house is only partially landscaped, offering ample opportunity for individual design. Whether for children's play areas or as a retreat in nature – the 541 m² private garden offers numerous possibilities. Here you can realize your ideas and wishes and also benefit from the peaceful surroundings. The existing garden shed provides space and storage for bicycles and gardening equipment. This exclusive offer is rounded off by the quiet yet convenient location, which combines all the advantages of modern living. Experience pure living in this modern detached house and arrange a viewing appointment today to see for yourself the many advantages this property has to offer.

Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

All about the location

Carlow ist ein charmantes Dorf in Mecklenburg-Vorpommern, das eine ruhige und naturnahe Wohnumgebung bietet, die ideal für Familien und Menschen ist, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Die idyllische Lage im Grünen verleiht dem Ort einen besonderen Erholungswert, ohne dass es an wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens mangelt. Hier finden Sie eine Grundschule mit Hort, die besonders für Familien mit Kindern attraktiv ist. Der kurze Schulweg und die ganztägige Betreuung sorgen für eine komfortable Vereinbarkeit von Beruf und Familienleben. Für die Kleinsten steht eine gut ausgestattete Kita zur Verfügung, sodass auch jüngere Kinder in einem liebevollen Umfeld betreut werden.

Ein weiterer Vorteil von Carlow ist die gute Nahversorgung. Ein kleiner, aber gut sortierter Einkaufsladen bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sodass lange Wege in größere Städte nicht erforderlich sind. Auch die medizinische Versorgung ist direkt im Dorf gewährleistet. Mit einem Hausarzt und einem Zahnarzt vor Ort haben Sie jederzeit schnellen Zugang zu ärztlicher Betreuung – ein wichtiger Aspekt für die Lebensqualität in ländlichen Gegenden.

Dank der guten Anbindung an die A20 sind die Hansestädte Lübeck, Wismar und Rostock sowie Ratzeburg, Schönberg, Rehna und Grevesmühlen und die Ostseeküste schnell erreichbar.

Darüber hinaus besticht Carlow durch seine naturnahe Umgebung, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder anderen Outdoor-Aktivitäten einlädt. Die ländliche Idylle wird durch die Nähe zu Wäldern und Feldern unterstrichen, was für Naturliebhaber und Erholungssuchende besonders reizvoll ist. Trotz der ruhigen Lage sind die umliegenden Städte gut erreichbar, was Carlow zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht.

Carlow bietet somit eine ideale Kombination aus ländlichem Wohnen und guter Infrastruktur, wodurch es besonders für Familien und Menschen, die Ruhe und Natur schätzen, ein idealer Lebensort ist. Im Ort befindet sich neben einer Grundschule noch ein Arzt und eine Einkaufsmöglichkeit.

Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 18.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 25175013 - 19217 Carlow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com