

Ratzeburg

# Solid office building in Ratzeburg!

**Property ID: 25175002**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.680.000 EUR**

**Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## At a glance

Property ID	25175002	Purchase Price	1.680.000 EUR
Year of construction	1977	Commission	Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Type of parking	21 x Outdoor parking space	Total Space	ca. 1.285 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Completely renovated
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 1285 m <sup>2</sup>

Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	15.11.2034	Final energy consumption	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## The property



**Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)