

Ratzeburg

Solid office building in Ratzeburg!

Property ID: 25175002



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.680.000 EUR

Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

At a glance

Property ID	25175002	Purchase Price	1.680.000 EUR
Year of construction	1977	Commission	Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Type of parking	21 x Outdoor parking space	Total Space	ca. 1.285 m ²
		Condition of property	Completely renovated
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 1285 m ²

Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	15.11.2034	Final energy consumption	80.00 kWh/m²a
		Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

The property



Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 25175002 - 23909 Ratzeburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com