

Bleicherode

Sonnige Doppelhaushälfte mit neuwertigem Anbau in gepflegter Wohnlage in Bleicherode

Property ID: 24461007

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 174.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 665 m²

Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

At a glance

Property ID	24461007
Living Space	ca. 140 m ²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1935

Purchase Price	174.800 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	GAS	Final Energy Demand	308.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	03.03.2034	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas		

Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

The property



Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

The property



Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

The property



Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

The property



Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

The property



Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

A first impression

Dieses attraktive Objekt befindet sich in einer der beliebtesten und gepflegtesten Wohngegend von Bleicherode, mit nur ca. 1 km Entfernung zur Helios Klinik Bleicherode und zum schönen innerstädtischem Freibad . Auch im direkten Anschluss bzw. nicht weit bis zum Zentrum von Bleicherode besticht es mit einer imposanten Weitsicht. Diese gepflegte Doppelhaushälfte mit einem erweiterten modernerem Anbau von insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche ist sofort bezugsfertig. Das Haupthaus wurde in massiver Bauweise ca. 1930 errichtet. Der Erweiterungsanbau, ebenfalls massiv, erfolgte ca. 1995 und fügt sich dabei sehr harmonisch-wohnlich und architektonisch gelungen an das Bestandshaus. Die Ausrichtung ist nach Süden. Ein weiterer Ausbau mit Modernisierungsarbeiten folgte 2015. Alle Gebäudeteile sind baulich konstruktiv in einem sehr guten Zustand. Der Ausstattungsgrad derzeit entspricht einem mittleren bis leicht gehobenem Wohnstandard. Im Erdgeschoss befindet sich neben einer Küche und zwei Wohnräumen zwei Duschbäder. Im Obergeschoss ist neben einem großzügigen Wohnzimmer mit toller Aussicht ins Land, eine separate Küche und ein weiteres Schlafzimmer. Somit könnte das Objekt auch für zwei Generationen interessant sein. Das Grundstück ist voll erschlossen und optimal, mit sehr viel Freifläche und Abstand zum Nachbargebäude angelegt bzw. südseits ausgerichtet. Im vorderen Bereich liegt ein kleiner Vorgarten mit Stellplatzmöglichkeiten für bis zu 3 Fahrzeuge. Hinter dem Haus eröffnet sich ein schöner Garten mit ausreichend Grün.

Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

All about the location

BLEICHERODE Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolframshausen. Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße“ aufgenommen. Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner. Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 308.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24461007 - 99752 Bleicherode

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com