Hayn

Your own dream home in the Harz Mountains - larger building plot in the municipality of Südharz, district of Hayn (Rottleberode)

Property ID: 23461017

PURCHASE PRICE: 59.500 EUR • LAND AREA: 3.263 m²

Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

At a glance

Property ID	23461017

Purchase Price	59.500 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

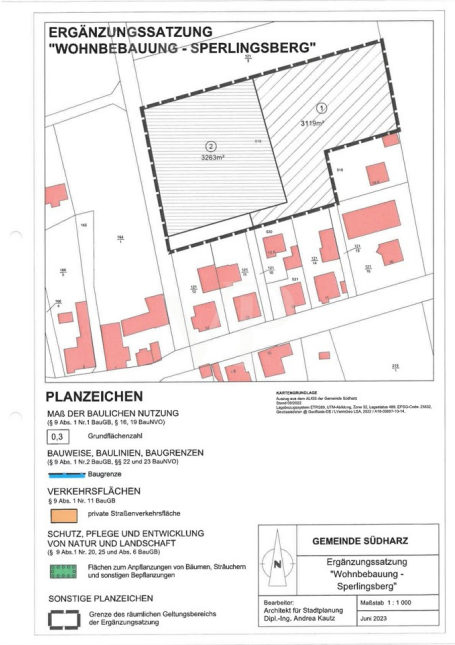
The property

Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

The property

Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

The property



Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

A first impression

Large building plot in the municipality of Südharz, district of Hayn (Rottleberode). Plot size: approx. 3,200 m² (south-facing slope). Distances to possible neighboring towns of Hayn: • approx. 8 km Rottleberode • approx. 15 km Harzgerode • approx. 20 km Stollberg • approx. 35 km Sangerhausen. A large building plot for a detached house in a rural setting is offered here. It boasts a beautiful south-facing slope with scenic views (Brocken mountain, Harz landscape, etc.). This plot is intended as a supplementary development or extension of the "Sperlingsberg Residential Development" in the eastern part of Hayn/municipality of Südharz. Brief excerpt regarding permitted building use (according to the stipulations, building regulations, etc., of the supplementary zoning ordinance "Sperlingsberg Residential Development" from June 2023): The supplementary zoning ordinance aims to legally enable the further development of the residential area along Sperlingsberg Street, on the northeastern edge of the village. The adjacent areas within the planning area covered by the supplementary regulations are clearly structured, so that stipulations regarding the type of building use are not necessary. Building applications are assessed based on the surrounding existing structures. To ensure the careful use of land, the buildable area is regulated by a floor area ratio of 0.3. The established building lines define the framework for the placement of buildings within the planning area. It is planned to develop two building plots. Access to the future building plots will be provided via the existing access road, which branches off from Sperlingsberg Street between the properties at Sperlingsberg 12 and 13.

Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

All about the location

HAYN

Hayn (Harz) ist ein Dorf mit ca. 500 Einwohnern und gehört mit Bennungen, Breitenstein, Breitungen, Dietersdorf, Drebsdorf, Hainrode, Kleinbodungen, Questenberg, Roßla, Rottleberode, Schwenda und Uftrungen seit 2010 der Gemeinde Südharz an. Diese liegt im Landkreis Mansfeld-Südharz in Sachsen-Anhalt, direkt an den Freistaat Thüringen angrenzend.
Die Besiedlung des Gebietes begann vor mehr als 1.000 Jahren, Hayn zählte zum Besitz der Grafen zu Stolberg, später zum Kürfürstentum Sachsen, von 1952 bis zur Wende zum Bezirk Halle in der DDR.

Heute ist Hayn ein hübscher von Wäldern umgebener Ort, der Wanderer, Naturliebhaber und Fahrradfahrer anlockt. Die Sehenswürdigkeit von Hayn ist die Hayner Kirche und die Pfarre. Das Dorfleben funktioniert gut, es gibt zahlreiche Vereine und ein Dorfgemeinschaftshaus.
Die Europastadt Stolberg (Harz), mit ihrer großen Geschichte und den vielen kleinen Fachwerkhäusern ist nur wenige Kilometer entfernt.
In Hayn können Sie in beschaulicher Lage wohnen und finden in einem wenige Kilometer großem Umkreis eine sehr gute Infrastruktur. Rottleberode ist 15 Kilometer, die Kreis- und Hochschulstadt Nordhausen ca. 30 Kilometer entfernt. Über den ca. 20 Kilometer entfernten Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23461017 - 06536 Hayn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com