Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

THINK BIG, STORE BIG – Your warehouse in Idar-Oberstein!!!

Property ID: 25451080

RENT PRICE: 3.808 EUR

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

At a glance

Property ID	25451080
Available from	01.12.2025
Year of construction	1985
Type of parking	6 x Outdoor parking space, 35 EUR (Rent)

Rent price	3.808 EUR
Additional costs	380 EUR
Halls/Warehouses/Production facilities	Warehouse
Commission	Mieterprovision beträgt das 1,5 fache der vereinbarten Netto-Kaltmiete (zzgl. Mwst.)
Total Space	ca. 716 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

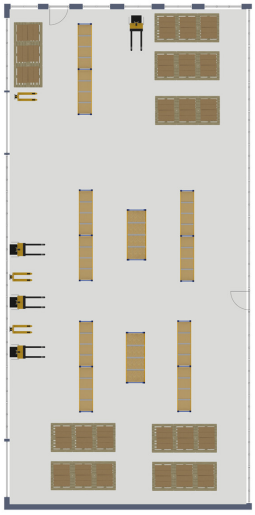
The property

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

The property

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

The property



Exposéplan, nicht maßstäblich

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

The property

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

A first impression

Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m² bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke.

Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolltore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht.

Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren.

Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Details of amenities

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Zwei Elektrische Rolltore
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ Verfügbar ab dem 01.12.2025
+ u.v.m. ...

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

All about the location

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.) :
Kirn: 12,1 km
Baumholder: 22,6 km
Birkenfeld: 24 km
Morbach: 30,4 km
Wittlich: 59,7 km
Bad Kreuznach: 47,4 km
Trier: 90,4 km
Mainz: 84,4 km

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Other information

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com