Erlen

Ideal für Gartenliebhaber: sonnig gelegenes Einfamilienhaus

Property ID: CH23447063

ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 793 m²

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

At a glance

Property ID	CH23447063
Available from	According to the arrangement
Rooms	5.5
Bathrooms	2
Year of construction	1987

Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Guest WC

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

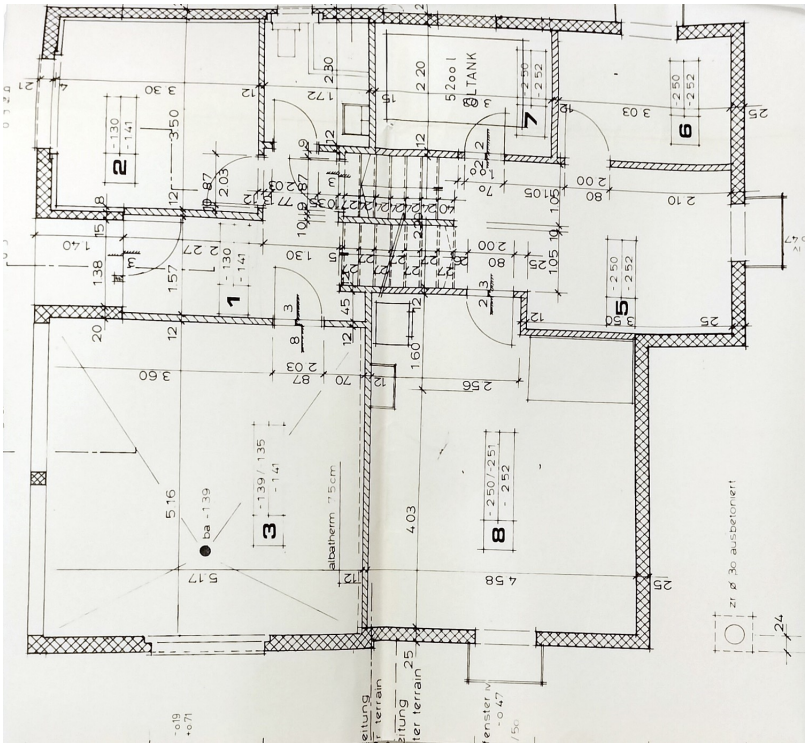
The property

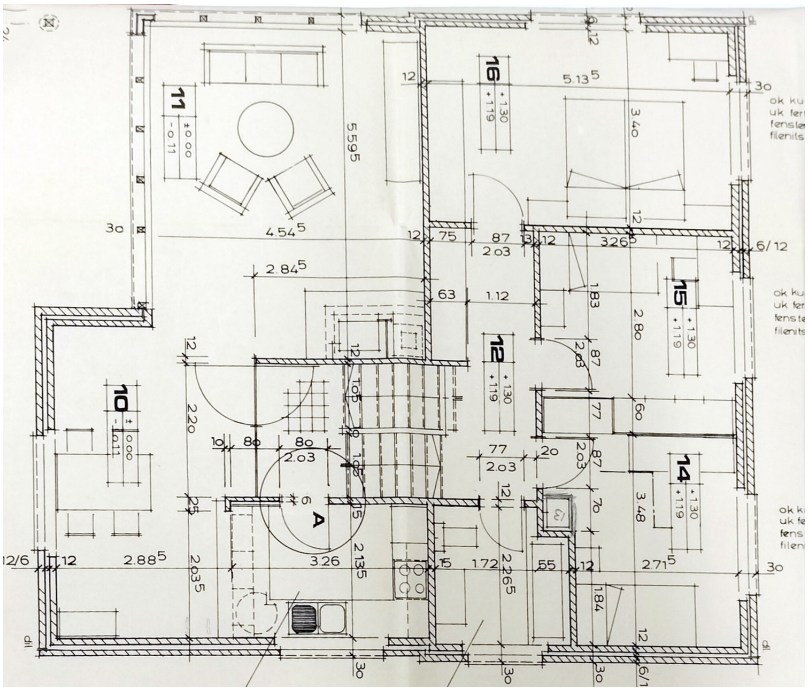
Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

The property

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

A first impression

In einem Wohnquartier gelegen, bietet dieses grosszügige Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und einem weitlläufigen Garten auch einer grösseren Familie genügend Platz Die Raumgestaltung wurde offen und hell gehalten, das grosse und einladende Wohnzimmer und die Küche wie auch das Treppenhaus sind mit einem beigen Naturstein verlegt und die hohen Decken mit hellem Holztäfer verkleidet. Im sonnendurchfluteten Wohnzimmer sorgt ein Cheminée für zusätzliche Gemütlichkeit. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse mit grosser elektrischer Sonnenstore und in den grossen Garten. Die zeitlose und elegante Küche wurde schon im Erbauungsjahr mit einer Bar und in neutralem Weiss eingebaut. Die Küchengeräte sind zudem 2022 ersetzt worden. Gleich beim Eingangsbereich liegt ein Zimmer, welches als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, des weiteren ein Gäste-Bad mit Dusche sowie der Zugang zur Doppelgarage und der Zugang in den Keller. In den Schlafzimmern im oberen Stockwerk befindet sich das Familienbad sowie 3 Schlafzimmer. Zwei der gemütlichen Zimmer lassen sich per Holzschiebetüre verbinden. Das grosse Gartengrundstück lädt die Kinder zum spielen ein und bietet auch Hobbygärtnern genügend Platz um sich zu verwirklichen.

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

All about the location

Den Flughafen erreichen Sie per Auto in 60 Minuten und St. Gallen etwa in 30 Minuten. Per Bahn können Sie im Halbstundentakt die Städte Weinfelden oder Amriswil, St. Gallen oder Zürich anreisen.

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

Other information

Renovationen: Fassade Westseite 2019 Heizung: Luft-Wasser-Wärmetauscher und Sonnenkollektoren 2015 Küchengeräte von V-Zug 2022 (Backofen, Mikrowelle, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler) Vorplatz: Platz für bis zu 6 Autos Doppelgarage: Plattenboden, Wasseranschluss Keller: Naturkeller und ein weiterer Stauraum dank Entfernung des Oeltanks

Property ID: CH23447063 - 8586 Erlen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur
E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com