

Landschlacht

## 4.5-Zimmer Wohnung mit Seesicht Sonnenpark in Landschlacht am Bodensee

Property ID: CH23447055

VERKAUFT



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

ROOMS: 4.5

Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## At a glance

|                      |                              |              |          |
|----------------------|------------------------------|--------------|----------|
| Property ID          | CH23447055                   | Usable Space | ca. 0 m² |
| Available from       | According to the arrangement |              |          |
| Floor                | 1                            |              |          |
| Rooms                | 4.5                          |              |          |
| Bedrooms             | 3                            |              |          |
| Bathrooms            | 2                            |              |          |
| Year of construction | 2014                         |              |          |
| Type of parking      | 1 x Underground car park     |              |          |

Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## The property



Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## The property



Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## The property



Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## The property



Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## The property



Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## A first impression

Im Auftrag unseres Kunden verkaufen wir eine komfortable 4 ½-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss mit modernem Balkon (ca. 12 m<sup>2</sup>), sowie einem Autoeinstellplatz in der Tiefgarage und einem Kellerabteil. Die Wohnung mit 134 Quadratmetern Bruttowohnfläche befindet sich im ersten Obergeschoss dieses Mehrfamilienhauses mit Baujahr 2014 und geniesst eine schöne Nord-Südausrichtung mit Sicht auf den Bodensee.

Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## Details of amenities

Durch den offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Sicht auf den Bodensee ergibt sich ein grosszügiges Wohngefühl, die Fensterfronten lassen viel Licht in die Wohnung. Von der Küche, der Essecke und einem der Schlafzimmer geniessen Sie einen schönen Blick über den Bodensee, die nördliche Seite der Wohnung bietet einen grosszügigen Balkon auf dem man sich herrlich verweilen mag.

Die Küche selbst ist praktisch eingeteilt und bietet mit Küchengeräten von Siemens, Kühlschrank mit Gefrierfach sowie Granitabdeckung viel Komfort.

Vom Flur aus gelangen Sie in die zwei Kinderzimmer sowie in das Bad mit Badewanne. Das Elternschlafzimmer befindet am Ende des Flurs und besticht durch das Badezimmer en suite mit Dusche und Doppelwaschbecken.

Die Schlafzimmer und der Wohnbereich sind allesamt mit einem schönen Parkett ausgerüstet, in den beiden Badezimmern wurden praktische Fliesen verlegt.

Eine klassische, sowie moderne Wohnung, die vor allem durch die Sicht auf den schönen und nah gelegenen Bodensee besticht.

Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## All about the location

In Landschlacht wohnhaft, gelangen Sie einfach und schnell nach Kreuzlingen, Konstanz und St. Gallen gelangen können. Mit dem Auto sind Sie in nur 10 Minuten auf der Autobahn nach Winterthur und Zürich. Die Bushaltestelle der Linien 908 und 925 befinden sich nun ein paar Meter entfernt. Den Bahnhof Landschlacht erreichen Sie in circa 5 Gehminuten. Das Kantonsspital Münsterlingen ist nur 1,5 km entfernt und Kindergarten/Schule befinden sich in der Nähe. Vor den zwei Mehrfamilienhäusern wurden 7 Besucherparkplätze reserviert.

Property ID: CH23447055 - 8597 Landschlacht

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur

E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)