

Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Geräumige 1-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz

Property ID: 24115010



PURCHASE PRICE: 119.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 33 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

At a glance

Property ID	24115010
Living Space	ca. 33 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	2
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1973
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	119.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2024
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 8 m ²
Equipment	Garden / shared use, Balcony

Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Oil

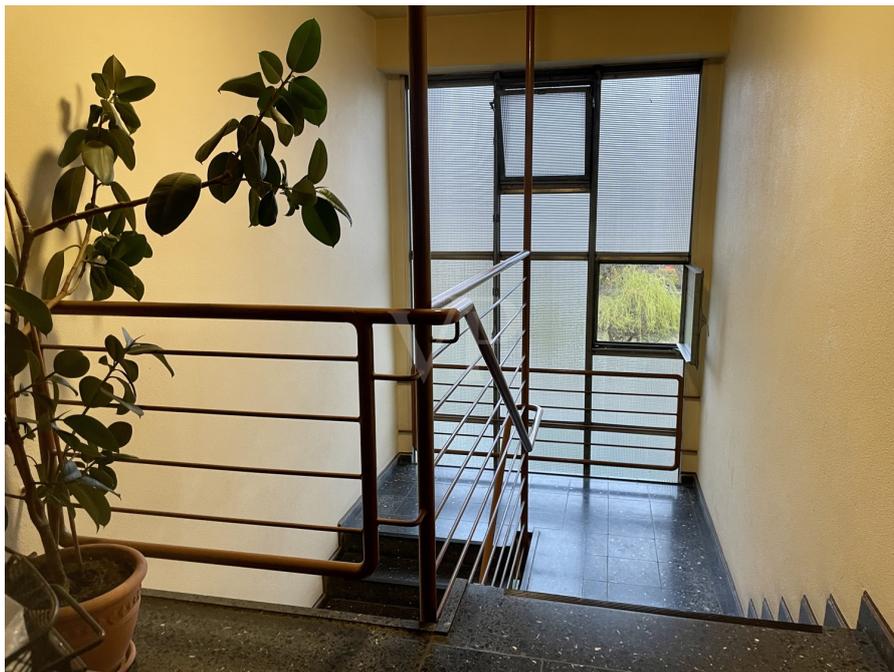
Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

The property



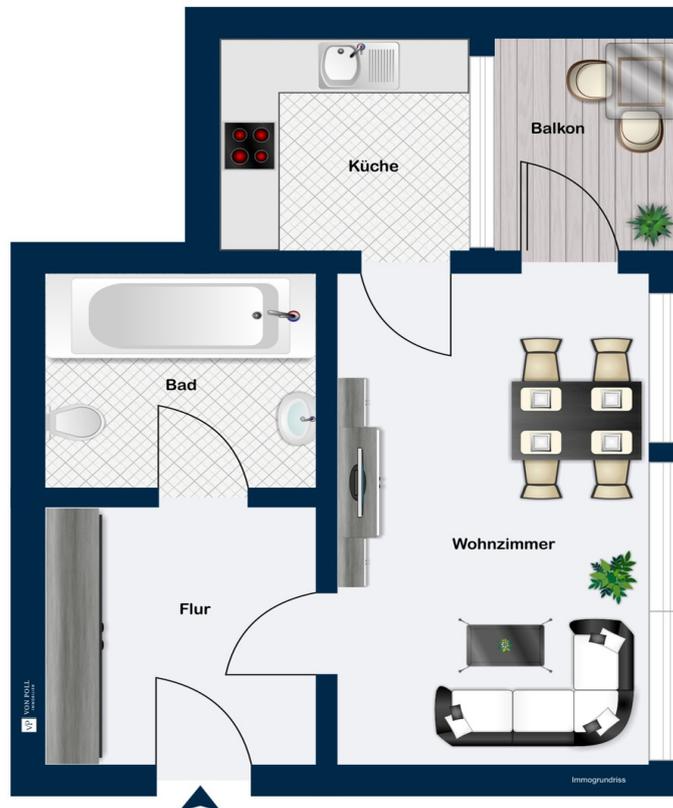
Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

The property



Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

A first impression

Die gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 33 m² und ist ideal für Singles oder Paare. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Eingangsbereich, der geradezu in das modernisierte Badezimmer mit Badewanne führt. Das geräumige Zimmer ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen und zeichnet sich durch seine ruhige Lage zum Hinterhof aus. Der Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die Wohnung verfügt zudem über einen Außenstellplatz sowie einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Der Gartenanteil auf dem Grundstück kann ebenfalls von den Eigentümern genutzt werden. Diese Wohnung ist eine attraktive Option für all diejenigen, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause in guter Lage sind. Mit ihrer praktischen Raumaufteilung und den modernen Annehmlichkeiten bietet sie eine ideale Wohnmöglichkeit. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Details of amenities

- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Außenstellplatz
- Keller

Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

All about the location

Im Süden des Berliner Bezirkes Tempelhof-Schöneberg, ermöglichen zahlreiche Grünflächen, Parkanlagen sowie eindrucksvolle Ein- und Mehrfamilienhäuser ein ruhiges, aber dennoch stadtnahes Wohnen. Die städtische Entwicklung Marienfeldes begann um ca. 1875 mit der Eröffnung des Marienfelder Bahnhofs. So entstand westlich der Eisenbahn die Villenkolonie Neu-Marienfelde. Durch Bombenangriffe während dem zweiten Weltkrieg wurde das Viertel weitgehend zerstört. Bis heute prägen die nach Ende des Zweiten Weltkriegs entstandenen Einfamilien- und Mietshäuser den Ortsteil. Diese reinen Wohngegenden und diese ruhige Wohnstruktur ist es, die Marienfelde so beliebt macht. Der Freizeitpark Marienfelde, am südlichen Stadtrand Berlins mit einer Gesamtfläche von über 40 Hektar, sowie der Volkspark Mariendorf und viele weitere Naherholungsgebiete lassen die Stadt atmen und laden zu ausgiebigen Wochenendausflügen oder entspannten Spaziergängen ein. Dank einer optimalen Nahverkehrsanbindung gelangt man binnen weniger Minuten in das Stadtzentrum Berlins, aber auch die Lichtenrader Bahnhofstraße selbst bietet nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten sowie kleine Cafés und Restaurants. Auch für die historisch-orientierten gibt es Angebote. Das Notaufnahmelager Marienfelde zum Beispiel, sammelte und bewahrt die materielle Überlieferung der Geschichte des Ortes und der deutsch-deutschen Fluchtbewegung in Form einer Erinnerungsstätte. Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung z.B. die Buslinie M77 an der Marienfelder Allee, mit welcher Sie gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden sind. Der S-Bahnhof Marienfelde sowie der S-Bahnhof Buckower Chaussee befinden sich in ca. 1 und ca. 1,5 Kilometern Entfernung. Aber auch die U-Bahn Linie 6 (Alt-Mariendorf) ist mit dem Bus gut und schnell erreichbar, was nur einige Highlights des Standortes sind. Ebenso viele Schulen von Grund- bis Oberschulen und Kindertagesstätten und liegen alle kürzester Reichweite. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Gastronomien, Supermärkte wie z.B. Edeka Gayermann (ca. 1,1 km Entfernung) oder Apotheken sind fußläufig schnell zu erreichen.

Property ID: 24115010 - 12277 Berlin / Marienfelde – Marienfelde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Detlef Lorenz

Lichtenrader Damm 87 Berlin - Tempelhof

E-Mail: tempelhof@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com