

Felsőörs-Öreghegy – Veszprém

# Napfényes, 3 szobás lakás Balatonalmádi- Öreghegyen

Property ID: HU22439252



PURCHASE PRICE: 95.900.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 91 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: HU22439252 - 8227 Fels?örs-Öreghegy – Veszprém

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU22439252 - 8227 Fels?örs-Öreghegy – Veszprém

## At a glance

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Property ID    | HU22439252                   |
| Living Space   | ca. 91 m²                    |
| Available from | According to the arrangement |
| Rooms          | 3                            |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Purchase Price | 95.900.000 HUF |
| Usable Space   | ca. 0 m²       |

Property ID: HU22439252 - 8227 Fels?örs-Öreghegy – Veszprém

## The property



Property ID: HU22439252 - 8227 Fels?örs-Öreghegy – Veszprém

## The property



Property ID: HU22439252 - 8227 Fels?örs-Öreghegy – Veszprém

## The property



Property ID: HU22439252 - 8227 Felső-Öreghegy – Veszprém

## The property



Property ID: HU22439252 - 8227 Felsőrs-Öreghegy – Veszprém

## A first impression

Balatonalmádi-Öreghegyen, csendes, nyugodt környezetben eladó egy tetőtéri, 91 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás. Befektetésnek és állandó lakhatásra is kiváló választás! A négy lakásos társasház tetőtérében található ingatlan napfényes, tágas, kellemes elosztású: amerikai konyhás nappali étkezővel, 2 szoba, 2 fürdőszoba, elszoba-folyosó és saját lépcsőház. Különlegesség a dupla terasz: egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély valamint a privát lépcsőház előt egy 21nm-es kertkapcsolatos erkély. A beépített fűtőlap, a sütő és a páraelszívó mind a konyha részét képezik. A lakás egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak. Korszerű energiatakarékos hőszivattyús klíma gondoskodik a hőtés-fűtésről. A lakáshoz tartozik 2 db felszíni gépkocsibeálló kizárólagos használati joga. magasabb szintű elvárásoknak megfelelő kivitelezés modern megjelenés kényelem, nyugalom kiváló építőanyagok, korszerű technológia Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen 91 m<sup>2</sup> alapterület + 27 m<sup>2</sup> erkély - 2 személygépkocsinak belső udvari parkolóhely - előtér, konyha-étkező-nappali, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, erkélyek - hőszivattyús hőtés-fűtés - Háromrétegű nyílászárók - Modern burkolatok és szaniterek - Alacsony üzemeltetési költségek - Riasztó elkészítés A környékről: - Balatonfüredtől 15 percre helyezkedik el - gyönyörű panorámás környezet - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 5 km-en belül

Property ID: HU22439252 - 8227 Fels?örs-Öreghegy – Veszprém

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)