

Tihany – Veszprém

# Belső-tóra panorámás ház Tihany szívében

Property ID: HU22439239



PURCHASE PRICE: 395.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 167 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 558 m<sup>2</sup>

Property ID: HU22439239 - 8237 Tihany – Veszprém

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU22439239 - 8237 Tihany – Veszprém

## At a glance

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Property ID    | HU22439239                   |
| Living Space   | ca. 167 m²                   |
| Available from | According to the arrangement |
| Rooms          | 5                            |

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Purchase Price | 395.000.000 HUF |
| Usable Space   | ca. 0 m²        |

Property ID: HU22439239 - 8237 Tihany – Veszprém

## The property



Property ID: HU22439239 - 8237 Tihany – Veszprém

## The property



Property ID: HU22439239 - 8237 Tihany – Veszprém

## The property



Property ID: HU22439239 - 8237 Tihany – Veszprém

## A first impression

Tihanyban, a falu szívében eladóvá vált egy 167 m<sup>2</sup>-es ház a hozzá tartozó 558 m<sup>2</sup> telekkel. A jelenleg vendéglátó egységként működő ingatlan sok fantáziát rejt magában, mind magán célú felhasználásra, mind befektetési célból. A Belső-tóra gyönyörű panorámával rendelkező épületegyüttesben helyet kapott egy utcafrontra nyíló üzlet, valamint az udvarról megközelítve további 3 ingatlan-egység, külön-külön bejáratral, vizesblokkokkal. A tetőtér beépítésére is lehetőség nyílik, akár a már meglévő alaprajz szerint akár saját elképzelés megvalósításával. A ház egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan üzemeltetve is. Korszerű energiatakarékos hőszivattyús hő-fűtő rendszer, valamint cserépkályhák biztosítják a kellemes hőmérsékletet. Itt mindent megtalálható ami kényelmet és nyugalmat biztosít, egy festői környezetben, a Balaton kis ékszerdobozában. Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen 167 m<sup>2</sup> alapterületű ház, 558 m<sup>2</sup> telekterülettel - utca fronti üzlethelyiség - 3 önálló egységként funkcionáló lakótér - Hőszivattyús hő-fűtő klíma, cserépkályha - Panoráma - Tetőtér beépítési lehetőség Tihany leírása: - Balaton egyik ékköve - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok 1 km-en belül - a városi strand 10 percre található gyalogosan

Property ID: HU22439239 - 8237 Tihany – Veszprém

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)