

**Budapest**

***Property ID: HU26439929***

**Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest**



**At a glance**



**The property**



**Energy Data**



**A first impression**



**Contact partner**

Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

At a glance

|                 |            |                        |                                         |
|-----------------|------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Property ID     | HU26439929 | Purchase Price         | 1.145.000 EUR                           |
| Living Space    | ca. 300 m² | House                  | Single-family house /<br>Detached house |
| Rooms           | 5          | Construction<br>Method | Solid                                   |
| Bedrooms        | 3          |                        |                                         |
| Bathrooms       | 2          |                        |                                         |
| Type of parking | 2 x Garage |                        |                                         |

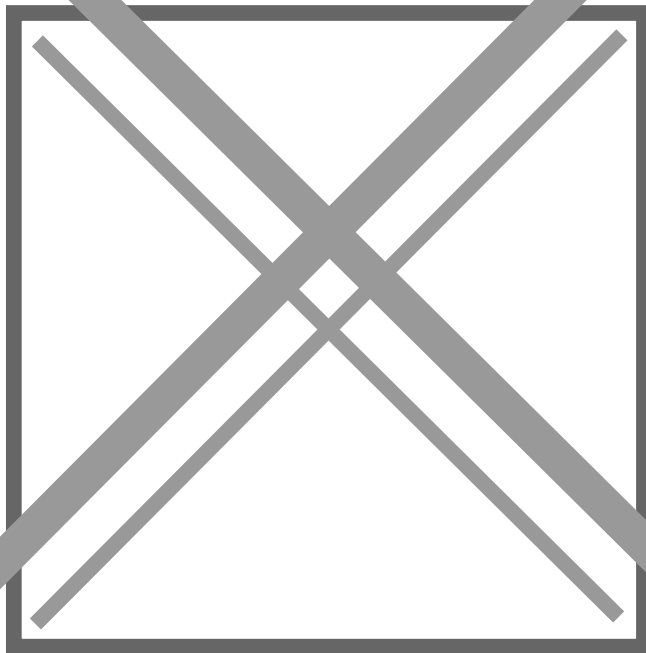
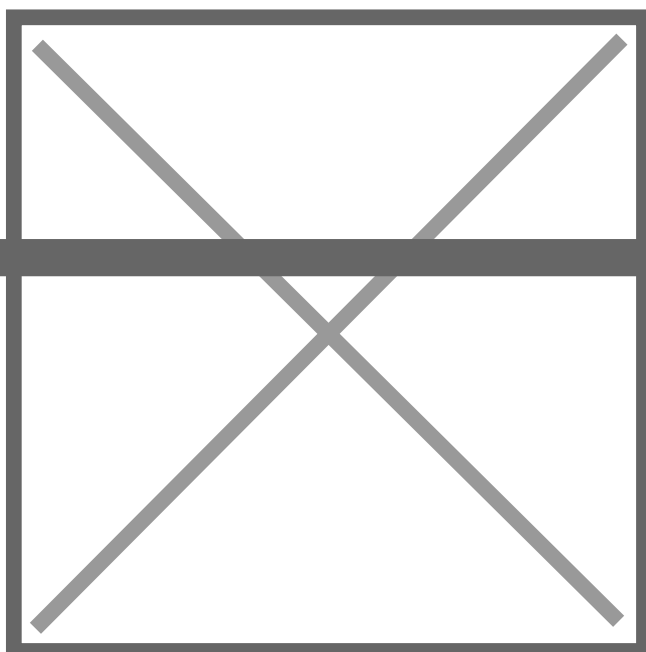
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Power Source       | Gas                                                                         |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

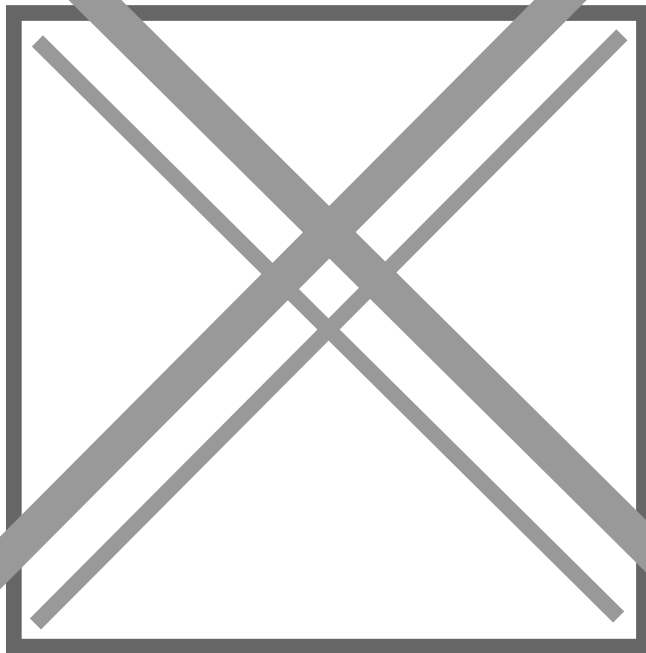
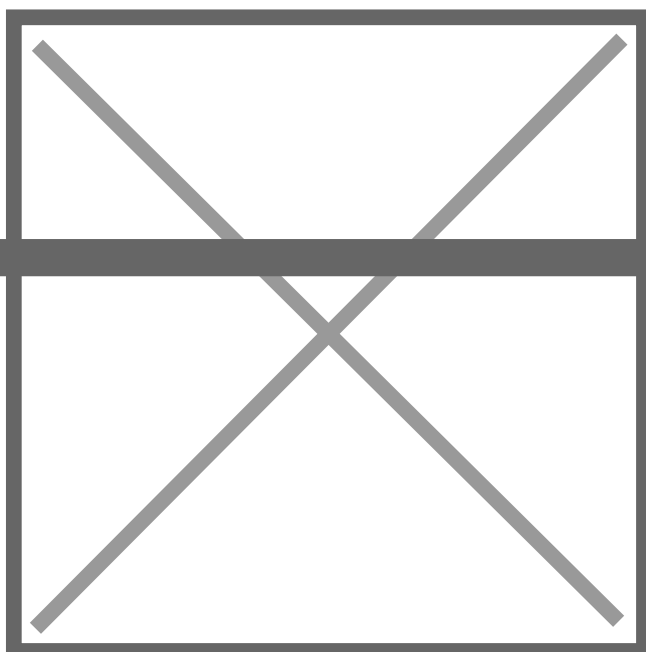
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



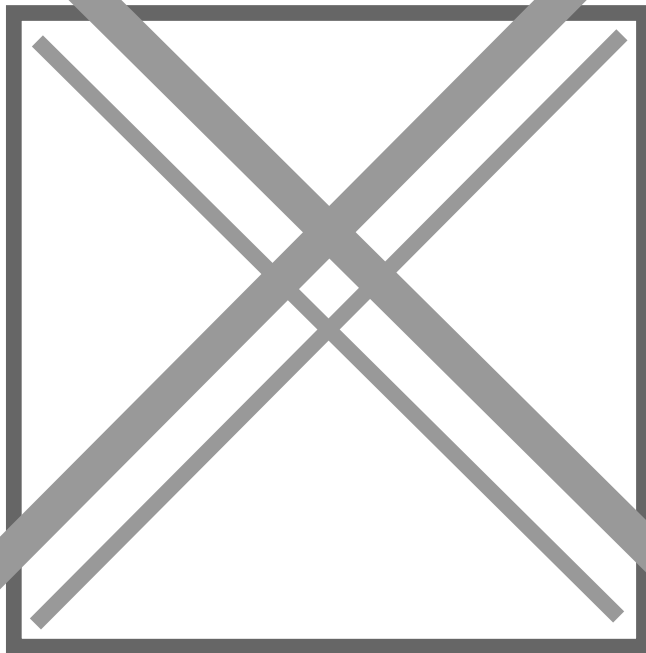
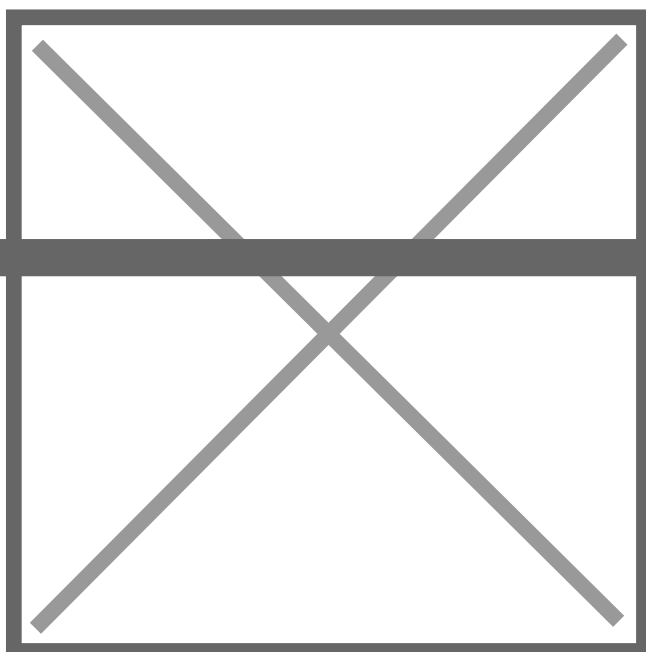
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



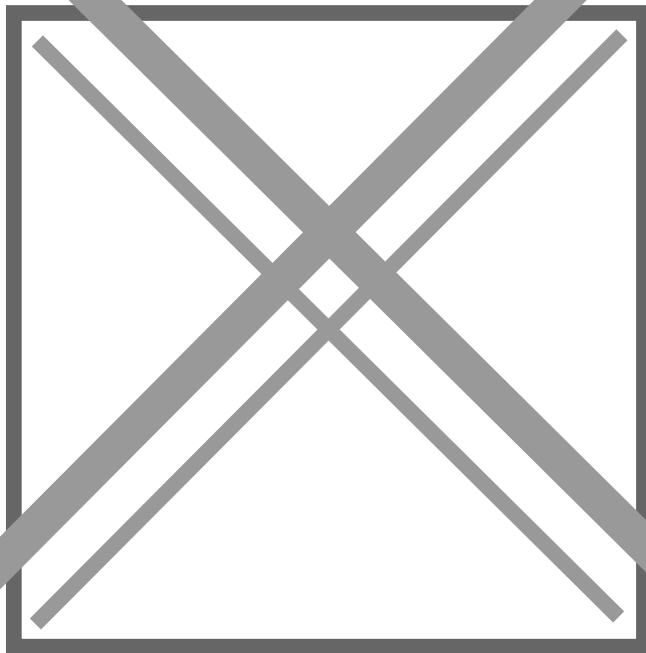
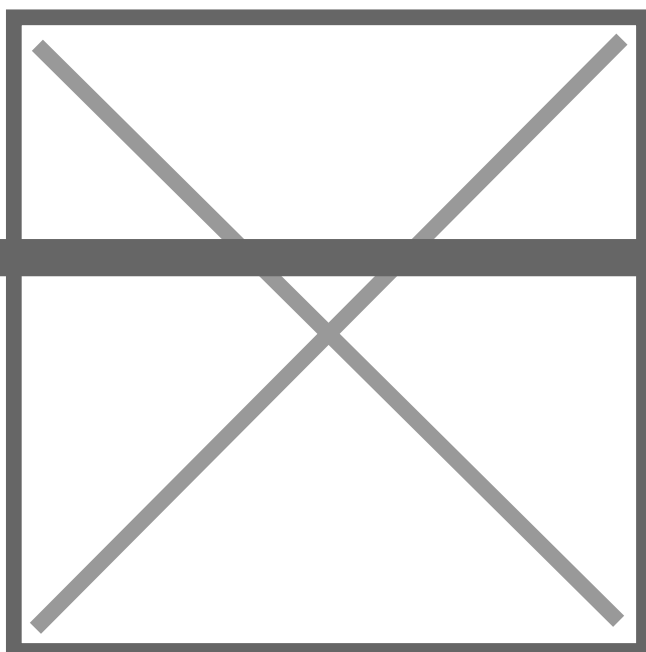
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



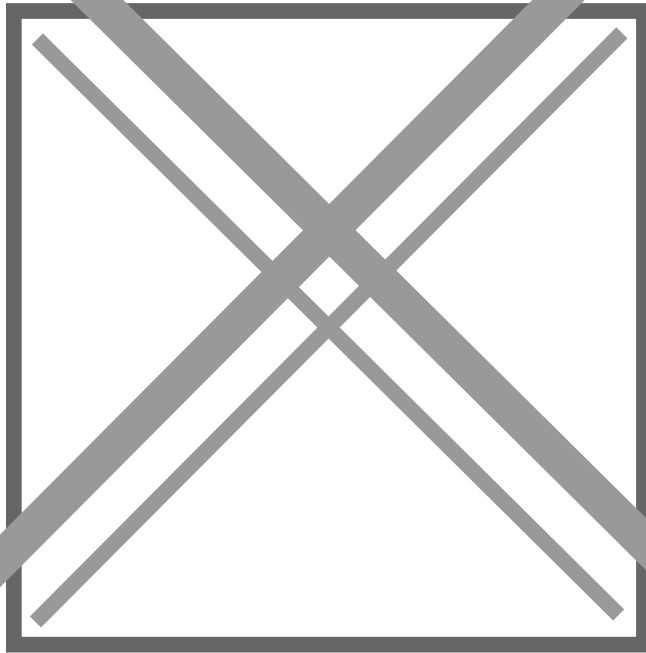
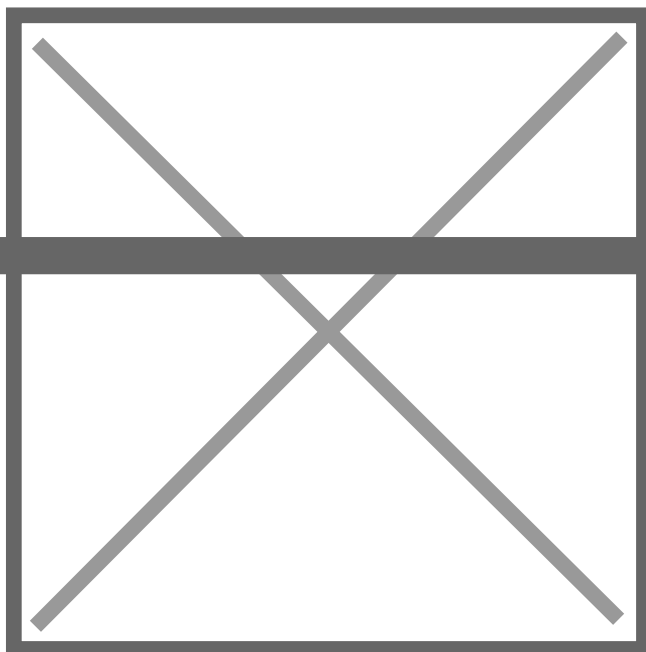
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



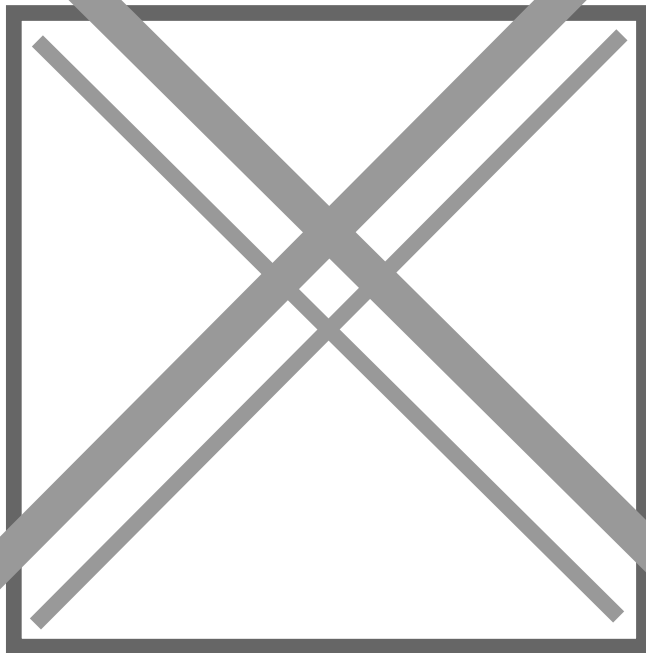
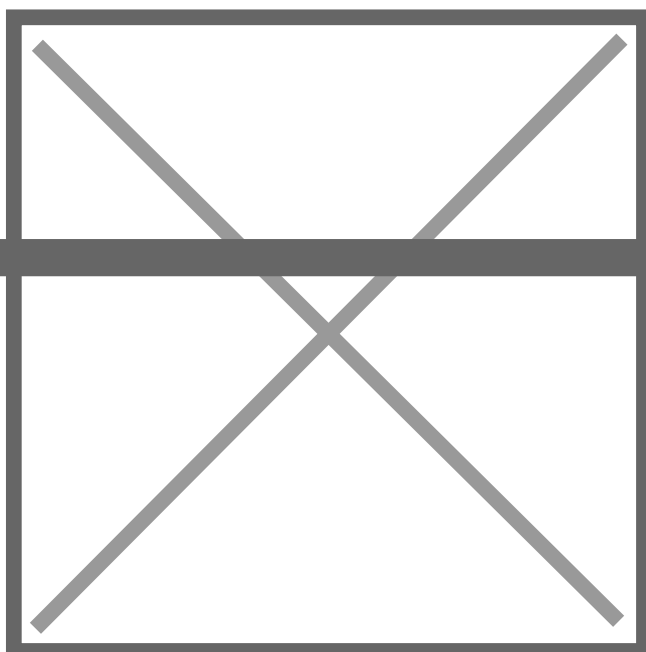
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



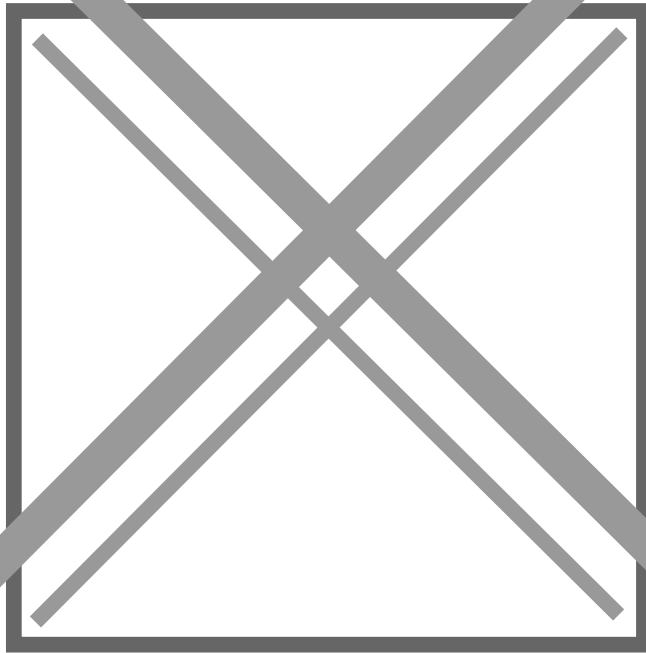
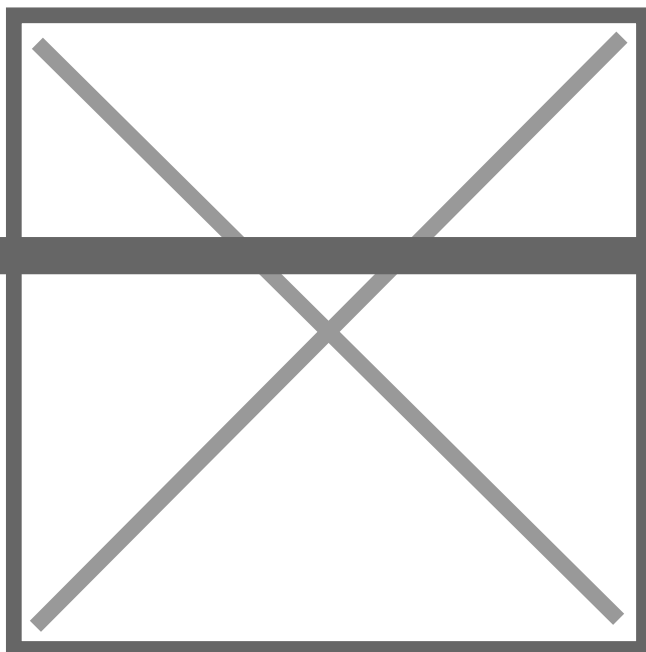
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



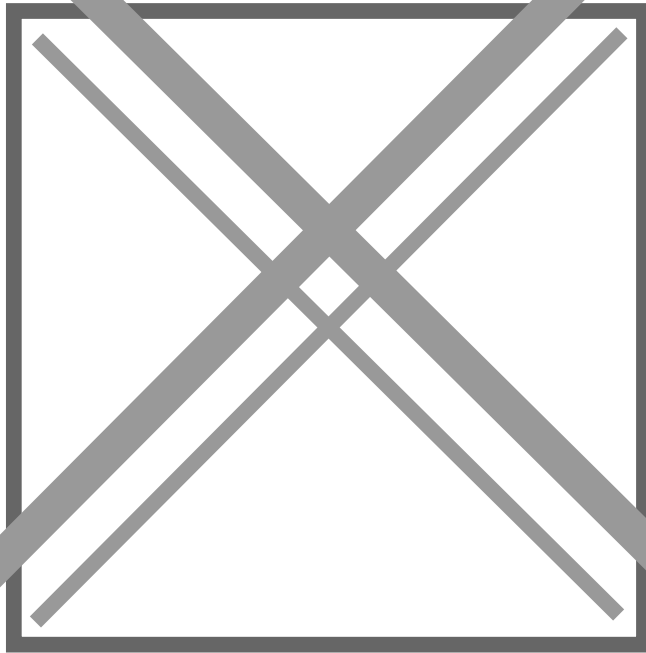
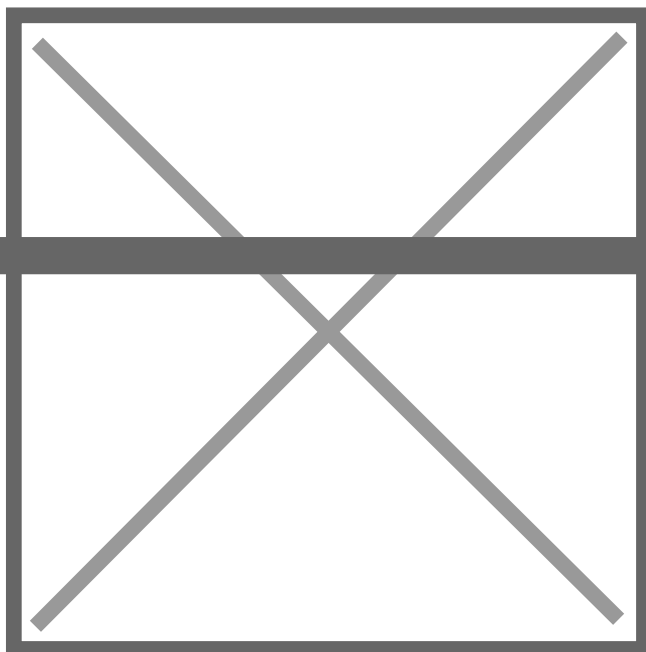
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



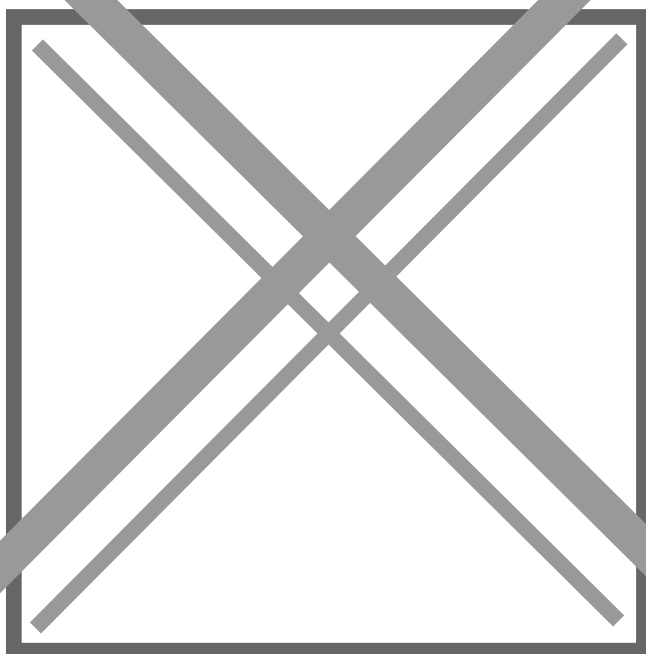
Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

**The property**



Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

## A first impression

### ÚJDONSÁG A VON POLI REAL ESTATE PORTFÓLIÓJÁBAN!

Ikonikus Bauhaus villa páratlan körpanorámával a III. kerületben – Perényi utcában  
Az építészeti ínyencek és a prémium életérzést keresők számára kínálunk megvételre egy  
időtálló, eredeti Bauhaus stílusjegyekkel teli, kivételes szögletes ingatlan rezidenciát Óbuda egyik  
legkedveltebb, csendes és elegáns utcáján.

A 300 négyzetméteres, több szintes villa a klasszikus modernizmus letisztult formavilágát, a  
tágas, fényáradatban úszó tereket és az abszolút elitim szférát ötvözi egy 952 négyzetméteres,  
gondozott telken.

Az ingatlan jó, felújított állapotú, melyben gondosan megőrizte az eredeti építészeti  
értékeket: a lakásban eredeti Bauhaus beltéri ajtók, az ikonikus eredeti fa lépcsősor,  
valamint a korszak architektúráját hűen tükröző, stílusos ablakok találhatók, melyek  
különleges, autentikus karaktert kölcsönöznek az otthonnak.

### AZ INGATLAN BEOSZTÁSA ÉS SZINTJEI

#### •Földszint (Kiszolgáló és hobbi zóna):

- oTágas, kényelmes garázs 2–3 gépjármű számára.
- oKülönálló vendégszoba.
- oSokoldalúan kihasználható hobbiszoba.
- oBővebb tárolókapacitással rendelkező tárolóhelyiségek.

#### •1. Emelet (Közösségi és lakószint):

- oTágas, napfényes nappali nyitott konyhával és étkezővel.
- oKözvetlen kertkapcsolat, amely nyáron a nappali természetes meghosszabbítása.
- oElegáns előtér és külön vendégmosdó.

#### •2. Emelet (Privát családi zóna):

- oExkluzív szülői hálószoba saját privát terrasszal.

#### •3. Emelet (Tetőterasz & Panoráma):

- oTágas, premium kialakítású fürdőszoba.

#### •3. Emelet (Tetőterasz & Panoráma):

- oNagy méretű, egyedülálló tetőterasz 360 fokos, lélegzetelállító körpanorámával a budai  
hegyekre és a városra.

### ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖRNYEZET

A Perényi utca tökéletes egyensúlyt teremt a természet közelsége és a városi infrastruktúra  
között:

- British International School a közvetlen közelben (családok és diplomaták számára  
ideális).
- Golfpálya és prémium sportolási lehetőségek sétatávolságra.

### BEFEKTETÉSI POTENCIÁL

Az ingatlan nemcsak páratlan otthonként, hanem értékes, értékálló befektetésként is kiváló

választás. A nemzetközi iskolák, diplomáciai testületek és az exkluzív környezet miatt a környéken kiemelkedően magas a kereslet a prémium bérlemények iránt, így az ingatlan könnyen és magas hozam mellett adható ki.

**Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest**

## **Contact partner**

**For further information, please contact your contact person:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Rózsavirágos tér 11, H-1124 Budapest**

**TEL: +36 70 953 1113**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

is the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**