

Győr

# Lovasklub Győrtől 10 km-re, meseszép környezetben

Property ID: HU22439181



PURCHASE PRICE: 2.000.000 EUR • LAND AREA: 100.000 m<sup>2</sup>

Property ID: HU22439181 - 9012 Gy?r

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU22439181 - 9012 Gy?r

## At a glance

|                |                              |                |                      |
|----------------|------------------------------|----------------|----------------------|
| Property ID    | HU22439181                   | Purchase Price | 2.000.000 EUR        |
| Available from | According to the arrangement | Usable Space   | ca. 0 m <sup>2</sup> |



Property ID: HU22439181 - 9012 Győr

## The property



Property ID: HU22439181 - 9012 Gy?r

## The property





Property ID: HU22439181 - 9012 Gy?r

## The property



Property ID: HU22439181 - 9012 Győr

## The property





Property ID: HU22439181 - 9012 Győr

## The property





Property ID: HU22439181 - 9012 Gy?r

## The property



Property ID: HU22439181 - 9012 Gy?r

## The property





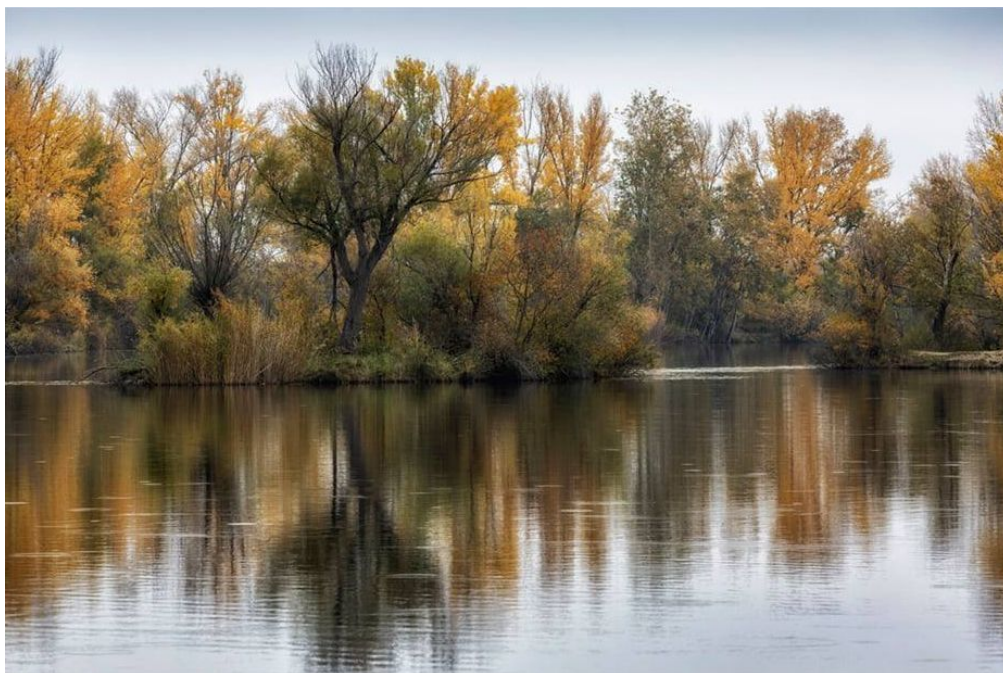
Property ID: HU22439181 - 9012 Győr

## The property



Property ID: HU22439181 - 9012 Győr

## The property





Property ID: HU22439181 - 9012 Győr

## A first impression

Gyönyörű környezetben, a Holt-Rába mentén, a Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet természetességében, teljeskörű szolgáltatást nyújtó, 20 éves múltú lovasbirtok eladó. Lovarda, panzió és étterem szolgálja a lósport szerelmeseit. Lovarda: A Lovas Klub 40 lónak és gazdájának jelenti a második otthonát. Elsődlegesen a hobbi lovasok otthonául szolgál, de sportegyesületet is fenntart, aminek versenyzői a díjugrató valamint a távlovas versenyszámokban indulnak. Gyerekek és felnőttek százai ismerkedtek meg itt a lovaglás elméleti és gyakorlati ismereteivel maradandó élményeket és életre szóló emlékeztetőt szerezve a lovagláshoz, mint szabadidősporthoz. A Lovarda rendszeresen szervez díjugrató versenyeket, vadászlovaglást, távlovas versenyt, western lovas versenyeket és a kicsik számára játékos ügyességi versenyeket, lovas táborát. Étterem: 50 fős melegkonyhás étterem és rendezvényterem, 50 fős fedett terasz. Panzió 20 fős részére: 4db 2 ágyas szoba és 1db 4 ágyas apartman. Szolgálati lakások a személyzet és a menedzsment részére. Öltözők, fürdők, WC-k a lovas vendégeknek. Gazdasági épületek: Istálló épületek, angol boksok, raktárak, takarmány és szénatárolók, fedeles lovarda (966m<sup>2</sup>), rendezvénybúfé. Parkosított udvar, tölgyes hely. Mezőgazdasági területek: Öntözött legelő, telepített öntözőrendszerrel, saját tó, versenypályák. Közművek: villany, vezetékes víz, gáz, saját fűtőkút, saját napelemrendszer. Terület: 100.000 m<sup>2</sup> - nem mezőgazdasági: 6.000 m<sup>2</sup>, - mezőgazdasági: 94.000 m<sup>2</sup>. A lovas élet egy nagyon különleges életforma, amely ma népszerűbb, mint valaha. Ha mindig arra vágyott, hogy saját lovas birtoka legyen, akkor váltsa valóra az álmát most!

Property ID: HU22439181 - 9012 Gy?r

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)