

Budapest

Prime Development Opportunity | Budapest XIII

Property ID: HU26439909



PURCHASE PRICE: 1.650.000 EUR • LAND AREA: 1.500 m²

Property ID: HU26439909 - 1139 Budapest

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: HU26439909 - 1139 Budapest

At a glance

<u>Property ID</u>	<u>HU26439909</u>	<u>Purchase Price</u>	<u>1.650.000 EUR</u>
		<u>Objektart</u>	<u>Plot</u>

Property ID: HU26439909 - 1139 Budapest

The property



Property ID: HU26439909 - 1139 Budapest

A first impression

Kiemelkedő fejlesztési telek Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén

Fejlesztők, befektetők és nemzetközi ingatlanvállalatok figyelmébe!

Ritkán elérhető fejlesztési lehetőség Budapest egyik legkeresettebb lokációjában.

A 336 m²-es telek olyan övezeti besorolással rendelkezik, amely akár egy 30 méter magas (földszint + 9 emelet) lakó-, szolgáltató vagy vegyes funkciójú épület megvalósítását is lehetővé teszi.

Főbb paraméterek

- Telekterület: 336 m²
- Felszín alatti beépíthetőség: 100%
- Felszín feletti beépíthetőség: 80%
- Szintterületi mutató: 5
- Bruttó fejleszthető szintterület: kb. 1.680 m²
- Becsült nettó értékesíthető terület: kb. 1.500 m²
- Maximális építménymagasság: 30 méter (G+9)

Ideális fejlesztési koncepciók

- ? Boutique Hotel
- ? Prémium lakóépület
- ? Serviced Apartments
- ? Aparthotel
- ? Mixed-use fejlesztés

? Földszinti üzlethelyiségek

? Mélygarázs

? Irodák

? Egészségügyi központ

? Magánklinika

A környék

A telek közvetlen környezetében több jelentős ingatlanfejlesztés valósult meg, illetve jelenleg is építés alatt áll.

A közvetlen szomszédságban épül? új prémium lakóprojekt igazolja a lokáció rendkívüli piaci erejét.

A környék Budapest egyik legdinamikusabban fejlőd? városrésze, ahol folyamatos a kereslet mind lakó-, mind befektetési célú ingatlanok iránt.

További elnyök

- összközműves telek
- jelenleg teljesen kiürített
- azonnal fejleszthet? állapot
- meglév? épület bontását követ?en projekt indítható
- f?építési állásfoglalás rendelkezésre áll
- látványtervek elérhet?k
- fejlesztési dokumentáció rendelkezésre áll

Amennyiben egy kiemelked? fejlesztési potenciállal rendelkező budapesti projektet keres, készséggel állunk rendelkezésére részletes dokumentációval és személyes konzultációval.

Property ID: HU26439909 - 1139 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com