

Budapest

Karakteres budai villa hatalmas kerttel Kurucles egyik legexkluzívabb utcájában

Property ID: HU26439895



PURCHASE PRICE: 1.383.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 483 m² • LAND AREA: 1.414 m²

Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

At a glance

Property ID	HU26439895	Purchase Price	1.383.000 EUR
Living Space	ca. 483 m²	House	Single-family house / Detached house

Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



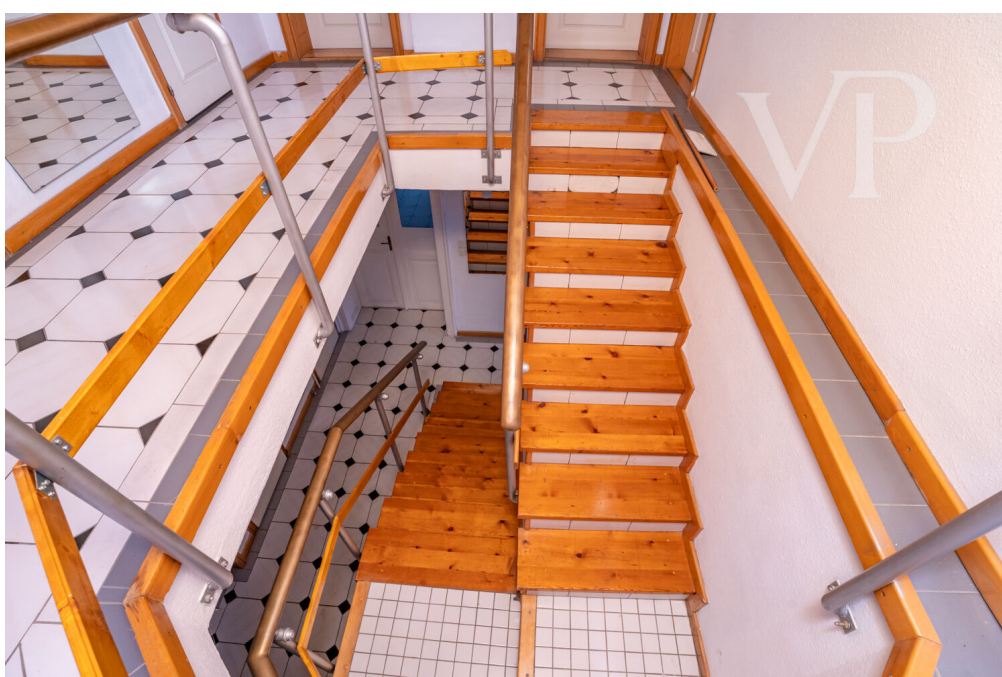
Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

The property



Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

A first impression

Karakteres budai villa hatalmas kerttel Kurucles egyik legexkluzívabb utcájában

Budapest II. kerületének egyik legpatinásabb részén, a csendes és zöldövezeti Labanc úton kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező villaépületet, amely ritka lehetőséget kínál azok számára, akik valóban egyedi otthont keresnek Buda egyik legértékállóbb környezetében.

A több mint 1400 m²-es, napfényes telken álló, szabadonálló villa ma is őrzi a klasszikus budai villák hangulatát. A tágas belső terek, a karakteres építészeti részletek és a zöld kert együtt olyan atmoszférát teremtenek, amely egyre ritkábban érhető el Budapest prémium ingatlanpiacán. A tulajdoni lap szerint az ingatlan 1414 m²-es telken fekszik a II. kerületi Labanc úton.

Az épület jelenleg több önálló lakrésszel rendelkezik, így kiváló alapot jelenthet egy reprezentatív családi villa, többgenerációs otthon vagy akár egy elegáns rezidencia kialakításához. A belső elrendezés számos lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint formálja át az ingatlant.

A villa egyik legnagyobb értéke a kivételes telekadottság. A gondozott kert egyszerre biztosít nyugalmat, privát szférát és bőséges kültéri életteret, miközben a természet közelsége a mindennapok részévé válik. A parkolás telken belül több gépkocsi számára is megoldható.

A Labanc út elhelyezkedése önmagában is különleges. A Kurucles és Pasarét találkozásánál fekvő környék Budapest egyik legkeresettebb villanegyede, ahol a természet közelsége, a kiváló infrastruktúra és a belváros gyors elérhetősége tökéletes egyensúlyt alkot.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy olyan lehetőség, amelyben egy karakteres budai villa újra teljes pompájában születhet újjá. Azok számára készült, akik értékelik a presztízszt, a nagyvonalú tereket és a kivételes lokációt.

Property ID: HU26439895 - 1021 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com