Budapest – XIII. kerület

A Duna-part új generációs otthonai kiváló befektetési lehet?séget kínálnak.

Property ID: HU26439860

PURCHASE PRICE: 1.055.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 108,22 m^2 • ROOMS: 4

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

At a glance

Property ID	HU26439860	Purchase Price	1.055.000 EUR
Living Space	ca. 108,22 m²	Type	Apartment
Floor	10	Condition of property	First occupancy
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	2026		

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

The property

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A first impression

Marina City by Cordia – Tágas családi otthon panorámás terasszal

A Marina City by Cordia A3 épületének 10. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvés?, 4 szobás prémium lakást, amely 108,22 m² lakóterülettel és egy 44,34 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból leny?göz? kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így a városi elegancia és a természet közelsége egyszerre élvezhet?.

A kiváló elrendezés? otthon tágas, világos bels? tereket kínál, amelyek ideálisak családok számára is. A nappali közvetlen kapcsolata a közel 45 m²-es terasszal különleges életteret teremt, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek, a vendégfogadásnak vagy a panoráma nyugodt élvezetének.

A nagyméret? üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a páratlan kilátást, miközben a Marina City prémium m?szaki tartalma és kiváló elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium min?ség? lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejl?d? városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekb?l a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képvisel? városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életmin?séget.

A lakások korszer?, energiahatékony m?szaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti h?tés-f?tés h?szivattyús rendszerrel m?ködik, amelyet a fürd?szobákban padlóf?tés és elektromos törölköz?szárító radiátor egészít ki. A prémium m?szaki tartalom része többek között az elektromos red?ny, a videó kaputelefon, a magas min?ség? burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer el?készítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és

tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehet?séggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelked? értékállóságot és kiváló életmin?séget kínál.

Property ID: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com