

Budapest - XIII. kerület

# Dunai panoráma, tágas terasz és prémium életérzés a Marina City exkluzív lakásában.

Property ID: HU26439855



PURCHASE PRICE: 400.105 EUR • LIVING SPACE: ca. 47,5 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

**Property ID: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Contact partner**

**Property ID: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>HU26439855</b>	<b>Purchase Price</b>	<b>400.105 EUR</b>
<b>Living Space</b>	<b>ca. 47,5 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Apartment</b>
<b>Floor</b>	<b>1</b>	<b>Condition of property</b>	<b>First occupancy</b>
<b>Rooms</b>	<b>2</b>	<b>Construction method</b>	<b>Solid</b>
<b>Bedrooms</b>	<b>1</b>	<b>Equipment</b>	<b>Built-in kitchen</b>
<b>Bathrooms</b>	<b>1</b>		
<b>Year of construction</b>	<b>2026</b>		

Property ID: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## The property



Property ID: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## The property



Property ID: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## The property



Property ID: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## The property



**Property ID: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## A first impression

**Marina City by Cordia – Duna-parti prémium lakás panorámás terasszal**

A2 épületének első emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 2 szobás prémium lakást, amely 47,50 m<sup>2</sup> lakóterülettel és egy 24,52 m<sup>2</sup>-es, tágas terasszal rendelkezik. A lakás egyik legnagyobb értéke a Dunára nyíló panoráma, amely különleges hangulatot kölcsönöz az otthonnak a nap minden szakában.

A gondosan megtervezett alaprajz világos, jól kihasználható tereket kínál, ahol a nappali és a terasz harmonikusan kapcsolódik egymáshoz. A közel 25 m<sup>2</sup>-es terasz ideális helyszín a reggeli kávé elfogyasztásához, pihenéshez vagy akár baráti összejövetelekhez, miközben a Duna látványa valódi vízparti életérzést biztosít.

**Budapest új vízparti városnegyede**

A Marina City, Budapest egyik legjelentősebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életminőséget és hosszú távon is értékálló befektetési lehetőséget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérhető legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb műszaki megoldásokkal készülnek. A hőszivattyús mennyezeti hő- és fűtés rendszer, a fürdőszobákban kialakított padlófűtés, az elektromos redőnyök, valamint a prémium minőségű burkolatok és szaniterek a magas szintű kényelmet szolgálják. A három nagy sebességű lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre előkészített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhetően a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium műszaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítják, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

**Több jellemzők**

- **Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés**
- **Parkosított zöld környezet**
- **Hűszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés**
- **Padlófűtés a fürdőszobákban**
- **Elektromos redőnyök**
- **Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok**
- **Videókaputelefon rendszer**
- **Három nagy sebességű lift**
- **Teremgarázs elektromosautó-töltési lehetőséggel**
- **Kiváló közlekedés és infrastruktúra**

**Property ID: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**