

Budapest

Modern, szép, azonnal költözhet? 49 m² lakás a XII. kerületben

Property ID: HU26439801



PURCHASE PRICE: 263.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 49 m² • ROOMS: 1.5

Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

At a glance

Property ID	HU26439801	Purchase Price	263.500 EUR
Living Space	ca. 49 m ²	Condition of property	Completely renovated
Floor	3	Construction method	Solid
Rooms	1.5		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1950		

Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



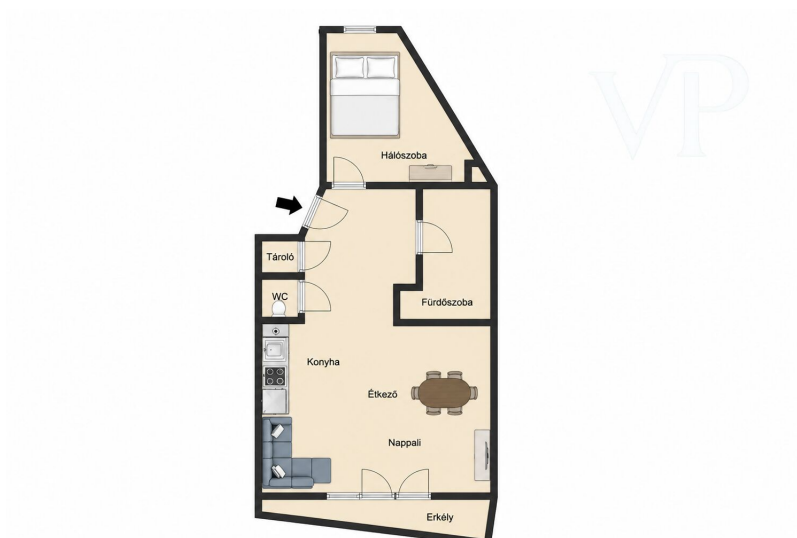
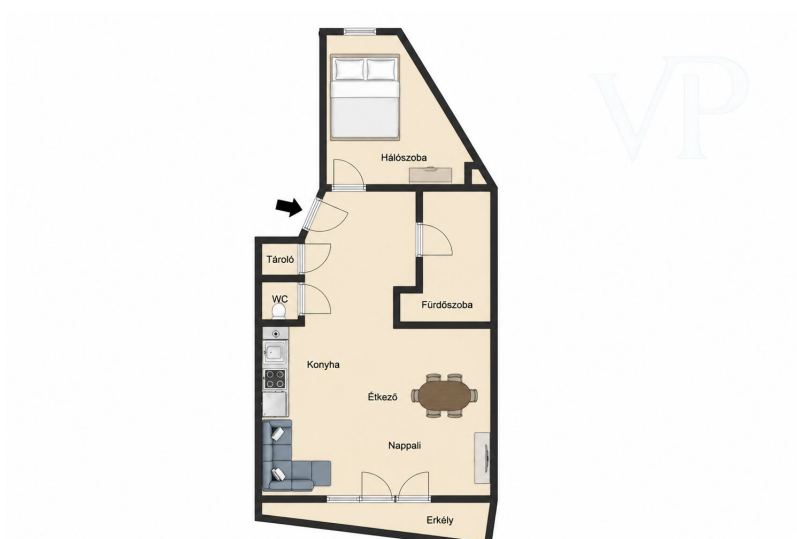
Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

The property



Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

A first impression

Eladó 49 m² szép lakás a XII. kerületben!

A MOM Park és a Királyhágó tér közelében, Budapest egyik legkedveltebb bel-budai részén, a Böszörményi úton kínálunk megvételre egy teljeskörűen és igényesen felújított, 49 m² alapterületű erkélyes lakást.

A lakás egy téglapépítésű társasház harmadik emeletén található, az épületben nincsen lift. A házhoz egy hangulatos belső kert is tartozik.

Az 49 m²-es otthonos lakás kiváló elosztású, világos, keleti és nyugati tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A modern stílusban kialakított enteriőr letisztult, otthonos hangulatot teremt.

A felújításnak és a teljes berendezésnek köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető.

A lakásban egy előtér, amerikai konyha étkezővel és egy tágas nappali található, nagyon kellemes, otthonos hangulattal.

A lakásban van továbbá egy kisebb hálószoba, fürdőszoba, külön WC, valamint egy praktikus belső tároló is.

A konyha minden szükséges beépített géppel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel, fűzőlappal, páraelszívóval és hűtőszekrénnel.

A lakás ára a teljes berendezést tartalmazza, képek a lakás jellegi berendezett állapotát mutatják.

Az erkély kellemes kiegészítője a lakásnak, ideális reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány percen belül elérhető a MOM Park, a Déli pályaudvar, számos étterem, kávézó, üzlet és tömegközlekedési kapcsolat.

Az elhelyezkedésnek és a lakás minőségének köszönhetően az ingatlan ideális választás saját otthonnak, de XII. kerületi ingatlan befektetésként és kiadásra is kiváló lehetőség.

Ha egy azonnal költözhetsz, elegáns XII. kerületi lakást keres, mely szép, készen van, nem felújítandó és legyen kiváló lokációban, akkor ez az ingatlan remek választás Önnek!

A lakás vételára: 95.000.000 HUF

Az euroban meghatározott ár a HUF-ban megadott vételár aktuális függvényében változhat.

Várom a megkeresését az ingatlan megtekintésére vonatkozóan!

dr. Mészöly Dóra

+36 70 55 948 55

Property ID: HU26439801 - 1124 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com