

**Budapest**

# Pálvölgyi új penthouse lakás # 2.em. 9.

**Property ID: HU26439788**



**PURCHASE PRICE: 305.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 34 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

**Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## At a glance

|                      |                           |                       |                 |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|
| Property ID          | HU26439788                | Purchase Price        | 305.000 EUR     |
| Living Space         | ca. 34 m <sup>2</sup>     | Condition of property | First occupancy |
| Floor                | 2                         | Construction method   | Solid           |
| Rooms                | 2                         | Equipment             | Terrace         |
| Bedrooms             | 1                         |                       |                 |
| Bathrooms            | 1                         |                       |                 |
| Year of construction | 2021                      |                       |                 |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space |                       |                 |

Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## Energy Data

|                    |   |
|--------------------|---|
| Power Source       | Air-to-water heat pump  |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



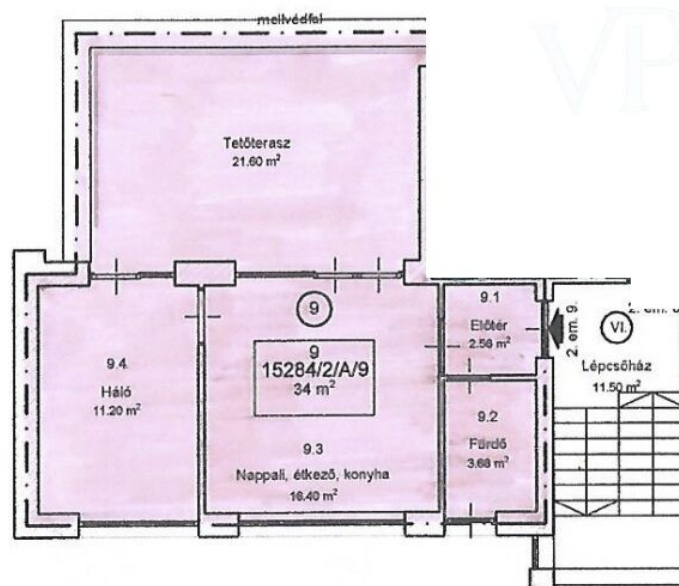
Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



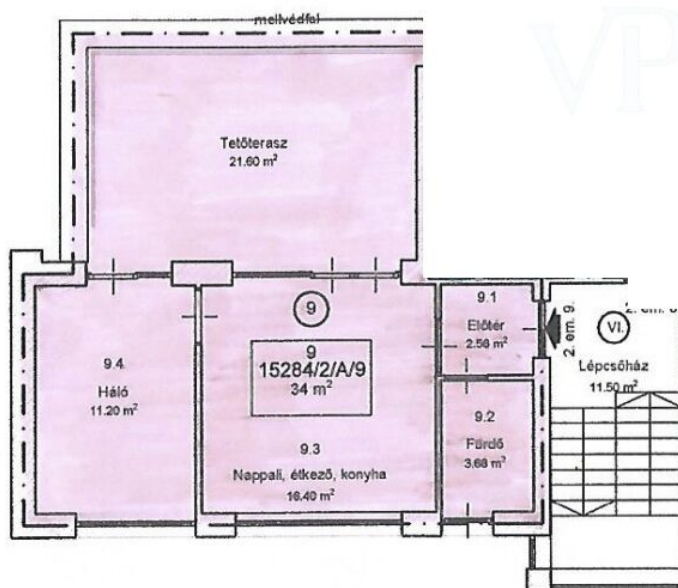
Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest

## The property



**Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest**

## A first impression

Prémium élettér - exkluzív új építésű lakás kivételes környezetben

A kifinomult életstílus kedvelőinek kínálunk egy valóban egyedülálló ingatlant: egy 2021-ben megépült, de mindeddig birtokba nem vett, érintetlen állapotú, új építésű lakást.

Az ingatlan a modern építészet és a prémium minőség tökéletes találkozása. A legmagasabb szintű kivitelezés, gondosan válogatott anyagok és letisztult, időtálló design határozzák meg minden részletét. A tudatosan megtervezett belső tér a kisebb alapterület ellenére is exkluzív, jól élhető életteret biztosít.

Alapterület: 34 nm

Tetőterasz: 22 nm

Felszíni kocsibeálló az árban.

Penthouse.

**Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest**

## Details of amenities

Modern, amerikai konyhás, egy szoba plusz nappalis penthouse lakás.  
Szaniterekkel teljeskörűen felszerelt.

**Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest**

## All about the location

A lokáció valódi kuriózum: ritkán elérhető, kiemelkedő adottságokkal rendelkező környezet, amely egyszerre biztosít nyugalmat és kiváló elérhetőséget. Ez a kombináció nemcsak az életminőséget emeli magasabb szintre, hanem az ingatlan hosszú távú értékállóságát is garantálja.

Közelben iskolák, vásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, éttermek, szórakozási egységek.

**Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest**

## Other information

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. Használati megosztási szerződéssel vásárolható meg.

Ideális választás azok számára, akik nem kötnek kompromisszumot – legyen szó első otthonról vagy tudatos, prémium kategóriás befektetésről.

**Property ID: HU26439788 - 1025 Budapest**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)