

Budapest

Four bedroom apartment with panoramic view, in TOP location!

Property ID: HU26439778



PURCHASE PRICE: 1.638.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 141 m² • ROOMS: 4

Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

At a glance

Property ID	HU26439778	Purchase Price	1.638.000 EUR
Living Space	ca. 141 m ²	Construction method	Solid
Rooms	4		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Type of parking	2 x Underground car park, 43100 EUR (Sale)		

Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

The property



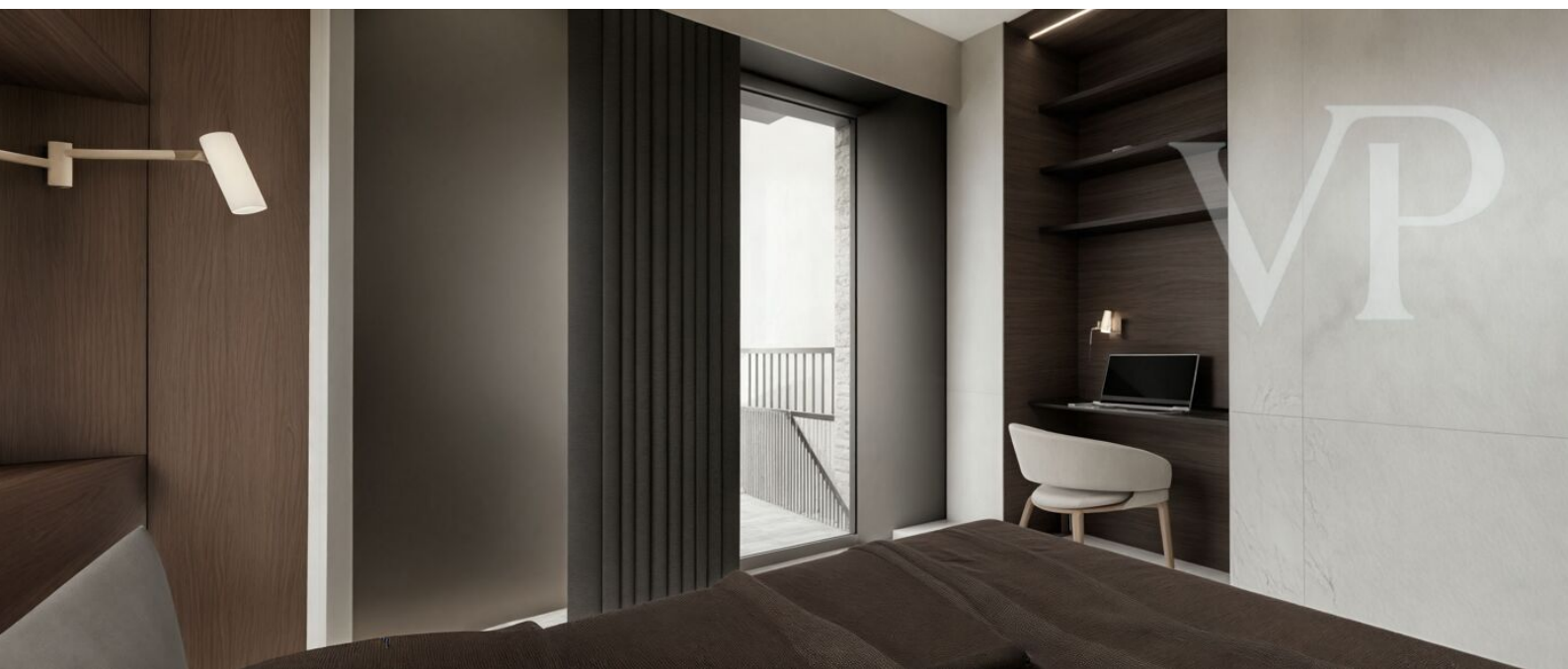
Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

The property



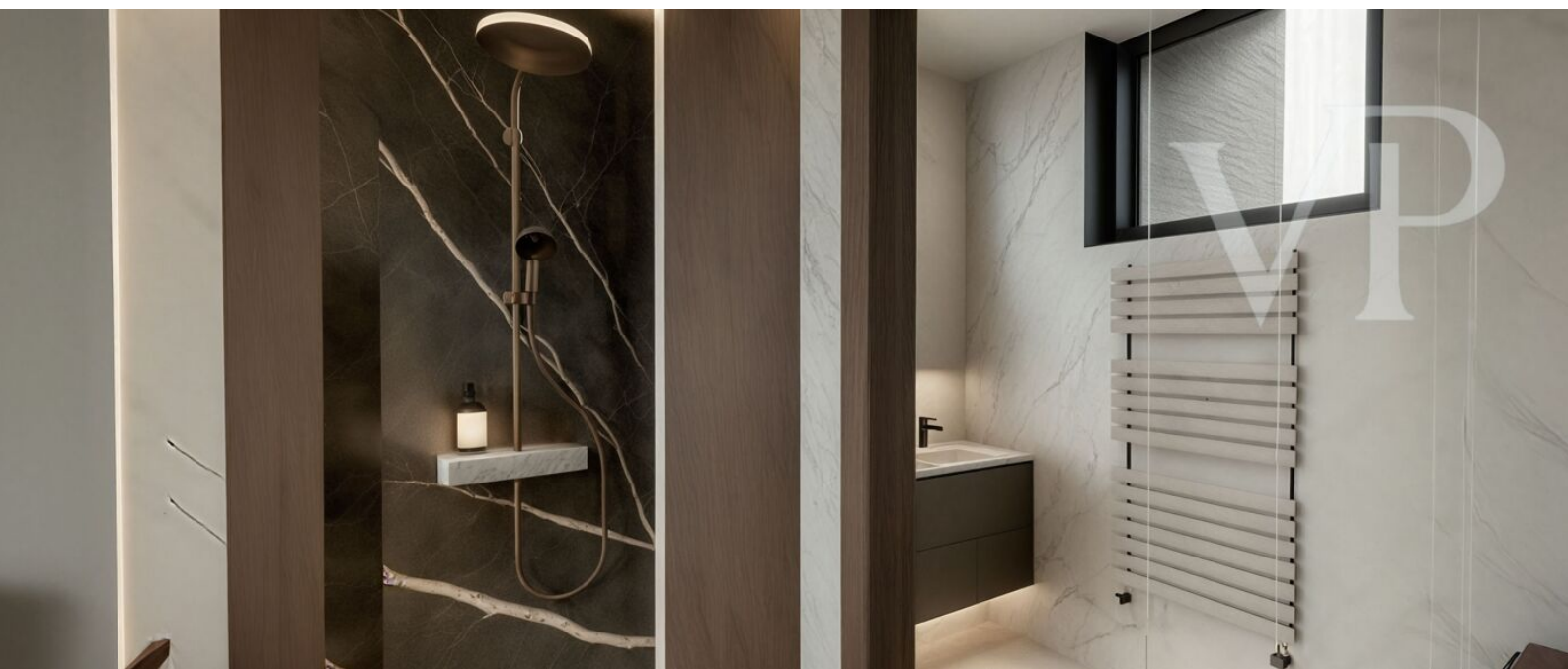
Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

The property



Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

The property



Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

A first impression

Parlamentre panorámás újjépítésű lakás

Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával. Kell ennél több? Üdv itthon!

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Budapest II. kerületének Rézmál részén eladó új építésű társasház első emeleti panorámás 141 m² -es nappali + 3 hálósobás két fürdőszobás négy erkélyes lakás opcionálisan megvásárolható garázsokkal, tárolóval.

LOKÁCIÓ

A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadombon, a csendes és elegáns Léway utcában épül a legújabb prémium társasház. A környék kimagasló életminőséget kínál: zöldövezeti nyugalom, kiváló levegőminőség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya jellemzi. Mindössze néhány percnire találhatók bevásárlási lehetőségek, kávézók és éttermek, valamint presztízsértékű iskolák és óvodák. A Mammut Bevásárlóközpont, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhetők, a Margit körút közelsége pedig kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.

Az ötlakásos társasház építése 2026 harmadik negyedében fejeződik be, kimagasló minőségű anyagokkal és modern műszaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív, tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú belső tereket egyaránt értékelik.

LAKÁS

Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri kapcsolatok erősítik az otthon élhetőségét.

▮ Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehetőséget ad a szabad levegőn való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálósobából kilépve, akár közös családi étkezésekre a nappali előtti teraszon. Ez különösen előnyös gyerekekkel, hiszen biztonságos és könnyen hozzáférhető szabadtéri tér áll rendelkezésre.

▮ Tágas közösségi tér – A nappali, étkező és konyha összefonódó kialakítása lehetővé teszi, hogy a család tagjai együtt töltsék az időt anélkül, hogy a terek túlszűfoltta válnának. A térben eltolt konyha előnye, hogy megőrzi a kapcsolatot a nappalival, de a főzés mégsem válik zavaróvá.

▮ Privát szférát biztosító hálósobák – A hálósobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szülői háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfelelően elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

▮ Kényelmes fürdőszobai elosztás – Több fürdőszoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készülődés miatti torlódásokat, és lehetővé teszi, hogy a család minden tagja kényelmesen használja azokat.

▮ Praktikus közlekedők és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az előszoba és egyéb tárolók megfelelő méretűek, így a kabátok, cipők, táskák is könnyen rendszerezhetők.

Műszaki megoldások és extrák

A lakás hőszivattyús hűtés-fűtés és hővisszanyerős szellőztető rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és belsőépítészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.

A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik

mely igény szerint megvásárolható.

Átadás

A projekt várható átadása 2026 harmadik negyedévében történik.

Property ID: HU26439778 - 1022 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com