

Budapest - II. kerület

Álmodja meg otthonát a Marriott Residence (volt Körszálló) közvetlen közelében.

Property ID: HU26439739



PURCHASE PRICE: 272.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 77 m² • ROOMS: 2

Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

At a glance

Property ID	HU26439739	Purchase Price	272.000 EUR
Living Space	ca. 77 m ²		
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	2		

Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



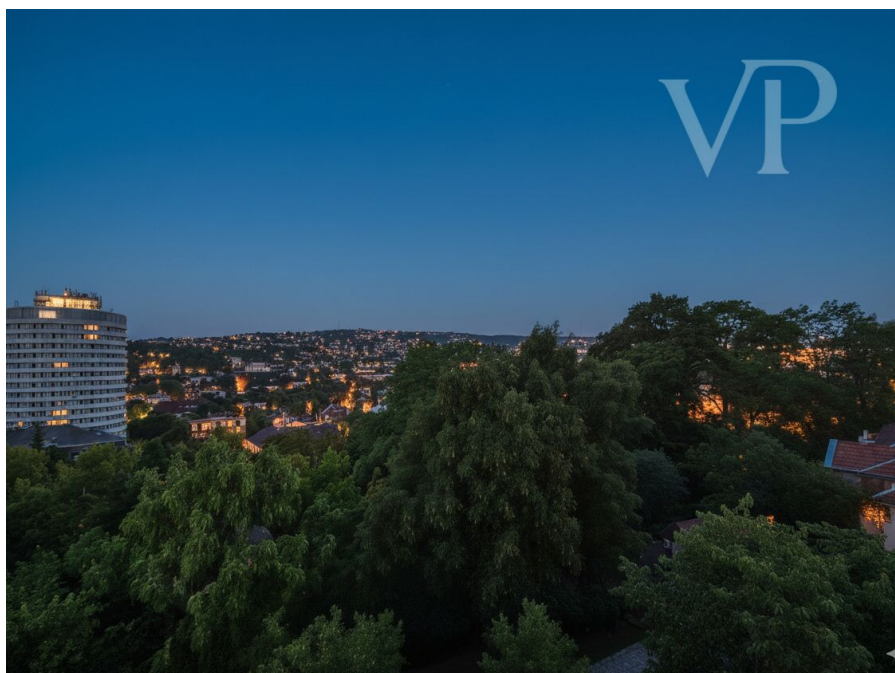
Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



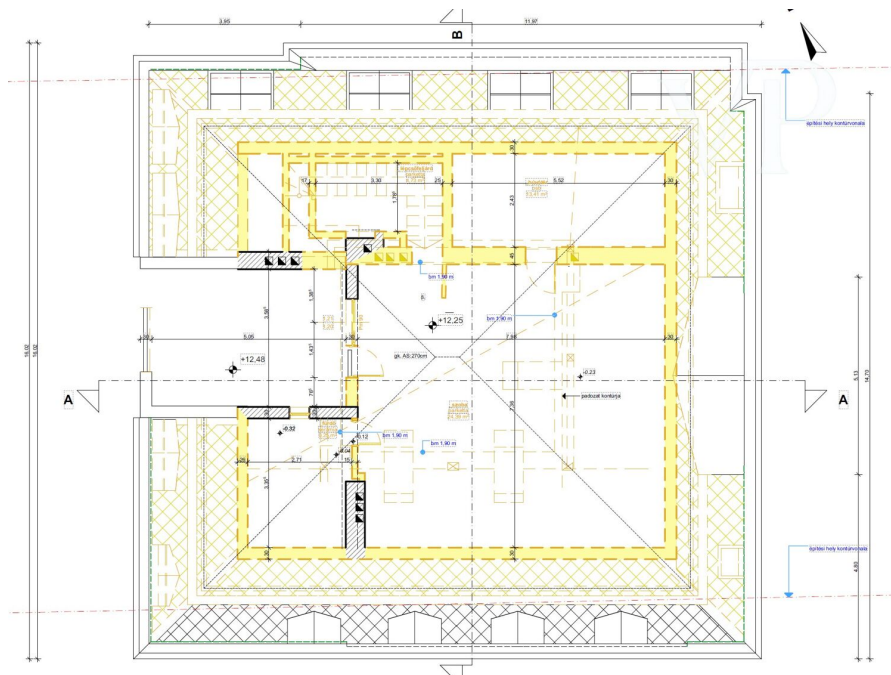
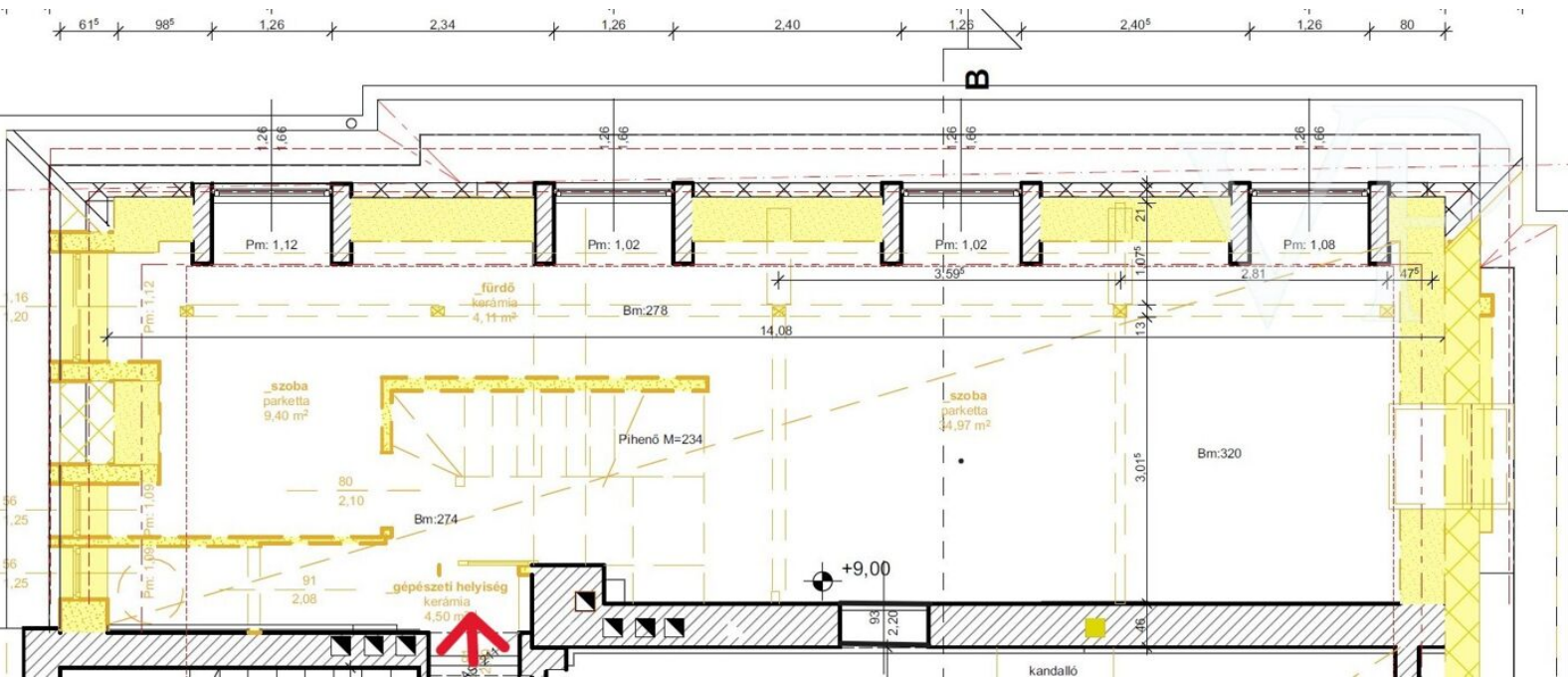
Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

A first impression

Eladásra kínálunk egy különleges kétszintes tetőtéri lakást Budapest II. kerületében, a Körszálló megújuló épületében létrejövő Marriott International Residence közvetlen szomszédságában. (a tulajdoni lapon lakásként bejegyzett, önálló helyrajzi számmal rendelkezik).

Az ilyen elhelyezkedésű ingatlanok kiemelkedő értékállóságot és presztízst élveznek a világhírű márka és a modern, luxus színvonalú fejlesztés közelsége miatt. A környék lakói emellett első kézből élvezhetik a megújuló zöldövezet nyugalalmát és a város egyik legikonikusabb, párját ritkító panorámáját.

Az ingatlan 18 m²-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a budai hegyek lankáira, valamint a város felé, a Körszálló irányába. A Városmajor park mindössze 5 perc sétával elérhető, ami tovább növeli a lokáció mindennapi értékét és élhetőségét.

A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. Új tulajdonosa teljes szabadsággal, saját ízlésére formálva alakíthatja ki álmai otthonát. A tágas, kétszintes elrendezés számos lehetőséget rejt magában.

Lehetséges kialakítás:

alsó szinten: nappali-étkező-konyha egy légtérben, dolgozó sarok

felső szinten: tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint a panorámás terasz kapcsolata

Az ingatlanhoz kertben elhelyezkedő gépkocsibeálló is tartozik.

Ez a tetőtér ideális választás mindazok számára, akik értékelik a budai zöldövezet nyugalalmát, a kiváló lokációt és a Városmajor közelségét, valamint nem riadnak vissza attól, hogy saját elképzelésük szerint fejezzék be leendő otthonukat Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com