

Budapest - II. kerület

# Álmodja meg otthonát a Marriott Residence (volt Körszálló) közvetlen közelében.

Property ID: HU26439739



**PURCHASE PRICE: 272.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 77 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

**Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## At a glance

Property ID	<b>HU26439739</b>	Purchase Price	<b>272.000 EUR</b>
Living Space	<b>ca. 77 m<sup>2</sup></b>		
Rooms	<b>2</b>		
Bedrooms	<b>1</b>		
Bathrooms	<b>2</b>		

Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



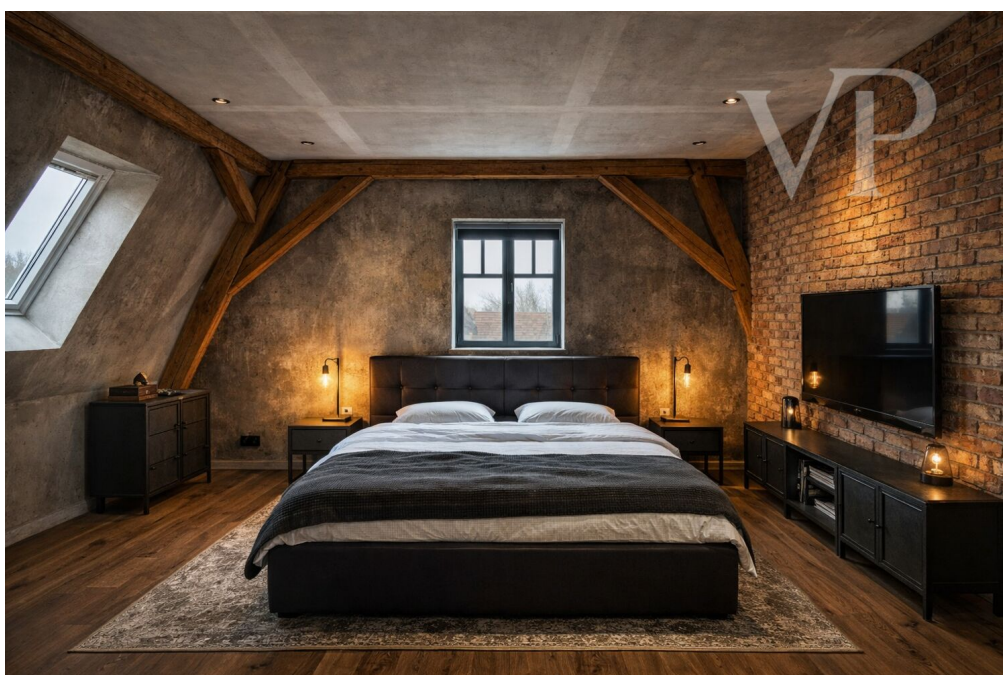
Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



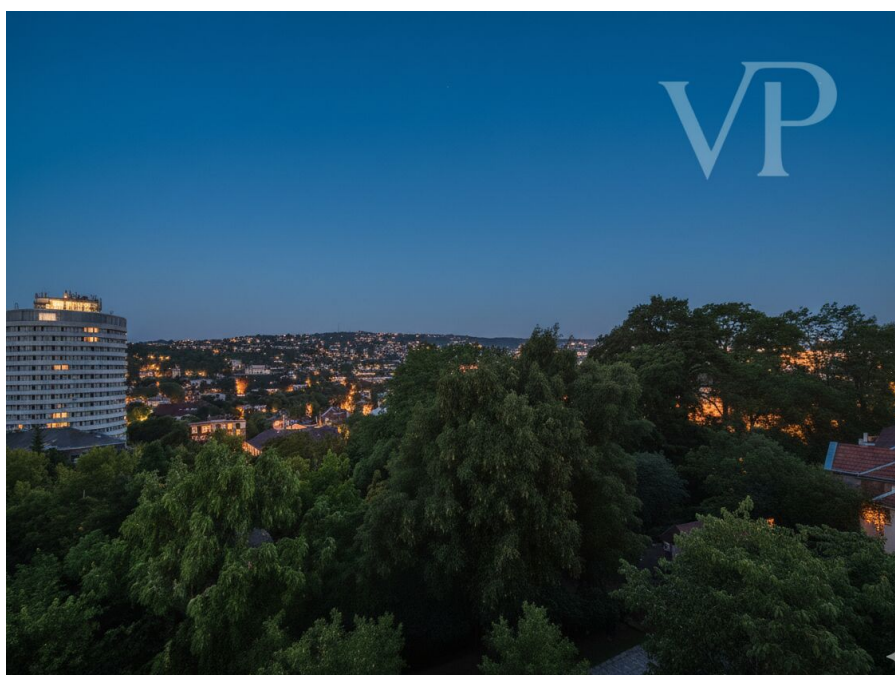
Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



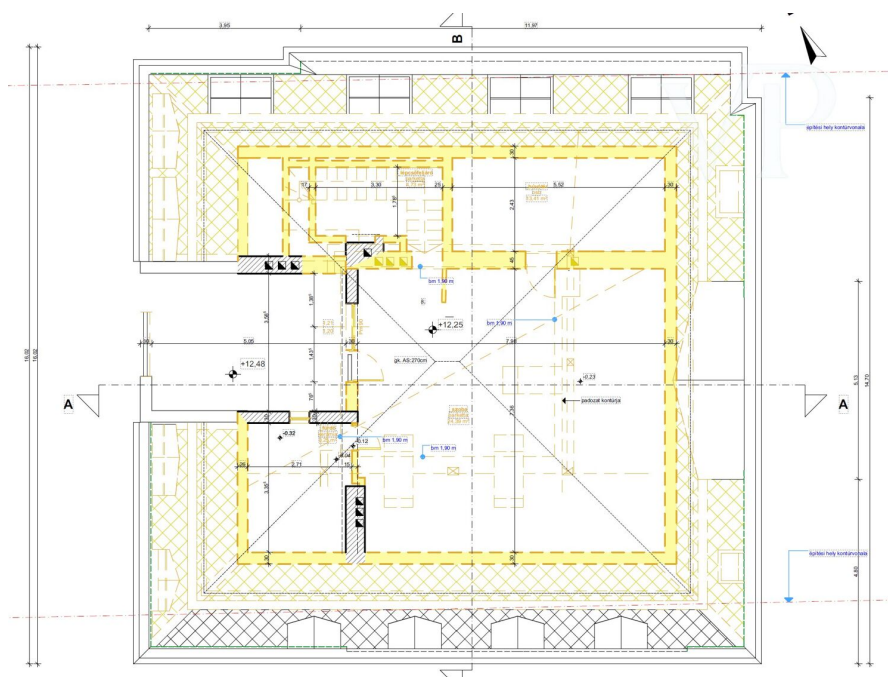
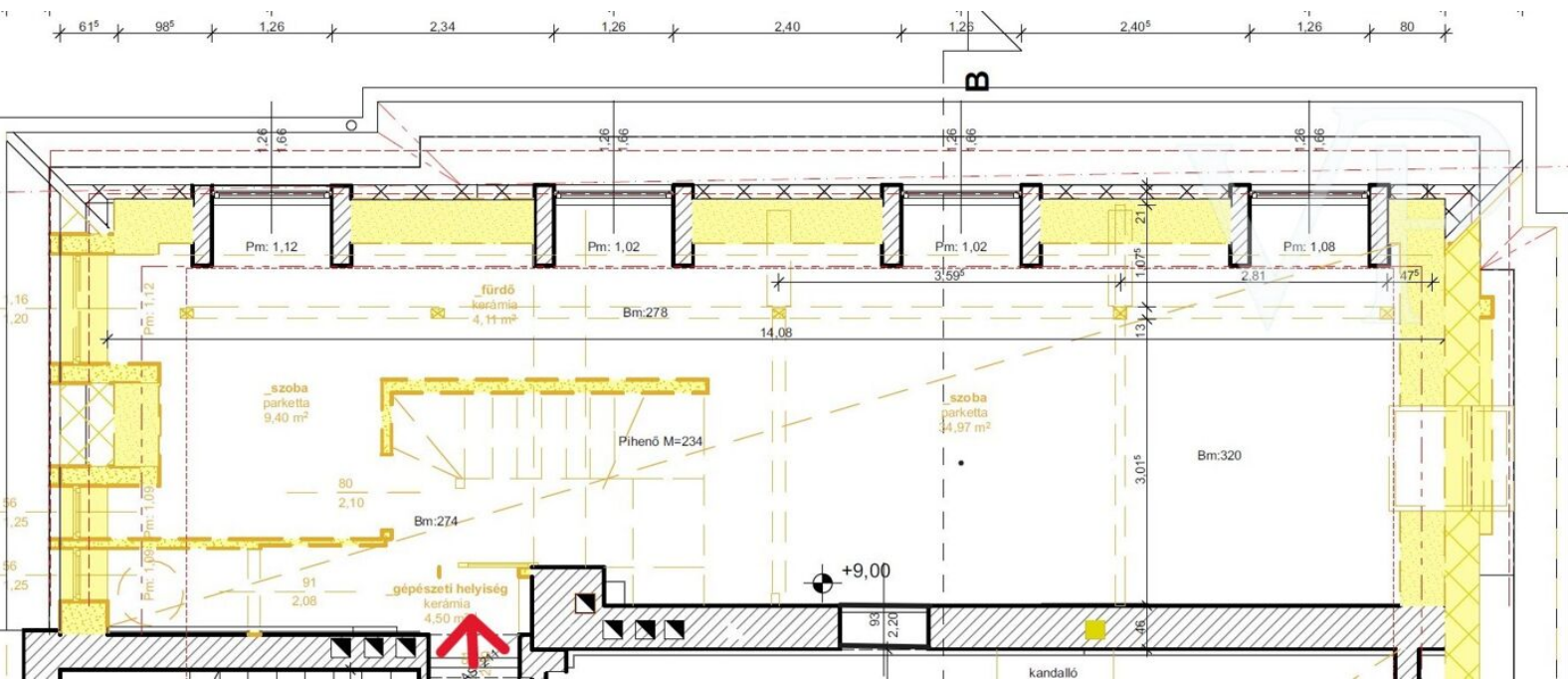
Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## The property



Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

# The property



**Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## A first impression

Eladásra kínálunk egy különleges kétszintes tetőtéri lakást Budapest II. kerületében, a Körszálló megújuló épületében létrejövő Marriott International Residence közvetlen szomszédságában. (a tulajdoni lapon lakásként bejegyzett, önálló helyrajzi számmal rendelkezik).

Az ilyen elhelyezkedés? ingatlanok kiemelked? értékállóságot és presztízst élveznek a világhír? márka és a modern, luxus színvonalú fejlesztés közelsége miatt. A környék lakói emellett els? kézb?l élvezhetik a megújuló zöldövezet nyugalalmát és a város egyik legikonikusabb, párját ritkító panorámáját.

Az ingatlan 18 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a budai hegyek lankáira, valamint a város felé, a Körszálló irányába. A Városmajor park mindössze 5 perc sétával elérhet?, ami tovább növeli a lokáció mindennapi értékét és élhet?ségét.

A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. Új tulajdonosa teljes szabadsággal, saját ízlésére formálva alakíthatja ki álmai otthonát. A tágas, kétszintes elrendezés számos lehet?séget rejt magában.

Lehetséges kialakítás:

alsó szinten: nappali-étkez?-konyha egy légtérben, dolgozó sarok

felső szinten: tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint a panorámás terasz kapcsolata

Az ingatlanhoz kertben elhelyezked? gépkocsibeálló is tartozik.

Ez a tetőtér ideális választás mindazok számára, akik értékelik a budai zöldövezet nyugalalmát, a kiváló lokációt és a Városmajor közelségét, valamint nem riadnak vissza attól, hogy saját elképzelésük szerint fejezzék be leendő otthonukat Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

**Property ID: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**