

Budapest

Fény, tér, ikonikus budai villa – körpanorámás lakás Pasaréten

Property ID: HU26439713



PURCHASE PRICE: 702.000 EUR

Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

At a glance

Property ID	HU26439713	Purchase Price	702.000 EUR
Year of construction	1940	Type	Apartment
Type of parking	1 x Car port, 16000 EUR (Sale)	Condition of property	Renovated
		Construction method	Solid
		Equipment	Garden / shared use

Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

The property



Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

The property



Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

The property



Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

The property



Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

A first impression

Eladó napfényes, panorámás luxuslakás a II. kerület szívében – Kozma Lajos villájában

Eladó a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 103 m²-es, második emeleti, körpanorámás lakás, egy Kozma Lajos által tervezett, századfordulós Bauhaus villában.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy életérzés:
reggelente a nap fénye tölti meg a tereket, délután pedig a Budai-hegyekre nyíló lélegzetelállító panoráma nyújt nyugalmat a város felett.

Kiváló elrendezés – tágas, élhető terek

világos, amerikai konyhás nappali a közös pillanatokhoz,

2 külön nyíló hálószoba, ideális családnak vagy dolgozószoba kialakítására,

fürdőszoba és külön WC, melyből praktikus mosókonyha nyílik,

8 m²-es loggia, ahonnan páratlan kilátás tárul a budai zöldre.

A lakás kelet–dél–nyugati tájolásának köszönhetően egész nap napfényes, minden napszakban más hangulatot árasztva.

Állapot és lehetőségek

Az ingatlan kifogástalan állapotú, azonnal költözhető, 15 évvel ezelőtti teljeskörű felújításon esett át, azóta folyamatosan karbantartott.

Az elrendezés lehetőséget ad:

2 WC-s kialakításra,

vagy akár 4 szobás átalakításra is.

További előnyök

gépesített konyha,

praktikus tárolási megoldások,

6 m²-es saját tároló (az árban),

biztonságos parkolás saját telken belül, zöld kertben,

2200 m²-es, közös használatú kert, amely valódi ritkaság Budán.

Környezet és elhelyezkedés

A lakás egy 12 lakásos villaházban található, madárcsicserg?s, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.

Pár percen belül elérhet? a Mammut bevásárlóközpont, metró, Városmajor és a Millenáris park, valamint iskolák és szolgáltatások.

Az utcában angol nyelv? bölcs?de is található.

Ez az otthon ideális választás azok számára, akik nyugalmat, presztízst és értékálló budai lokációt keresnek – kompromisszumok nélkül.

Irányár: 269 millió HUF

Fedett kocsibeálló: 6 millió HUF

Property ID: HU26439713 - 1022 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com