

Budapest

Felújított nagypolgári lakás a Városligetnél

Property ID: HU26439695



PURCHASE PRICE: **338.000 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 85 m²**

Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

At a glance

Property ID	HU26439695	Purchase Price	338.000 EUR
Living Space	ca. 85 m²		
Floor	3		

Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

The property



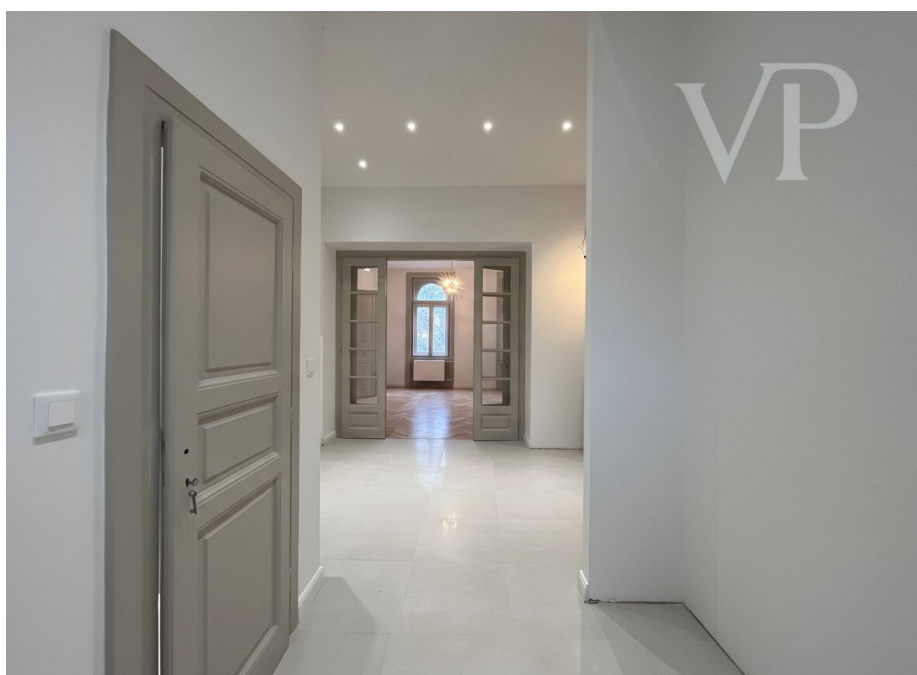
Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

The property



Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

The property



Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

The property



Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

The property



Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

The property



Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

A first impression

Igényesség és harmónia a Városligetnél

Eladó egy saját részre, kompromisszumok nélkül felújított, 30 nm-es nappalival rendelkező, világos, parkra néző lakás a közkedvelt diplomatanegyed szomszédságában. Az ingatlan felújítása során a tartósság, a praktikum és a minőségi anyaghasználat volt az elsődleges szempont.

Miért különleges ez a lakás?

Az ingatlan lelke a 30 nm-es, napfényes nappali, amely tágas teret enged a közösségi életnek. A hálószoba igazi privát szféra, amelyhez saját, exkluzív fürdőszoba tartozik (káddal és zuhanyzóval is felszerelve), emellett egy külön vendégfürdő is kialakításra került. A félszoba ideális választás otthoni irodának vagy gyerekszobának.

Műszaki tartalom és minőség:

A felújítás során a lakás "vázát" is teljesen újjáépítettük:

Gépezet: Modern fűtésrendszer (Ariston kondenzációs kazán), bélelt kémény, új víz-, fűtés- és lefolyóvezetékek, felújított strangok.

Elektromos hálózat: Teljes körben megújult, klíma-előkészítéssel és minden háztartási gép kiállításával.

Nyílászárók: Az udvari fronton új, 7 légkamrás ablakok, az utcafronton pedig az eredeti fa ablakok lettek restaurálva, megőrizve a lakás polgári karakterét (prémium Farrow & Ball festéssel).

Burkolatok: Felújított, patinás fa parketta a szobákban, elegáns spanyol gréslapok a vizesblokkokban, Grohe és Hansgrohe csaptelepekkel.

Alakítsa saját ízlésére!

A konyha és a tárolórendszerek gépészeti előkészítése kész, így a befejezés (bútorozás, gépesítés) már az új tulajdonos stílusát tükrözheti. Igény esetén szívesen nyújtunk segítséget a tervezésben és beszerzésben is!

Elrendezés:

Világos nappali (30 nm)

Hálószoba privát fürdővel

Külön vendégfürd?

Félszoba (dolgozó/gyerekszoba)

Tágas konyha étkez?vel

El?szoba

Környék és társasház:

A lakás egy lifttel rendelke? társasházban található. Bár a küls? homlokzat jelenleg felújítandó, a munka el?készítése már folyamatban van, ami a közeljöv?ben jelent?s értéknövekedést garantál. A lokáció verhetetlen: a Városliget és a Kodály körönd sétatávolságra, a közelben kiváló kávézók, delikáteszek és minden szükséges infrastruktúra (SPAR, Lidl, iskolák) megtalálható.

Ingtalan állapota: Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehet?

Property ID: HU26439695 - 1071 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com