

**Budapest**

# LUXURY NEW BUILD APARTMENT IN PASARETE

**Property ID: HU26439687**



**PURCHASE PRICE: 1.344.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 106 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

## At a glance

Property ID	HU26439687	Purchase Price	1.344.000 EUR
Living Space	ca. 106 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC
Bathrooms	2		
Year of construction	2025		
Type of parking	2 x Underground car park, 155000 EUR (Sale)		

Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	A+
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.		

Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

## Details of amenities

Az eladó ingatlan egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt otthon. A lakás fűtését és hűtését talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja a mennyezeti hőleadókkal. Ez a megoldás nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus is, hanem sem a tetőn, sem az udvaron nem láthatók kültéri gépészeti egységek.

A lakás belső kialakítását a prémium minőség jellemzi. Az ablakokon esztétikus és praktikus elektromos zsaluziák gondoskodnak a modern árnyékolásról. Az intelligens megoldások jegyében minden lakás programozható okosotthon-rendszerrel és lakásonkénti mesterséges szellőztetéssel rendelkezik a tökéletes komfortérzetért.

**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

## All about the location

Pasarét nem csupán egy városrész, hanem évtizedek óta Budapest egyik legnívósabb és legkeresettebb lakóhelye. A környéket a rendezettség és a nyugalom jellemzi, ahol minden adott a felhőtlen mindennapokhoz. Néhány perces sétával elérhető a környék neves oktatási intézményei, kiváló gourmet éttermei és modern bevásárlóközpontjai.

A kifogástalan: a Belváros gyorsan megközelíthető, majd a lakók élvezhetik a budai hegyvidék tiszta levegőjét. A környékbeli parkok és hangulatos sétautak karnyújtásnyira kínálnak tökéletes kikapcsolódást és sportolási lehetőséget a zöldben.

**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)