

Budapest

# LUXURY NEW BUILD APARTMENT IN PASARETE

Property ID: HU26439687



**PURCHASE PRICE: 1.344.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 106 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>HU26439687</b>	<b>Purchase Price</b>	<b>1.344.000 EUR</b>
<b>Living Space</b>	<b>ca. 106 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Apartment</b>
<b>Rooms</b>	<b>4</b>	<b>Condition of property</b>	<b>First occupancy</b>
<b>Bedrooms</b>	<b>3</b>	<b>Construction method</b>	<b>Solid</b>
<b>Bathrooms</b>	<b>2</b>	<b>Equipment</b>	<b>Terrace, Guest WC</b>
<b>Year of construction</b>	<b>2025</b>		
<b>Type of parking</b>	<b>2 x Underground car park, 155000 EUR (Sale)</b>		

Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	A+
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.		

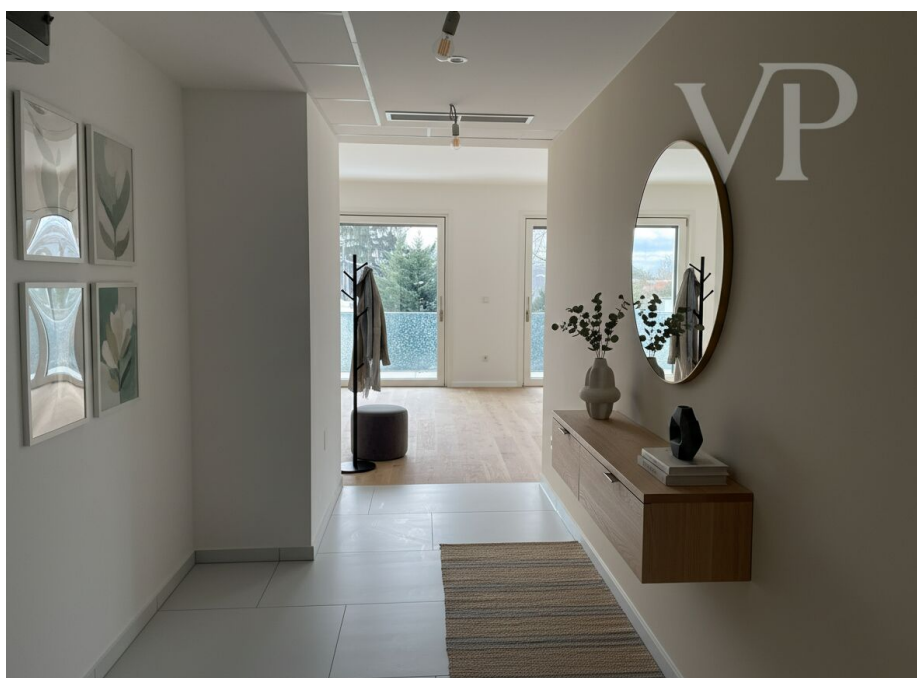
Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## The property



Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest

## Details of amenities

Az eladó ingatlan egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt otthon. A lakás fűtését és hűtését talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja a mennyezeti hőleadókkal. Ez a megoldás nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus is, hanem sem a tetőn, sem az udvaron nem láthatók kültéri gépészeti egységek.

A lakás belső kialakítását a prémium minőség jellemzi. Az ablakokon esztétikus és praktikus elektromos zsaluziák gondoskodnak a modern árnyékolásról. Az intelligens megoldások jegyében minden lakás programozható okosotthon-rendszerrel és lakásonkénti mesterséges szellőztetéssel rendelkezik a tökéletes komfortérzetért.

**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

## **All about the location**

**Pasarét nem csupán egy városrész, hanem évtizedek óta Budapest egyik legnívósabb és legkeresettebb lakóhelye. A környéket a rendezettség és a nyugalom jellemzi, ahol minden adott a felhőtlen mindennapokhoz. Néhány perces sétával elérhető a környék neves oktatási intézményei, kiváló gourmet éttermei és modern bevásárlóközpontjai.**

**A kifogástalan: a Belváros gyorsan megközelíthető, majd a lakók élvezhetik a budai hegyvidék tiszta levegőjét. A környékbeli parkok és hangulatos sétautak karnyújtásnyira kínálnak tökéletes kikapcsolódást és sportolási lehetőséget a zöldben.**

**Property ID: HU26439687 - 1025 Budapest**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**