

Göd

# EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEG? VILLA ELADÓ

*Property ID: HU25439654*



**PURCHASE PRICE: 2.057.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 410 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 2.089 m<sup>2</sup>**

**Property ID: HU25439654 - 2131 Göd**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Contact partner**

**Property ID: HU25439654 - 2131 Göd**

## At a glance

Property ID	<b>HU25439654</b>	Purchase Price	<b>2.057.000 EUR</b>
Living Space	<b>ca. 410 m<sup>2</sup></b>	House	<b>Villa</b>
Rooms	<b>7</b>	Equipment	<b>Terrace, Guest WC</b>
Bedrooms	<b>4</b>		

**Property ID: HU25439654 - 2131 Göd**

## **Energy Data**

<b>Power Source</b>	<b>Gas</b>
<b>Energy information</b>	<b>At the time of preparing the document, no energy certificate was available.</b>

Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



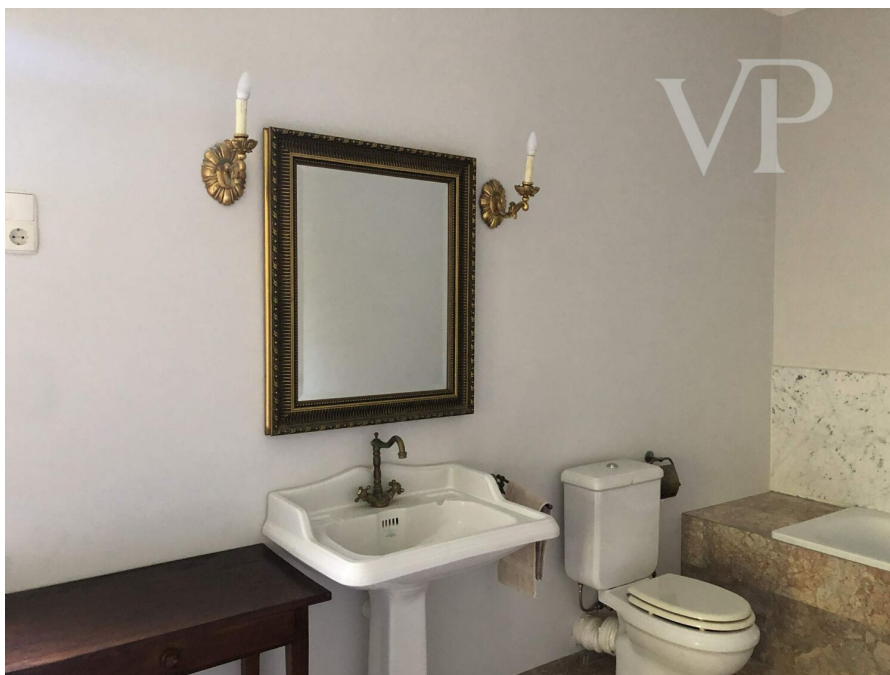
Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



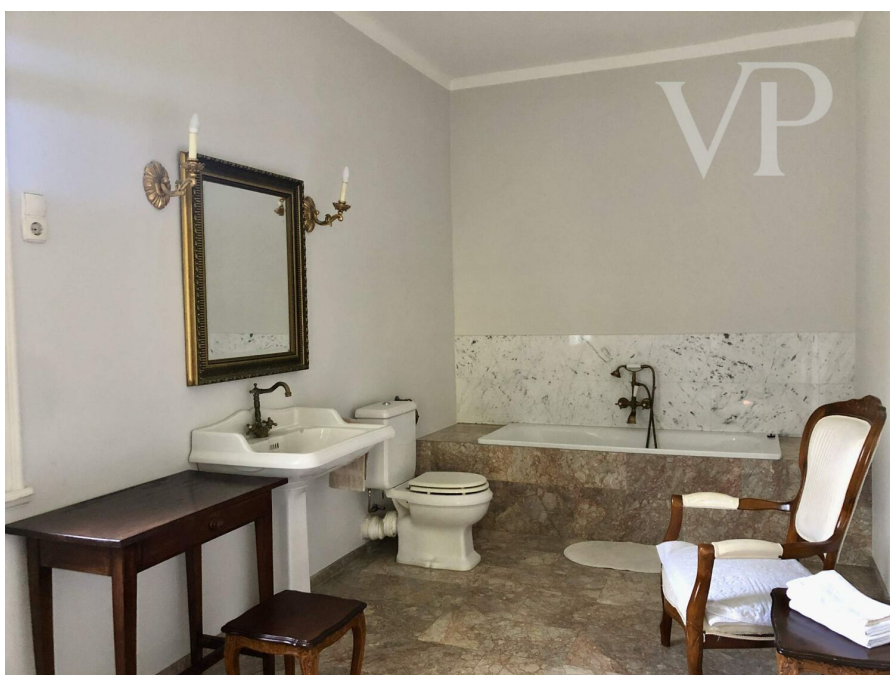
Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## The property



Property ID: HU25439654 - 2131 Göd

## A first impression

### EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEG? VILLA ELADÓ

#### A DUNA PARTI RITKASÁG ÉS ELEGANCIA

Festői szépségben, környezetben, Göd üdülőövezetében várja új tulajdonosát ez a felújított, nagypolgári, chateau jellegű villa, mely alig néhány méterre fekszik a Dunától. Az 1930-as években épült, klasszikus arányú ingatlan egy közel 100 éves, gesztenye fás, arborétum jellegű, 2090 nm meghaladó telken helyezkedik el.

#### Belső Terek és Elrendezés

A két szinten összesen 410 nm alapterületű villa belső terei tágasak, a 3,5 méteres belmagasság grandiózus érzetet nyújt.

•Földszint: Központi szalon, félköríves nappali, könyvtár, professzionális konyha-ebédlő.

Mind a szalon, mind a konyha-ebédlő közvetlen teraszkapcsolattal nyílik a kert felé.

•Emelet: Négy nagyméretű szoba és egy kényelmes fürdőszoba. Két szoba egy tekintélyes, félkör alakú teraszra nyílik.

#### Kert és Extrák

A gondosan ápoltság hátsó kert igazi oázis, ahol a nyári felüdülést a medence biztosítja. A parkosított területen egy garázs és több autó számára elegendő beállási lehetőség is kialakítható.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház; egy darab történelem a Duna-kanyar bejáratánál.

**Property ID: HU25439654 - 2131 Göd**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**