

## Siófok

---

*Property ID: HU25439575*

---

PURCHASE PRICE: 50.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

---

Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

## At a glance

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Property ID          | HU25439575            |
| Living Space         | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 3                     |
| Bedrooms             | 2                     |
| Bathrooms            | 2                     |
| Year of construction | 2001                  |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Purchase Price        | 50.000.000 HUF   |
| Condition of property | Needs renovation |
| Construction method   | Solid            |
| Equipment             | Terrace          |

Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

## Energy Data

|                    |   |
|--------------------|---|
| Type of heating    | Underfloor heating  |
| Power Source       | Gas   |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

## The property



Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

## The property





Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

## The property



Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

## The property





Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

## A first impression

Renovierungsbedürftige Maisonette-Wohnung mit Garten, Terrasse und Parkplatz – Siófok, Stadtteil Kiliti. Diese 80 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung im ruhigen Stadtteil Kiliti von Siófok ist ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, aber sofort bezugsfertig, sodass der neue Eigentümer sie nach seinen Wünschen gestalten kann. Ausstattung: 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, privater Garten mit der Möglichkeit, einen Parkplatz anzulegen, privater Balkon und Terrasse (insgesamt 21 m<sup>2</sup>) – perfekt zum Entspannen und für den Morgenkaffee, zwei Badezimmer – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche und WC, Klimaanlage und Heizung. Lage: Der Balaton ist nur 10 Autominuten entfernt. Die Gegend ist familienfreundlich, gut ausgebaut und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Richtpreis: 49,9 Millionen HUF – lastenfrei, sofort bezugsfertig. Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein geräumiges Zuhause oder eine Ferienwohnung in ruhiger Lage nahe dem Plattensee suchen. ??? Anfragen bitte per Privatnachricht oder telefonisch!

Property ID: HU25439575 - 8600 Siófok

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)