

Budapest - II. kerület

Property ID: HU24439436



PURCHASE PRICE: 800.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 206 m²

Property ID: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

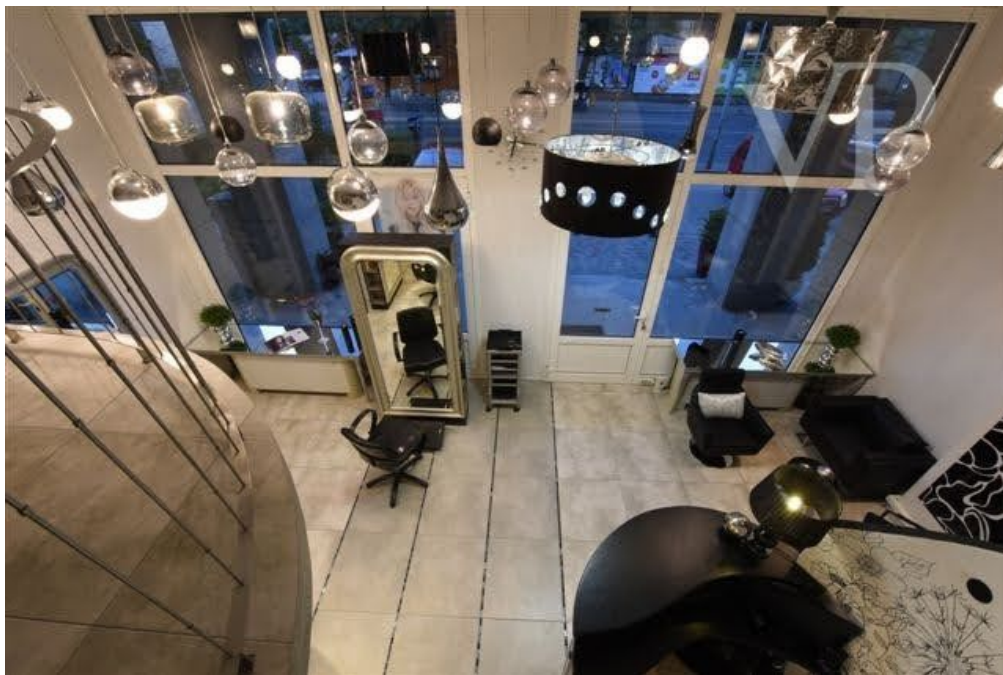
Property ID: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

At a glance

Property ID	HU24439436	Purchase Price	800.000 EUR
Living Space	ca. 206 m ²	Usable Space	ca. 206 m ²
Floor	1		

Property ID: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

The property



Property ID: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

A first impression

Eine einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer exklusiven, 216 m² großen Ladenfläche in bester Budapester Lage zu werden! Die 4 m hohen Glasfronten erstrecken sich über ihre gesamte Länge (fast 30 Meter) zur Straße. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude, nur wenige Schritte von der Donau entfernt. Die Fläche liegt im Erdgeschoss eines repräsentativen Bürogebäudes. Die Gegend besticht durch Büros, Restaurants, Banken und ein Einkaufszentrum. Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, belebte Straße. Die Ladenfläche wird regelmäßig instand gehalten und wurde vor einem Jahr von einem Fachbetrieb mit hochwertigen und exklusiven Materialien renoviert. Auch die zentrale Klimaanlage wurde vor einem Jahr komplett erneuert. Die monatlichen Nebenkosten für Heizung, Kühlung, Warmwasser, Abwasser und Müllabfuhr belaufen sich auf insgesamt 60.000 bis 70.000 HUF. Derzeit ist der Laden in zwei Bereiche unterteilt: (A) 60 m² und (B) 96 m² Fläche plus 60 m² Galerie. Dank der fünf Eingänge bietet der Laden vielfältige Aufteilungsmöglichkeiten. Die Deckenhöhe beträgt 4,5 m. Dieses Objekt eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, da es derzeit an zwei langfristige Mieter vermietet ist: (A) ein Premium-Tierfuttergeschäft und (B) ein Schönheitssalon. Während der Bauarbeiten wurden Überreste römischer Gebäude entdeckt, sodass sich außen und teilweise auch im Inneren des Gebäudes noch Spuren römischer Mauern befinden! Sichern Sie sich dieses großartige Geschäft! Rufen Sie jetzt an!

Property ID: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com