

Vechelde / Bettmar

Verklinkertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Property ID: 26443038



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 379.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 125 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 488 m²

Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Contact partner**

Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

At a glance

Property ID	26443038
Living Space	ca. 125 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1997
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	379.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2014
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 66 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	10.08.2036
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	126.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1997

Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

The property



Bspiegelglas, nicht ausstellbar

Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

A first impression

Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche zu einem harmonischen Zuhause.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem ca. 488 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten legen.

Das im Jahr 1997 fertiggestellte Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Eine Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2014. Die massive Klinkerbauweise, das klassische Satteldach mit farblich abgestimmten roten Tondachziegeln und der gepflegte Vorgarten verleihen dem Haus eine zeitlose und ansprechende Optik.

Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Details of amenities

Zusätzlichen Platz bietet der Vollkeller. Neben zahlreichen Abstell- und Nutzflächen eröffnet dieser weitere Möglichkeiten für Hobby, Lagerung oder individuelle Nutzung.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Ausstattung und der gepflegte Zustand bilden eine solide Grundlage für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Angenehme Details wie die SAT-Anlage und die Rollläden runden den Gesamteindruck ab. Ein Zuhause mit vielen Vorzügen

Die Kombination aus gepflegtem Wohnhaus, gut geschnittenem Grundstück, drei Terrassen, Vollkeller, Garage und zusätzlichen Stellplätzen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für all jene, die komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre, der durchdachten Raumaufteilung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet.

Property ID: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com