

Peine / Stederdorf

Bungalow mit sehr guter Energieeffizienz und spannenden Details

Property ID: 26443026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 499.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 125 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 582 m²

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

At a glance

Property ID	26443026	Purchase Price	499.000 EUR
Living Space	ca. 125 m ²	House	Bungalow
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	2020
Bedrooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	2	Construction method	Solid
Year of construction	2002	Usable Space	ca. 5 m ²
Type of parking	3 x Outdoor parking space, 1 x Garage	Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	35.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	21.04.2036	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2002

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

The property



Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

The property



Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

The property



Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

The property



Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

The property



Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

The property



Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

The property



Reparaturen, nicht enthalten

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

A first impression

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Baujahr 2002 in Südausrichtung vereint modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hochwertigen Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 125 m² und das Grundstück mit ca. 582 m² bieten ein komfortables Zuhause für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Die lichtdurchfluteten Räume, der gepflegte Gesamtzustand sowie die regelmäßigen Modernisierungen schaffen ein Wohnambiente, das Funktionalität und Wohnqualität harmonisch miteinander verbindet. Die letzte umfassende Modernisierung erfolgte im Jahr 2020 und trägt maßgeblich zum zeitgemäßen Erscheinungsbild und Werterhalt der Immobilie bei.

Der großzügige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort, Spielbereich für Kinder oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Insgesamt präsentiert sich dieser Bungalow als attraktives Eigenheim mit hohem Wohnkomfort und sofortigem Einzugs Potenzial.

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Details of amenities

- Baujahr: 2002
 - Wohnfläche: ca. 125 m²
 - Grundstück: ca. 582 m²
 - Gehobene Ausstattungsqualität
 - Hochwertige Zentralheizung
 - Modernisierung im Jahr 2020
 - Gäste WC mit Dusche und Handtuchheizkörper
 - Badezimmer mit Wanne, Bidet und Handtuchheizkörper
 - Fußbodenheizung in Bad, Gäste-WC, Flur und Küche
 - Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten
 - Helle und großzügige Wohnräume
 - Gepflegter Gesamtzustand
 - Kein kurzfristiger Renovierungsbedarf
 - Ausbaureserve im großzügigen Dachraum
 - ausgefallene Details (z.B. Sauna mit eigener Dusche, Gartenbewässerung, Gartenbrunnen, Gewächshaus, uvm.)
- Die hochwertige Ausstattung sowie die kontinuierliche Pflege der Immobilie sorgen für ein modernes und angenehmes Wohngefühl. Die Zentralheizung gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung und trägt zu niedrigen Betriebskosten bei.

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

All about the location

Die Immobilie befindet sich im beliebten Peiner Ortsteil Stederdorf.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A2 sowie die Bundesstraßen B65 und B444 sind Hannover, Braunschweig und Wolfsburg schnell erreichbar. Der Bahnhof Peine bietet zudem regelmäßige Regional- und Fernverkehrsanbindungen.

Zahlreiche Rad- und Spazierwege sowie Grünflächen in der Umgebung laden zu Freizeit- und Erholungsaktivitäten im Freien ein. Sportvereine, Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben tragen zusätzlich zur hohen Wohnqualität in Stederdorf bei.

Insgesamt überzeugt Stederdorf durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage – ein attraktiver Wohnstandort für Familien, Berufspendler und alle, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten.

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Other information

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Durch die Modernisierung im Jahr 2020 besteht aktuell kein nennenswerter Renovierungsbedarf. Das Objekt kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher nicht übernommen werden.

Property ID: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com