

Eckernförde

Lichtdurchflutete Wohnung mit Wasserblick im Hafenquartier NOOR.HUUS

Property ID: 26053163



www.von-poll.com

RENT PRICE: 665 EUR • LIVING SPACE: ca. 37,61 m² • ROOMS: 1

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

At a glance

Property ID	26053163
Living Space	ca. 37,61 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.01.2027
Floor	1
Rooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2024
Type of parking	1 x Multi-storey car park, 80 EUR (Rent)

Rent price	665 EUR
Additional costs	103 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Like new
Construction method	Solid

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	19.01.2035
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	57.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2024

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

The property



Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

The property



Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

The property



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | www.von-poll.com/rendsburg



Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

The property

Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin





VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

The property

Unser Team in Kiel:
ausgezeichnet für Kompetenz
und Innovationskraft



Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

A first impression

Vor der einzigartigen Kulisse von Ostsee und Windebyer Noor entsteht in den kommenden Jahren ein völlig neues Hafenquartier. Die 1928 geschlossene Verbindung zwischen Noor und Ostsee soll wieder geöffnet werden und mit ihr eine umfassende Neuausrichtung der gesamten nördlichen Innenstadt. Hier, wo Noor, Hafen und Innenstadt zusammentreffen, entsteht ein attraktiver Anziehungspunkt mit vielfältigen Möglichkeiten für Wohnen, Tourismus und gewerbliche Dienstleistungen.

Im NOOR.HUUS haben Sie die einmalige Chance, sich an diesem wassernahen Standort niederzulassen. Im 1. Obergeschoss wird zum 01.01.2027 ein 1-Zimmer-Apartment frei. Es verfügt über einen großzügigen, kombinierten Wohn-, Ess- und Schlafbereich sowie ein modernes Duschbad. Die Wohnung ist mit einer vom derzeitigen Mieter eingebauten Küche und weiterem Mobiliar ausgestattet. Sowohl die Küche als auch die Möbel können nach Absprache mit dem Mieter übernommen werden. Ein Abstellraum außerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Das Gebäude ist barrierefrei über einen Aufzug zugänglich. Ein Stellplatz kann für monatlich 80,00 Euro in der hauseigenen Garage angemietet werden. Fahrradstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Für Gäste stehen ausreichend Parkplätze im benachbarten öffentlichen Parkhaus am Noor zur Verfügung.

Wohnen und Wohlfühlen – Ihr neues Zuhause im NOOR.HUUS.

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

Details of amenities

- Einmaliger Standort zwischen Innenstadt, Noor und Hafen
- Lichtdurchfluteter Grundriss mit Meerblick
- KfW 40-Standard
- Maritimer Charakter mit moderne schiefergrauer Dacheindeckung
- Aufzugsanlage
- Glasfaseranschluss
- Fernwärmeanschluss über das regionale Heizkraftwerk mit hauptsächlicher Biogasnutzung
- Solarthermie zur Wasserwassererwärmung
- Kunststofffensterelemente
- Gegensprechanlage
- Bewegungsmelder in den Fluren, Kellerräumen und der Garage
- KFZ-Stellplatz und Fahrradstellplätze
- Begrünter Innenhof

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

All about the location

Die beschauliche Hafenstadt Eckernförde liegt an der Eckernförder Bucht direkt an der Ostsee. Sie verfügt über wunderbare Strände, einen Seglerhafen und einen Fischereihafen. Die Altstadt mit dem ursprünglichen Charme und den vielen kleinen Geschäften lädt zum Bummeln und Flanieren ein.

Die Infrastruktur der 23.000 Einwohner zählenden Stadt ist vielfältig. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch der Golfplatz "Gut Altenhof" liegt direkt vor der Stadt.

Die Landeshauptstadt Kiel ist lediglich 25 Autominuten entfernt.

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26053163 - 24340 Eckernförde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg

Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0

E-Mail: rendsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com