Rendsburg

Unique building gap in Rendsburg-Hoheluft: Building near the Kiel Canal

Property ID: 25053098

PURCHASE PRICE: 145.000 EUR • **LAND AREA:** 600 m^2

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

At a glance

Property ID	25053098	Purchase Price	145.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

The property

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

The property

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

The property

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

The property

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

A first impression

Are you finally ready to fulfill your dream of owning your own home near the Kiel Canal and are looking for the perfect plot of land? Then your search could be over, because we've found the ideal plot for you! On approximately 589 m², you have a wide range of design options to create your own unique home. It's located in the heart of the sought-after Hoheluft district, which is characterized not only by its established residential character and its direct location on the Kiel Canal and the Eider River, but also by its excellent connections to Rendsburg city center and the highways towards Kiel and Hamburg. The plot is fully serviced, and utility lines are already in place at the property line. Another advantage is that you can plan your own home, as there is no obligation to use a specific developer or architect. A preliminary building permit for a bungalow has already been granted. So, nothing stands in the way of a quick start. I'd be happy to send you the development plan upon request. A building with one full story plus an attic is permitted. So don't hesitate too long! Fulfill your dream of owning your own home in Rendsburg-Hoheluft!

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

Details of amenities

- Lage unweit des Nord-Ostsee-Kanals
- Ruhiges, gewachsenes Wohngebiet
- Architekten- und bauträgerfreie Planung
- Vorliegende positive Bauvoranfrage für einen Bungalow
- Bebauungsplan Nr. 63 „Hoheluft-Süd"
- Schöner Baumbestand

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

All about the location

Rendsburg mit ca. 32.000 Einwohnern befindet sich im Zentrum Schleswig-Holsteins. Durch die einzigartige Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider sowie die sehr gute Infrastruktur bietet die Kreisstadt ein wunderbares Wohnambiente für Jung und Alt.

Ob Sie die zahlreichen Schiffe bestaunen oder die vielfältigen kulturellen Angebote nutzen möchten, steht Ihnen frei. Wandern, Rad fahren oder Wassersport - für jeden ist etwas dabei. Die medizinische Versorgung durch Fachärzte und Kliniken ist ebenso gewährleistet. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Stadt ansässig.

Von der Immobilie erreichen Sie den Fähranleger Nobiskrug in nur 3 Minuten und gelangen so in ca. 20 Minuten in die Landeshauptstadt Kiel. Städte wie Hamburg oder Flensburg werden durch die nahe gelegene A7 schnell erreicht. Für Strandfreunde bietet die ca. 35 Autominuten entfernte Ostsee ein interessantes Ausflugsziel. Auch an die Nordsee oder die reizvolle dänische Stadt Sonderborg gelangt man in nur einer knappen Stunde Fahrt.

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25053098 - 24768 Rendsburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com