Fockbek

Implement your business idea - the perfect property has already been found!

Property ID: 21053157.2

RENT PRICE: 0 EUR • LAND AREA: 2.559 m²

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

At a glance

Property ID	21053157.2
Roof Type	Gabled roof
Year of construction	1860
Type of parking	16 x Outdoor parking space

Rent price	On request
Hospitality industry	Gastronomy
Total Space	ca. 1.026 m²
Modernisation / Refurbishment	2012
Condition of property	Completely renovated
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 1026 m²

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required
Year of construction according to energy certificate	1972

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

The property

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

The property

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

The property

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Kiel

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 09/23

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

The property

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

The property

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

The property

Handelsblatt
TOP Kunden-Beratung
2022
von Poll Immobilien
Im Vergleich:
31 Immobilienmakler
Partner: ServiceValue GmbH
handelsblatt.com · 08.06.2022

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

The property

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

A first impression

This property boasts a long and rich history. For nearly 200 years, these spacious rooms have been a place for dining, celebrations, and laughter. Following extensive renovations in 2012, the building was transformed into an event venue without a permanent restaurant and has since become a meeting place for weddings, corporate events, trade fairs, and club celebrations. The clever and thoughtfully designed layout allows for separate events for up to 280 people. The heart of the property comprises two halls, approximately 265 m² and 110 m² in size. Both areas have separate restrooms and storage facilities. The larger hall also features a stage, making it suitable for performances such as theater and cabaret. Furthermore, the building includes two separate kitchens, a dishwashing area, and a bar with a counter. Equipment, inventory, cold storage, refrigerators, etc., will remain with the property. Existing business contacts and events can also be transferred to the new owner. The upper floor of the property features a spacious self-contained apartment with a sunny roof terrace. It comprises five rooms and spans approximately 168 m², with additional expansion potential. A small garden could be ideally transformed into a cozy beer garden, offering further development and income potential. An adjacent building formerly housed a shooting range. This space, approximately 186 m², now awaits your creative ideas. Perhaps you would like to create small guest rooms for rent or establish an additional event space. Renting this space is also a possibility. The current owner has already expressed interest in leasing this part of the building. Ample parking is available in front of the house. This well-known and extensively renovated building, with diverse usage possibilities and through traffic, is seeking a new owner.

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Details of amenities

- Sehr zentrale Lage an einer viel befahrenen Durchgangsstraße
- Kernsanierte Räumlichkeiten (Dach, Putz, Elektroneuinstallation, Fenster, Beleuchtungskörper, Innenausstattung, Bodenbelege)
- Zwei moderne WC-Anlagen
- Zwei neuwertige Küchen inkl. Geräte
- Neuwertige Spülküche, Tresen/Bar mit entsprechenden Kühl- und Spülmöglichkeiten und Zapfanlage
- Kühlhaus
- Komplettes Inventar wie z B. Bestuhlung, Tischwäsche, Geschirr, Gläser etc.
- Großer Saal für bis zu 280 Personen
- Kleiner Saal/Restaurant für bis zu 70 Personen
- Ausreichend Lagerkapazitäten
- Kernsanierte Einliegerwohnung mit vier Zimmern und Ausbaureserve über dem Gastronomiebetrieb
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Möglichkeit der Übernahme bestehender Geschäftskontakte und gebuchter Veranstaltungen

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

All about the location

Das Objekt liegt an einer Durchgangsstraße in der Gemeinde Fockbek, die nicht nur von Tages- und Feriengästen der Nordseebäder stark frequentiert ist.

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-Holsteins an der Grenze zu der Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mit 6.400 Einwohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das für Familien und Firmen die Vorteile sowohl des städtischen als auch des ländlichen Lebens vereint. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotels und Restaurants sind in der Gemeinde ansässig. Drei Kindergärten, Grund- und Gemeinschaftsschule sowie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergänzen das Angebot in Fockbek.

Dank der guten Anbindung erreicht man von Fockbek aus nach 30 Fahrminuten die Landeshauptstadt Kiel und nach einer Stunde den Flughafen Hamburg. Die Nordsee liegt ca. 45 Autominuten entfernt und an die Ostsee gelangt man nach ca. 30 Minuten Fahrt.

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21053157.2 - 24787 Fockbek

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com