

Marktbreit

Seniorenheim mit Ausbaupotential in bester Lage von Marktbreit zu verkaufen

Property ID: 21432037



www.von-poll.com

ROOMS: 89 • LAND AREA: 3.949 m²

Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

At a glance

Property ID	21432037
Available from	According to the arrangement
Rooms	89
Year of construction	1995
Type of parking	12 x Outdoor parking space

Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

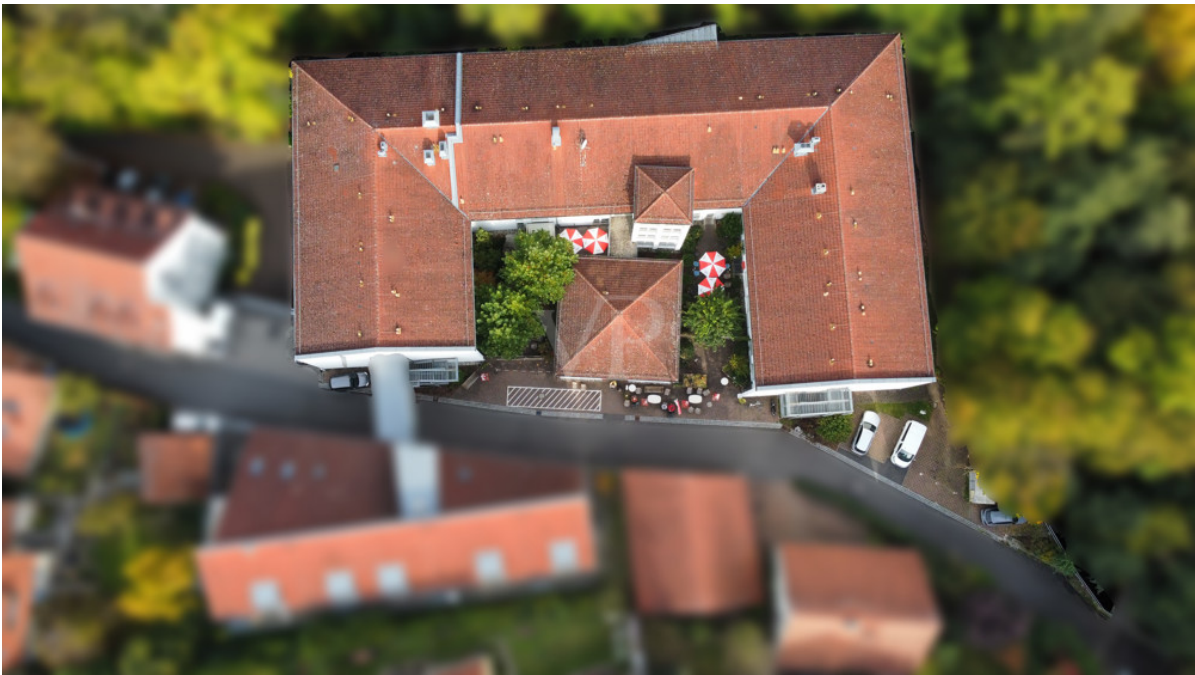
Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

The property



Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

The property



Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

A first impression

Ihnen bieten wir eine interessante Möglichkeit: den Kauf eines Pflegeheims in Marktbreit. Die Grundstücksgröße bietet Investoren die Chance, sich neu zu erfinden und den Strukturen neues Leben einzuhauchen: Hotels, Wohnungen oder Büros könnten so der Stadt Marktbreit neues Potenzial verleihen. Auf einem Grundstück von ca. 3.949 qm nahe dem historischen Ortskern von Marktbreit, sind insgesamt 29 Einbettzimmer-Appartements mit einer Gesamtwohn-/Nutz-/Funktionsfläche von 45,18 qm und 60 Zweibettzimmer-Appartements mit einer Gesamtwohn-/Nutz-/Funktionsfläche von 52,17 qm. Die Gesamtfläche für das Objekt beträgt ca. 5.299 qm. Die Appartamenteinheiten verteilen sich im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss. Der Eingang für die Hausbewohner und Besucher erfolgt zentral durch das Hauptfoyer mit den dazugehörigen Büro- und Organisationsräumen. Die bautechnische Ausstattung des Hauses entspricht den notwendigen Gegebenheiten für ein Altenwohn- und Pflegeheim. Hierzu gehören insbesondere die Räume für ärztliche Betreuung, Therapie, Gymnastik sowie die notwendigen Wirtschafts- und Betreuungsbereiche für die Hausbewohner. Selbstverständlich stehen gemütliche Aufenthaltsbereiche auf jeder Etage zur Verfügung. Die Brandschutzanlage wird derzeit überarbeitet. Das Haus ist bis 31.12.2024 von den AWO Bezirksverband für Unterfranken e.V. angemietet. Der Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von der einzigartigen Immobilie! Wir sind gerne für Sie da und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

All about the location

Am südlichsten Punkt des Maindreiecks unweit von Würzburg liegt Marktbreit, ein altes Städtchen, das in beschaulicher Weise alte Tradition mit zweckdienlichem Neuen verbunden hat. Jedem Besucher ist in fränkischer Gastlichkeit Tür und Tür geöffnet. An zentraler Stelle in Mainfranken gelegen sind die landschaftlichen Schönheiten des Maindreiecks, des Taubertals, des Steigerwalds, der Frankenhöhe sowie die Sehenswürdigkeiten der fränkischen Dörfer und Städte leicht zu erreichen. Durch die geographische Lage und das faszinierende Umland wird jeder Gast und Investor beeindruckt. Marktbreit liegt unmittelbar vor den Toren von Würzburg, der Hauptstadt des Regierungsbezirkes Unterfranken und einer der schönsten Städte Deutschlands. Würzburg ist politischer, geistiger, kultureller und wirtschaftlicher Mittelpunkt Mainfrankens, Geschäftszentrum und Einkaufsstadt mit einem bedeutenden Hafen sowie Eisenbahn- und Autobahnknotenpunkt. Die Stadt Marktbreit ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Marktbreit, der die Stadt Marktsteft und die Gemeinden Martinsheim, Obernbreit, Segnitz und Seinsheim angehören. Grundschule, Hauptschule, Private Realschule mit Schülerheim sowie Staatliches Gymnasium sind ebenso Bestandteile von Marktbreit, wie ein reichliches Angebot an kulturellen und sportlichen Veranstaltungen. Marktbreit ist Eilzugstation an der DB-Strecke Würzburg-Ansbach-München. Außerdem bestehen Busverbindungen nach Kitzingen und ins Steigerwaldvorland.

Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21432037 - 97340 Marktbreit

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26 Kitzingen
E-Mail: kitzingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com