

Kitzingen

Dachgeschosswohnung in Innenstadtlage von Kitzingen

Property ID: 26432222



RENT PRICE: 550 EUR • LIVING SPACE: ca. 52 m² • ROOMS: 1

Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Contact partner**

Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

At a glance

Property ID	26432222	Rent price	550 EUR
Living Space	ca. 52 m²	Additional costs	160 EUR
Rooms	1	Type	Attic
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

The property



Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

The property



Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

The property



Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

A first impression

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre offene und moderne Gestaltung sowie ihre hellen und freundlichen Räumlichkeiten. Die besondere Maisonette-Aufteilung verleiht der Wohnung einen individuellen Wohncharakter und schafft ein großzügiges und angenehmes Raumgefühl.

Der helle, offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und verbindet Wohnen und Kochen auf harmonische Weise. Die offene Küche fügt sich dabei ideal in den Wohnbereich ein und schafft einen kommunikativen Mittelpunkt.

Das Badezimmer ist praktisch gestaltet und verfügt über eine Dusche. Über die Maisonette-Aufteilung gelangt man in den separaten Schlafbereich, der einen gemütlichen Rückzugsort bietet.

Besonders hervorzuheben sind das offene Dachgeschoss, die helle Raumgestaltung und der besondere Maisonette-Charakter, die der Wohnung eine moderne und zugleich gemütliche Atmosphäre verleihen.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Bei Interesse an einer Besichtigung bitten wir Sie, die beigefügte Mieterselbstauskunft vollständig auszufüllen und an uns zurückzusenden. Nach Eingang der Mieterselbstauskunft melden wir uns zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bei Ihnen.

Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

Details of amenities

HIGHLIGHTS:

- * **offenes Dachgeschoss**
- * **Maisonette Aufteilung**
- * **Helle Räumlichkeiten**

Property ID: 26432222 - 97318 Kitzingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com