

Kitzingen

Lichtdurchflutete Wohnung im Herzen der Stadt Kitzingen

Property ID: 26432204



www.von-poll.com

RENT PRICE: 495 EUR • LIVING SPACE: ca. 45 m² • ROOMS: 1.5

Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Contact partner**

Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

At a glance

Property ID	26432204	Rent price	495 EUR
Living Space	ca. 45 m ²	Additional costs	150 EUR
Rooms	1.5	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Bathrooms	1		

Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

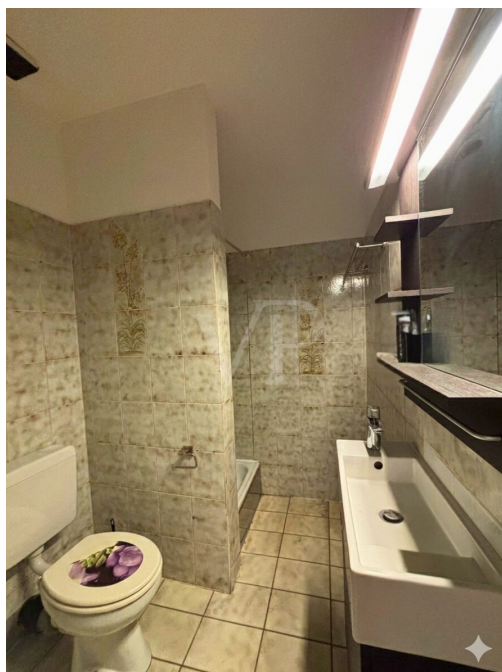
Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

The property



Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

The property



Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

The property



Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

A first impression

Diese ansprechende Mietwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit Komfort verbinden möchten.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Ein integrierter Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Die Küche mit Essbereich bildet den zentralen Wohnpunkt und lädt zu gemütlichen Stunden sowie gemeinsamen Mahlzeiten ein.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung.

Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre offenen und hellen Räume, die ein freundliches Wohngefühl schaffen. Hohe Decken verleihen den Räumen zusätzlich eine besondere Großzügigkeit und unterstreichen den charmanten Charakter der Immobilie. Die attraktive Innenstadtlage rundet das Gesamtbild ab und ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei Interesse an einer Besichtigung bitten wir Sie, uns vorab die beigefügte Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt zukommen zu lassen.

Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

Details of amenities

HIGHLIGHTS:

* offene und helle Räume

* hohe Decken

* Innenstadtlage

uvm.

Property ID: 26432204 - 97318 Kitzingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com