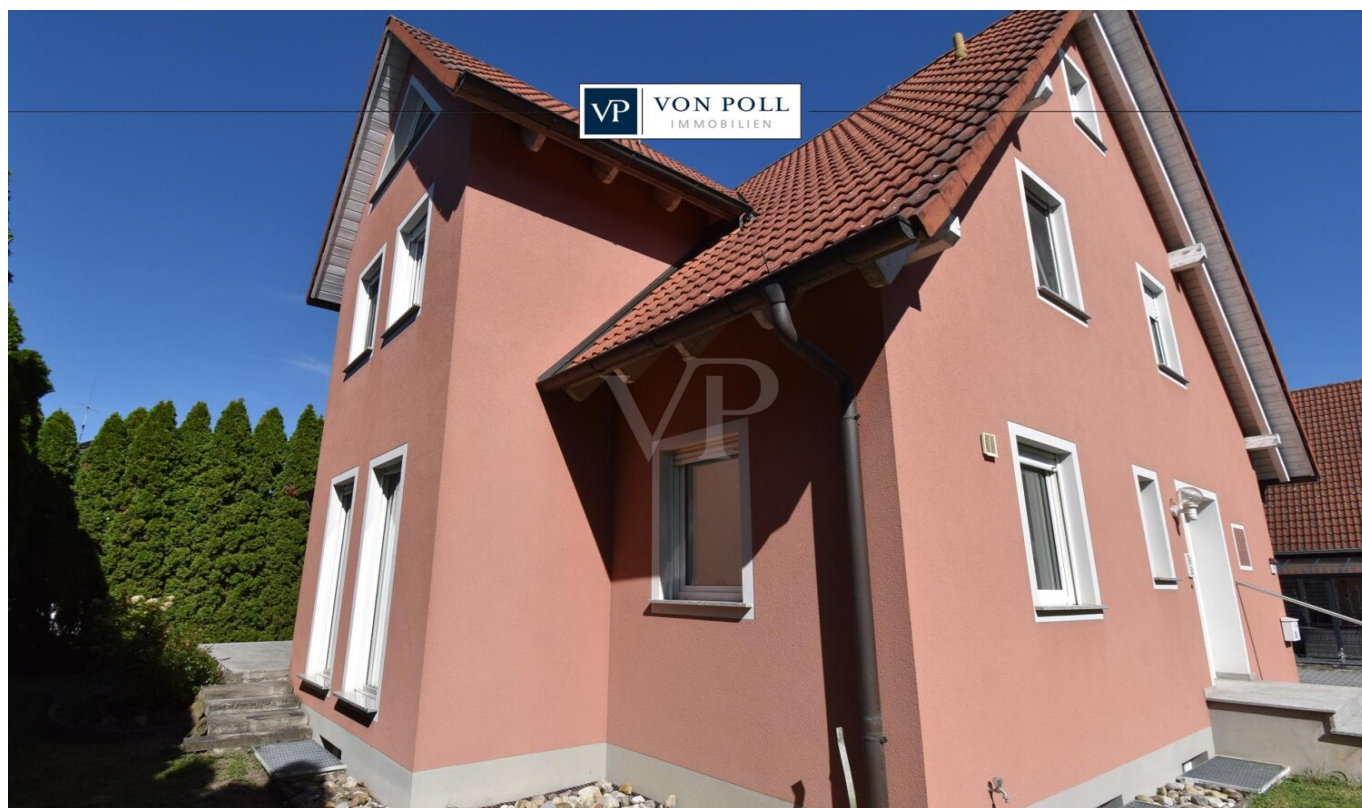


Großlangheim

Charmantes Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre – Einfamilienhaus zur Miete in Großlangheim

Property ID: 25432110



RENT PRICE: 1.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 300 m²

Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

At a glance

Property ID	25432110
Living Space	ca. 150 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	1997
Type of parking	1 x Garage

Rent price	1.300 EUR
Additional costs	150 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

The property



Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

The property



Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

The property



Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

The property



Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

The property



Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

The property



Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

The property



Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

The property



Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

A first impression

Charmantes Einfamilienhaus in Großlangheim zur Miete

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Großlangheim wurde 1997 erbaut und bietet auf rund 150 m² Wohnfläche sowie einem Grundstück von ca. 300 m² viel Platz für die ganze Familie. Das Haus überzeugt durch helle Räume und eine praktische Raumaufteilung. Teilweise erneuerte Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und Kunststofffenster mit Rollläden sorgen für ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Wanne, die Küche mit angrenzender Speisekammer, ein offener Essbereich, das helle Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Büro. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse und dem kleinen, eigenen Garten.

Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, zwei Kinderzimmer sowie ein Ankleidezimmer. Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum mit zwei Abstellräumen, einem Heizraum, einem Hauswirtschaftsraum sowie ein als Wohnraum nutzbares Zimmer. Eine Ölzentralheizung sorgt für wohlige Wärme. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Wallbox, den Balkon und eine Terrasse.

Das Haus ist ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur suchen. Zudem ist die Immobilie sofort bezugsfertig.

Bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen als Ihr Makler gerne zur Verfügung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung und liegt beim Besichtigungstermin vor.

Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

Details of amenities

HIGHLIGHTS

- * helle Räume
- * offener Essbereich
- * Terrasse
- * Balkon
- * Garage mit Wallbox
- * Eigener Garten
- * Teilweise renovierte Böden
- * Treppe und Fensterbänke aus Naturstein
- * Kamin
- * Abstellräume im Keller
- * Separater Eingang zum Keller
- * sofort bezugsfertig

Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

All about the location

Großlangheim ist ein idyllischer Weinort im Landkreis Kitzingen mit rund 1.600 Einwohnern.

Der Markt bietet eine gute Grundversorgung mit Bäckereien, Hofladen, Banken sowie Kindergarten und Grundschule vor Ort. Weiterführende Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten in Kitzingen erreichbar.

Über die Staatsstraße 2272 und die nahegelegenen Bundesstraßen besteht eine schnelle Anbindung in die Region, auch der öffentliche Nahverkehr ist durch Buslinien gesichert. Umgeben von Weinbergen und reizvoller Landschaft lädt Großlangheim mit Rad- und Wanderwegen, dem bekannten Aussichtspunkt terroir f und traditionellen Weinfesten zum Genießen und Erholen ein.

Eine gelungene Kombination aus ländlichem Charme, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht den Ort besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende.

Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25432110 - 97320 Großlangheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com