

Frankfurt am Main - Deutschland

Moderne Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Mainblick in Bestlage

Property number: 21001195



PURCHASE PRICE: 1.200.000 EUR **LIVING SPACE: ca. 113 m²** **ROOMS: 4**

Property number: 21001195 - 60316 Frankfurt am Main

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property number: 21001195 - 60316 Frankfurt am Main

At a glance

Property number	21001195	Purchase price	1.200.000 EUR
Living space	ca. 113 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
House money	349 EUR		
Usable space	ca. 6 m ²		
Bedrooms	3	Rooms	4
Bathrooms	1	Type	Apartment
Construction method	Solid	Occupancy as of	According to the arrangement
Type of Parking	45000 x Underground car park - 1 EUR (Purchase)	Floor	3
		Features	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

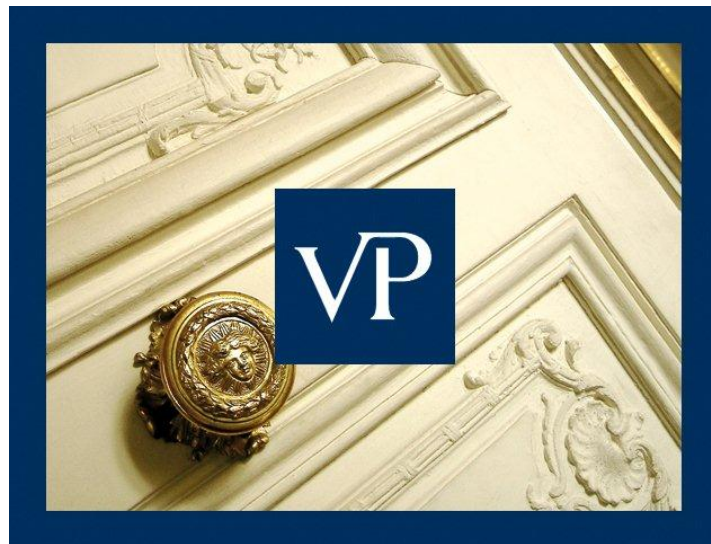
Property number: 21001195 - 60316 Frankfurt am Main

At a glance: Energy data

Year of construction	2003	Power source	Gas
Type of Heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy source	Gas	Energy certificate valid until	11.10.2028
Final energy consumption	66,00 kWh/m ² a	Energy efficiency class	B

Property number: 21001195 - 60316 Frankfurt am Main

The property



Imagebild_Wohnimmobilien

IHRE BESTE LAGE

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Capital
MAKLER-KOMPASS
BESTE IMMOBILIEN
Top-Makler Frankfurt
★★★★★
Höchste Note für
Von Poll Immobilien
18.11.2017 - 31.10.2018

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property number: 21001195 - 60316 Frankfurt am Main

A first impression

Diese moderne und offen geschnittene Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ansprechenden Ensemble, in direkter Mainnähe.

Sie präsentiert sich hell und einladend und bietet von der Terrasse aus einen imposanten Blick auf den Main.

Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit semi-offener „Siematic“ Küche sowie Zugang auf die Terrasse mit Mainblick bietet das perfekte, moderne Wohnambiente für Paare und Familien mit ein bis zwei Kindern.

Ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, eines davon mit Zugang auf den 2. Balkon, ein modernes Badezimmer sowie ein Gäste-WC bilden den privaten Bereich.

Ein Tiefgaragenplatz inkl. steht dem zukünftigen Eigentümer zur Verfügung.

Zwei Fahrradkeller und eine Waschküche mit gemeinschaftlicher Nutzung bieten zusätzlichen Komfort und runden dieses Angebot ab.

Die perfekte Wohnung für Paare und Familien, die den trendigen, urbanen Style schätzen.

Property number: 21001195 - 60316 Frankfurt am Main

Amenities and details

- Parkettboden
- Siematic Einbauküche mit Miele Geräten
- Bodentiefe Fenster
- Video Gegensprechanlage
- Terrasse mit Mainblick
- Balkon
- Drei Fahrrad Abstellräume im KG
- Tiefgaragen Stellplatz gg. Aufpreis
- Waschküche im Keller

Property number: 21001195 - 60316 Frankfurt am Main

All about the location

Das Frankfurter Ostend, das an der Flößerbrücke in der Nähe des Literaturhauses beginnt, gilt nicht erst seit dem Bau der neuen EZB als besonders aufregend, innovativ und jung. Westlich der EZB ist das Viertel geprägt vom rauen Charme der Hafennähe und von architektonischen Kontrasten. Entlang der Hanauer Landstraße, die als Ausgehmeile beliebt ist, wechseln imposante Fassaden historischer Handels- und Kontorhäuser, avantgardistisch anmutende Neubauten und Zweckbauten einander ab. In zweiter Reihe entstanden und entstehen hier neue Wohn- und Lebensräume gehobenen Standards. Zusehends siedeln sich Läden des täglichen Bedarfs an, einer der bestsortierten und größten Supermärkte Frankfurts liegt nahe des Ostbahnhofs mit S-Bahn-Station. Die Verkehrsanbindung sowohl zur Innenstadt als auch nach außerhalb ist sehr gut. Das Mainufer lockt mit dem weitläufigen Hafenpark, einem attraktiven Areal für vielfältige sportliche Outdoor-Aktivitäten und kultigen Gastronomie-Betrieben neben authentischen Zeugen der Industrie-Kultur.

Das Ostend bietet eine optimale Verkehrsanbindung. Die S-Bahn-Station „Ostendstraße“ führt in drei Minuten in die Frankfurter City. Ebenso erhalten Sie Anschluss an die U-Bahn-Station „Ostbahnhof“. Die A 661 ist in Richtung Taunus oder Offenbach in fünf Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Property number: 21001195 - 60316 Frankfurt am Main

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Detlef Krebs

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com