

Frankfurt am Main - Deutschland

Gepflegte Drei-Zimmer-Etagenwohnung Nähe Bergerstraße

Property number: 21001177



PURCHASE PRICE: 429.000 EUR **LIVING SPACE: ca. 62 m²** **ROOMS: 3**

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

At a glance

Property number	21001177	Purchase price	429.000 EUR
Living space	ca. 62 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
House money	90 EUR	Rooms	3
Type	Apartment	Bedrooms	2
Occupancy as of	According to the arrangement	Bathrooms	1
Floor	4	Construction method	Solid
Roof type	Gabled roof	Features	Built-in kitchen

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

At a glance: Energy data

Year of construction	1954	Power source	Gas
Type of Heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy source	Gas	Energy certificate valid until	08.04.2029
Final energy consumption	124,30 kWh/m ² a		

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

The property



Entrée



Wohnbereich II

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

The property



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

The property



Arbeitszimmer II



Küche

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

The property



Duschbad



Badezimmer I


Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

The property

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

IHRE BESTE LAGE



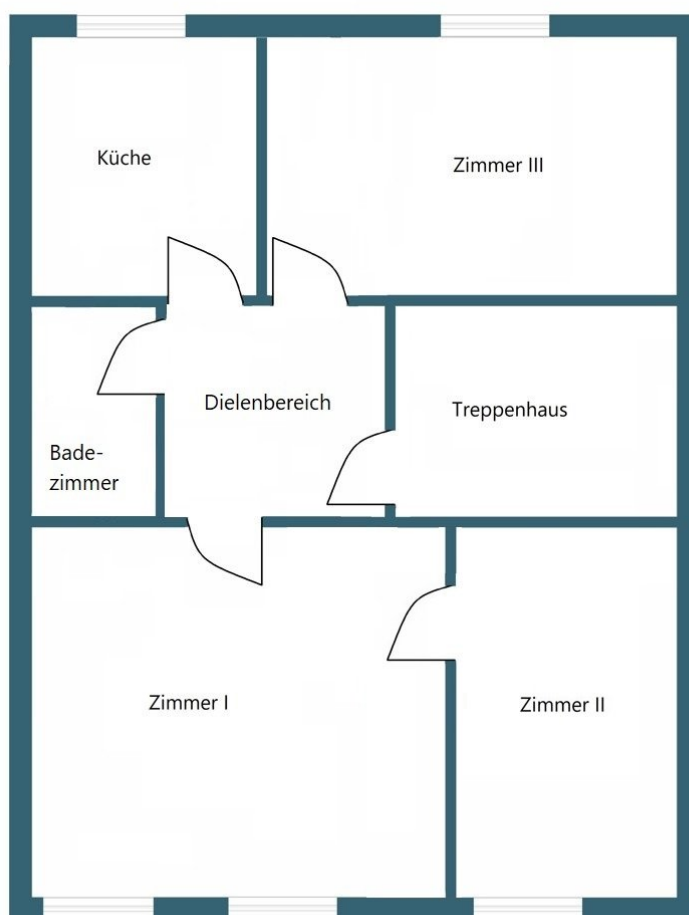
Capital
MAKLER-KOMPASS
19877 FÜRBERG
Top-Makler Frankfurt
★★★★★
Höchstnote für
Von Poll Immobilien
100.000 € - 2.000.000 € Makler KEA 1700 000 10712

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

Floor plans



4.Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

A first impression

Diese eindrucksvolle Drei-Zimmer-Wohnung in äußerst begehrter Lage befindet sich im 4. Obergeschoss eines Wohnhauses mit lediglich fünf Wohneinheiten.

Die gemütliche, helle und ruhige Wohnung präsentiert sich gepflegt und gut ausgestattet.

Die Wohnräume sind funktional aufgeteilt und mit klassischem Parkett ausgelegt. Neben dem Wohnraum mit Essbereich, sind ein Schlafzimmer sowie ein Arbeitszimmer möglich. Das innenliegende Duschbad mit Waschbecken und WC ist mit hellen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet.

Die vorhandene Einbauküche bietet einen Backofen, ein Cerankochfeld, eine Dunstabzugshaube, eine Geschirrspülmaschine sowie eine Waschmaschine. Ein Kühlschrank komplettiert die Ausstattung.

Die vorhandene Gas-Etagenheizung befindet sich in der Küche.

Zu der Wohnung gehört ein geräumiger, gut nutzbarer Abstellraum im unausgebauten Dachboden über der Wohnung. Des Weiteren steht im Hinterhof ein eigener Schuppen - gut geeignet für Fahrräder - sowie eine Abstellfläche im Keller zur Verfügung.

Die Wohnung wird mietfrei übergeben.

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

Amenities and details

- Parkettböden
- Kunststofffenster zweifach verglast
- Innenliegendes hell gefliestes Duschbad
- Einbauküche
- Kellerraum
- Raum im Speicher

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

All about the location

Quirlig und dennoch entspannt geht es in Frankfurts zweitgrößtem, dicht besiedeltem Viertel zu. Insbesondere junge Familien mit Kindern zieht es in den Stadtteil mit seinen vielen charmanten Altbauten aus der Gründerzeit, der über reichlich Schulen, Spielplätze und Kitas verfügt. Zwischen den wichtigen Verkehrsachsen Eschersheimer- und Friedberger Landstraße gelegen bietet das Nordend für alle Verkehrsmittel und in alle Richtungen eine hervorragende Anbindung. Im Westen gleicht sich die Bebauung unmerklich an das anschauliche Westend an, zur nahen Innenstadt grenzt das Nordend unmittelbar ans Grün der Wallanlagen. Der bezaubernde Bethmannpark, der Holzhausenpark samt Wasserschlößchen und der weitläufige Günthersburgpark sind wichtige Treffpunkte für kulturelle, sportliche und soziale Freizeitaktivitäten. Besonders im Oeder Weg, in der Eckenheimer Landstraße und in der legendären Berger Straße lädt eine bunte Mischung kleiner Läden, Supermärkte, Cafés, Restaurants und Bars, sogar Kinos zum Flanieren, Einkaufen und Verweilen ein. Und immer freitags wird auf dem beliebten Friedberger Markt kollektiv das Wochenende eingeläutet.

Die U-Bahnstationen „Merianplatz“ und „Höhenstraße“ (U4) sind wenige Gehminuten entfernt. Über den Alleenring erreichen Sie bequem die Autobahnanschlüsse 66 und 661. Zum Hauptbahnhof sowie zum Flughafen brauchen Sie circa 15 bis 20 Autominuten.

Property number: 21001177 - 60316 Frankfurt am Main

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Detlef Krebs

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com