

Frankfurt - Deutschland

# Stilaltbau am Puls der Stadt in Mainufer Nähe

*Property number: 21001224*



**PURCHASE PRICE: 599.000 EUR**   **LIVING SPACE: ca. 77 m<sup>2</sup>**   **ROOMS: 2**

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## At a glance

Property number	21001224	Purchase price	599.000 EUR
Living space	ca. 77 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
House money	413 EUR	Rooms	2
Type	Apartment	Bedrooms	1
Occupancy as of	According to the arrangement	Bathrooms	1
Floor	3	Construction method	Solid
Roof type	Mansard roof	Features	Guest WC, Built-in kitchen

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## At a glance: Energy data

Modernisation/ refurbishment	2021
Power source	Gas
Energy Certificate	Legally not required

Year of construction	1896
Type of Heating	Central heating

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## The property



Zimmer I Ansicht I



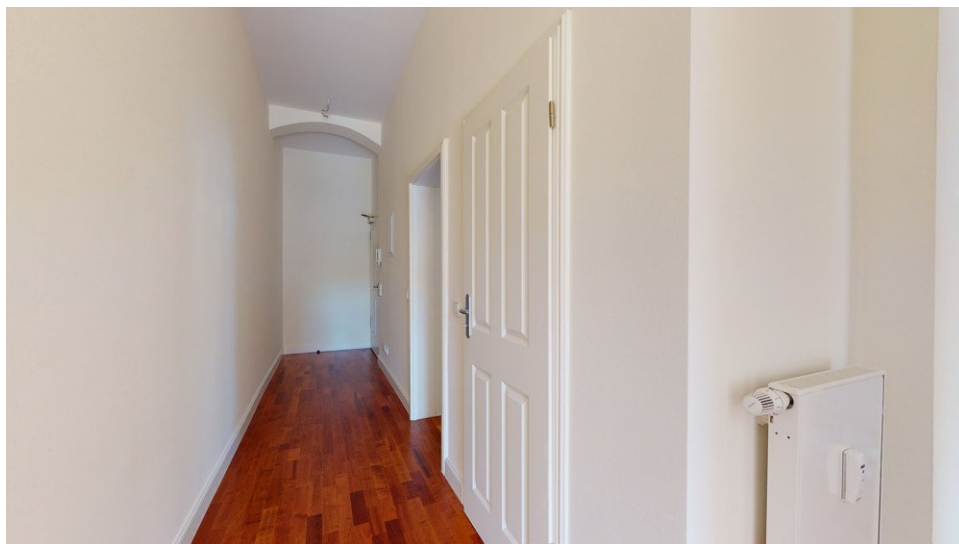
Zimmer I Ansicht II

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## The property



Balkon



Flur

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## The property



Küche



Zimmer II Ansicht I

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## The property



Zimmer II Ansicht II



Badezimmer




Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## The property

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

IHRE BESTE LAGE



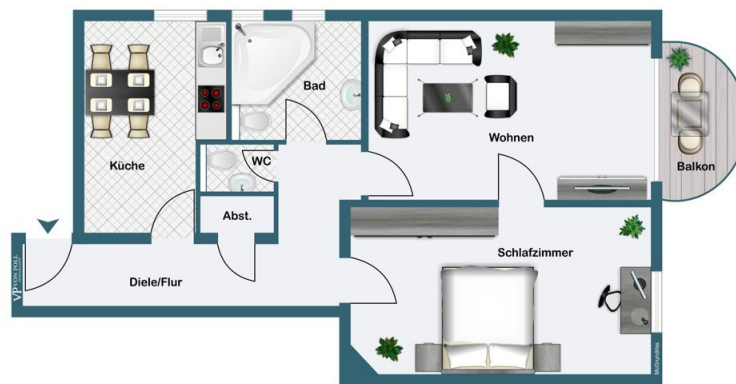
**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
19877 FRANKFURT  
Top-Makler Frankfurt  
★★★★★  
Höchste Note für  
Von Poll Immobilien  
100.000 € - 2.000.000 € Makler KEA 17/18 000 10/18

Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## Floor plans



### 3. Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## A first impression

Diese Stilaltbau Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße des beliebten Frankfurter Bahnhofsviertels, unweit des blühenden Lebens der Stadt und des Mainufers.

Die sehr gute Aufteilung der Wohnung spricht für sich.

Man betritt die Wohnung über den Flur mit Abstellmöglichkeiten. Von hier erreicht man das großzügige Vollbad mit Tageslicht, sowie ein Gäste-WC und die Küche mit genügend Platz für einen Essbereich.

Des Weiteren gelangt man in die beiden gleichmäßig geschnittenen Zimmer, wobei eines durch einen schönen Sandstein Balkon bereichert wird.

Zudem steht der Hausgemeinschaft ein gepflegter, teilweise eingerichteter Innenhof zur Nutzung zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch ein Kellerabteil und einen Fahrradkeller.

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## Amenities and details

- Altbaucharme
- Kassettentüren
- Vollholzparkett
- Doppelverglaste Fenster
- Holzrahmen an den Fenstern
- Kellerabteil

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## All about the location

Von der Taunusanlage aus führt die breite Kaiserstraße direkt zum Bahnhof und in das zweitkleinste Viertel Frankfurts mit rund 3.500 Einwohnern. Das Bahnhofsviertel gilt als legendär, mit Kultkneipen, schicken Restaurants, Bars und dem „English Theater“. Die besten Gegenden mit modernen Wohnkonzepten sind in der Gutleutstraße oder direkt am Mainkai zu finden. Viele junge Kreative haben in den prächtigen Altbauten der Gründerzeit mit den hohen Decken ihre Agenturen gegründet und den Wandel zum Szene-Viertel forciert. Stylish Restaurants und Bars sind hier zu finden. Diese gesellen sich einträchtig zu dem bestehenden großen Angebot an Köstlichkeiten aus aller Welt. Zweimal pro Woche ist „Kaiser“-Markt im dann autofreien Abschnitt auf der Kaiserstraße. Das Viertel ist sehr nah am Zentrum, Theater und Oper sind fußläufig erreichbar, gut vernetzt, nachts in einigen Abschnitten als Vergnügungsviertel recht belebt und beliebt. Rund um den weithin sichtbaren Hauptbahnhof im Stil der Neorenaissance sind zahlreiche Hotels, Restaurants und natürlich eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz zu finden, ideal für junge Singles oder Paare, die das Großstadtflair zu schätzen wissen.

Durch die zentrale Lage ist das Bahnhofsviertel sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden. Der Hauptbahnhof bietet Anbindungen an den Regional- sowie den Fernverkehr.

Property number: 21001224 - 60329 Frankfurt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Detlef Krebs

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)