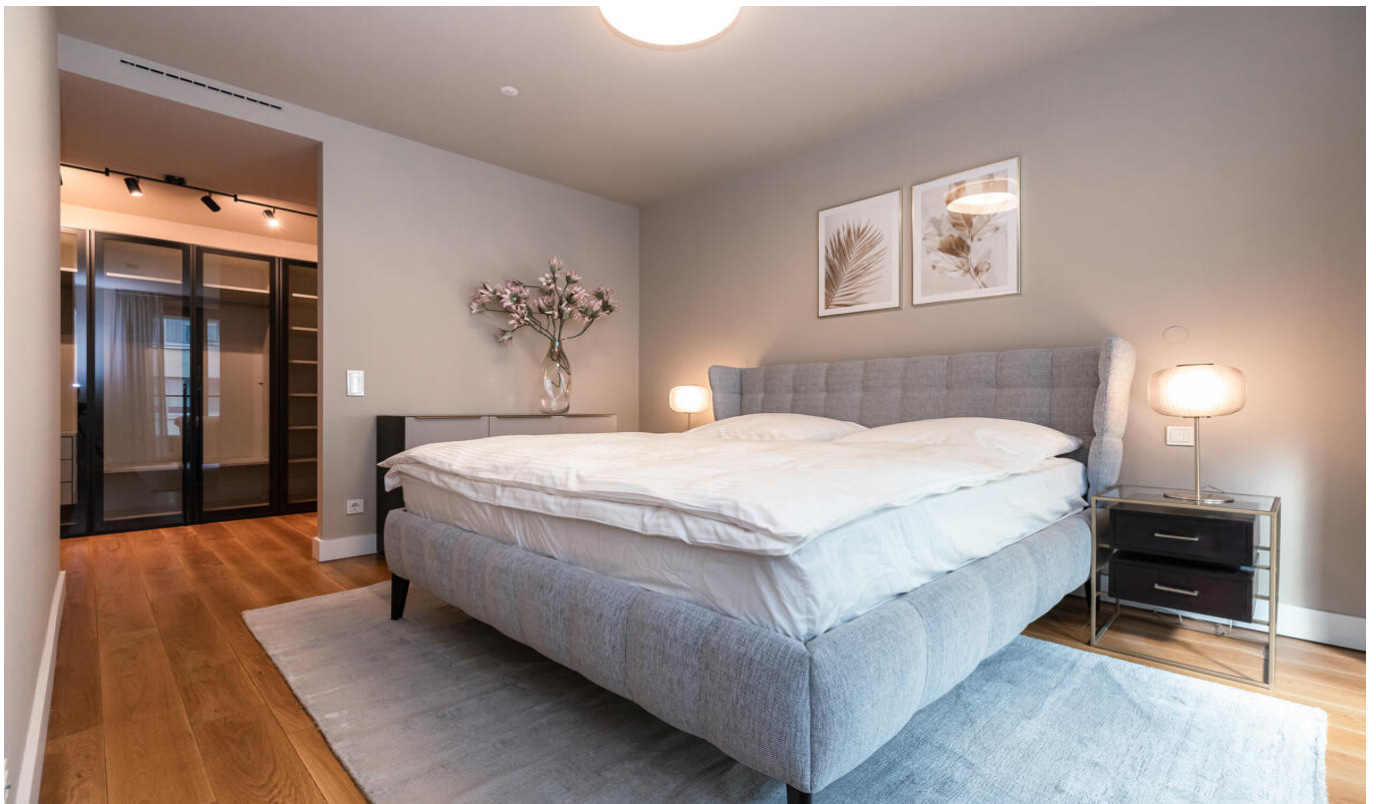


Frankfurt am Main - Innenstadt

OPERNPLATZ - Drei-Zimmer-Mietwohnung mit höchstem Komfort und Terrassen mit Park und Skylineblick

Property ID: 26001174



RENT PRICE: 4.476 EUR • LIVING SPACE: ca. 142,77 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

At a glance

Property ID	26001174
Living Space	ca. 142,77 m²
Floor	6
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2013
Type of parking	2 x Underground car park

Rent price	4.476 EUR
Additional costs	4.283 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Like new
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

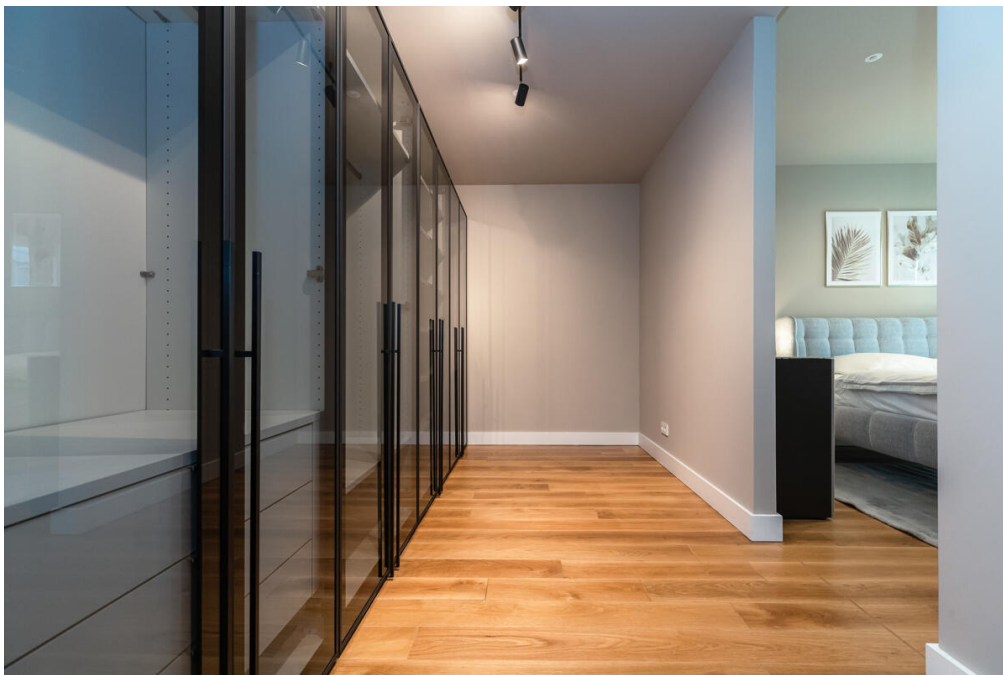
Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Fossil CHP	Final Energy Demand	45.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	05.09.2035	Energy efficiency class	A
		Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

The property



Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

The property



Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

The property



Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

A first impression

In einer der begehrtesten Lagen Frankfurts, direkt am Opernplatz, erhebt sich dieses außergewöhnliche Wohnensemble – ein architektonisches Meisterwerk, das zeitlose Eleganz und moderne Klarheit vereint.

Die edle Natursteinfassade, großzügigen Fensterfronten und zurückgesetzten Loggien verleihen dem Gebäude eine stilvolle, internationale Anmutung. Der herrliche Blick in die angrenzende Grünanlage schafft ein harmonisches Wohngefühl, das Ruhe und urbanes Leben perfekt miteinander verbindet.

Diese Drei-Zimmer-Wohnung mit circa 143 m² Wohnfläche bietet ein Wohnambiente auf höchstem Niveau. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Luxus-Design Küche bildet das Herzstück der Wohnung – ein Raum, der mit Eleganz und Großzügigkeit begeistert.

Zwei Schlafzimmer, zwei edle Badezimmer sowie eine großzügige Loggia mit Parkblick laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Die Wohnung ist hochwertig designt - jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein stilvolles, harmonisches Gesamtbild zu schaffen.

Edles Eichenparkett, moderne Fußbodenheizung und lichtdurchflutete Räume mit einer Deckenhöhe von fast 2,90 Metern unterstreichen den exklusiven Charakter.

Die Bäder sind mit feinsten Sanitärkeramik, Armaturen renommierter Marken und liebevoll abgestimmten Materialien ausgestattet und bieten höchsten Komfort.

Die Wohnung ist semi - möbliert mit Garderobenschrank, Dressing Room mit vielen Einbauschränke, sowie einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine Trockner-

Ein Aufzug führt direkt von der Tiefgarage in die Wohntage und sorgt für absolute Bequemlichkeit und Barrierefreiheit.

Darüber hinaus steht den Bewohnern ein außergewöhnlicher Service zur Verfügung: Das Fünf-Sterne-Superior-Hotel Sofitel Frankfurt Opera, direkt gegenüber, bietet ein optionales Full-Service-Konzept, das luxuriösen Hotelkomfort nahtlos in den privaten Alltag integriert. Zusätzlich profitieren Bewohner von einer kostenlosen Mitgliedschaft bei Fitness First Black, die im Angebot enthalten ist.

Sichere Stellplätze in der von Q-Park betreuten Tiefgarage runden dieses exklusive Wohnkonzept ab – und machen das Leben am Opernplatz zu einer Symbiose aus Luxus, Stil und urbaner Vollkommenheit mit unvergleichlichem Parkblick.

Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Details of amenities

- **Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche**
- **Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich**
- **Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne**
- **Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche**
- **Gäste-WC**
- **Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg**
- **Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock**
- **Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum**
- **Parkettboden, Eiche natur geölt**
- **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion**
- **Wände gespachtelt**
- **Deckenhöhe 2,90 m**
- **Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung**
- **Elektrische Jalousien**
- **Balkon Süd-Ausrichtung**
- **Loggia mit Blick in den Park**
- **Videogegensprechanlage**
- **Personenaufzug**
- **Fahrradabstellraum**
- **Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar**

Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

All about the location

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26001174 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com