

Frankfurt am Main - Bockenheim

Renovierte Zwei-Zimmer-Altbauwohnung

Property ID: 26001110



RENT PRICE: 1.220 EUR • LIVING SPACE: ca. 70 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

At a glance

Property ID	26001110
Living Space	ca. 70 m ²
Floor	4
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1916

Rent price	1.220 EUR
Additional costs	270 EUR
Type	Attic
Condition of property	Completely renovated
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	09.04.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	133.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1916

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

The property



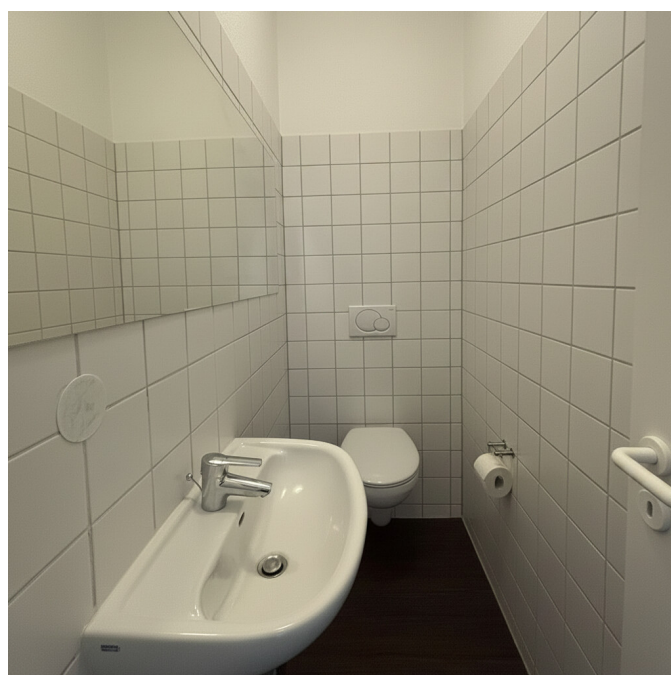
Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

The property



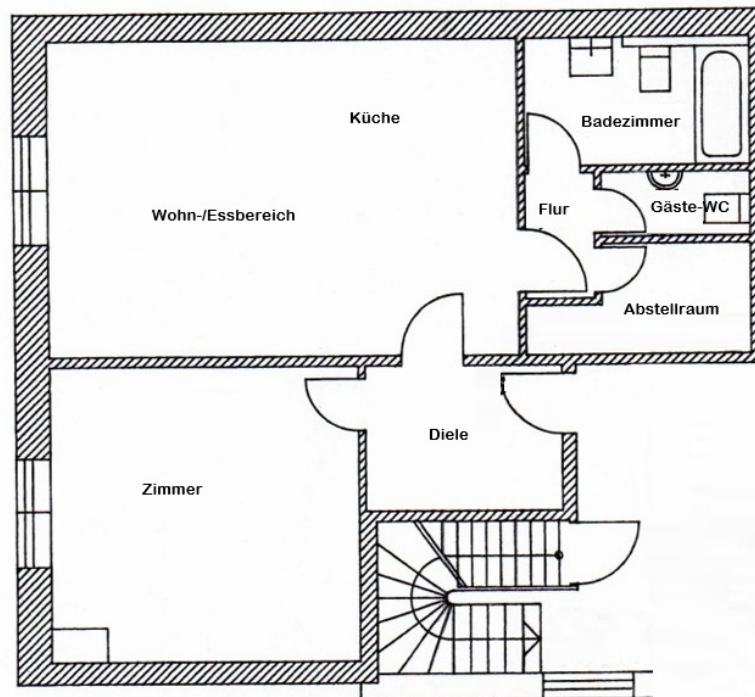
Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

The property



Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

A first impression

Diese stilvolle, frisch renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit circa 70 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren besonderen Altbaucharme sowie ein großzügiges Raumgefühl.

Ein herausragendes Merkmal sind die hohen Decken, die allen Räumen eine beeindruckende Weite und eine besondere Eleganz verleihen – ganz typisch für den Altbau. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen, der nicht nur funktional ist, sondern zugleich einen einladenden ersten Eindruck vermittelt.

Das geräumige Schlafzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und hohen Wohnkomfort. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt sowohl zum Kochen als auch zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit zur Entspannung. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung – ideal für Besucher und zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung schafft weiteren Stauraum und unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung.

Diese Wohnung vereint auf harmonische Weise den klassischen Charme eines Altbaus mit modernem, hochwertig renoviertem Wohnkomfort.

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Details of amenities

- Hohe Decken
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC
- Abstellraum

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

All about the location

Bockenheim ist der drittgrößte und zugleich am dichtesten besiedelte Stadtteil Frankfurts und vereint eine bemerkenswerte Vielfalt städtischer Quartiere. Authentische Altbauten und kleinteilig gewachsene Straßenzüge mit ruhigen Wohngegenden treffen hier auf das ehemalige Universitätsgelände, das sich in den kommenden Jahren zu einem modernen „Kultur-Campus“ entwickeln soll. Ergänzt wird dies durch neue, bestens angenommene Wohnsiedlungen wie die City West mit gehobenen Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Messegelände.

Im Kontrast dazu steht die Leipziger Straße, die zentrale Lebensader des Stadtteils. Mit ihren charmanten Altbauten, traditionellen Fachgeschäften, kleinen Spezialitätenläden, handwerklich ausgerichteten Betrieben und einer international geprägten Gastronomieszene bildet sie das pulsierende Herz Bockenheims. Als besondere Premiumlage gilt das Diplomatenviertel, das mit seiner eleganten Villensiedlung zu den exklusivsten Wohnadressen der Stadt zählt. Mit dem Naturhistorischen Museum Senckenberg und der Universitätsbibliothek Johann Christian Senckenberg an der Bockenheimer Warte verfügt der Stadtteil zudem über Institutionen von überregionaler Bedeutung. Parks und Grünanlagen wie der Palmengarten, vielfältige Sportstätten sowie eine breite Auswahl an Kitas, Grund- und weiterführenden Schulen machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Station „Leipziger Straße“ (U6, U7) sowie weitere Haltepunkte bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt und zu allen wichtigen Knotenpunkten. Mit dem Pkw sind sowohl die Frankfurter City als auch der Hauptbahnhof schnell erreichbar.

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com