

Frankfurt am Main – Innenstadt

# OPERA SQUARE XIV - Exclusive three-room rental apartments with the highest level of comfort

*Property ID: 25001264*



RENT PRICE: 6.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 196,38 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## At a glance

Property ID	25001264	Rent price	6.300 EUR
Living Space	ca. 196,38 m <sup>2</sup>	Additional costs	1.015 EUR
Floor	6	Condition of property	Like new
Rooms	3	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	2013		
Type of parking	2 x Underground car park		

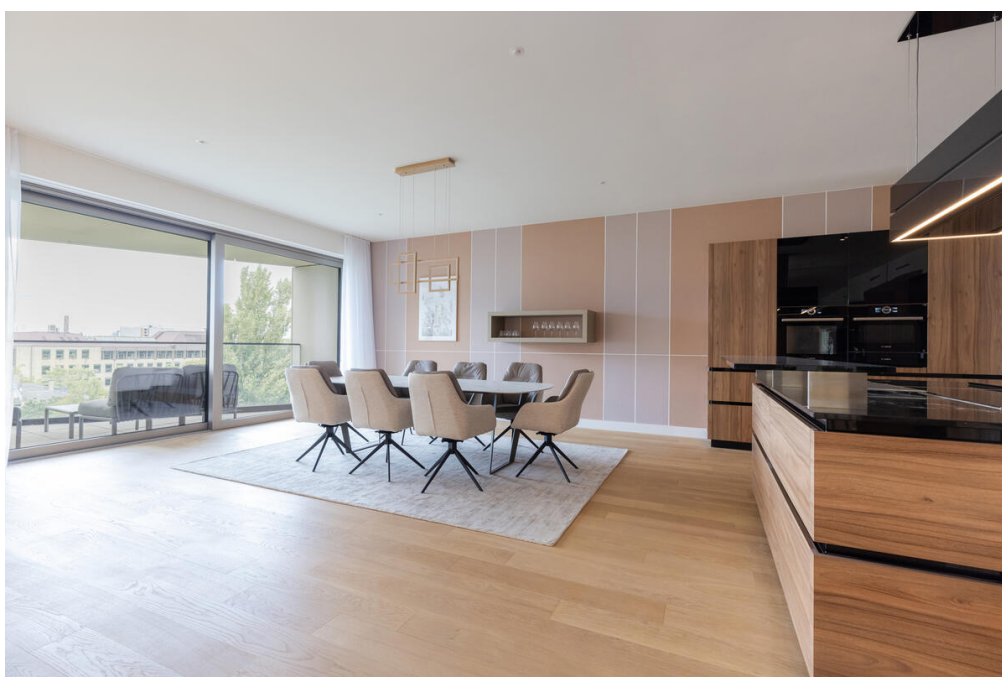
Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Fossil CHP	Final Energy Demand	45.70 kWh/m²a
Energy certificate valid until	05.09.2035	Energy efficiency class	A
		Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property





Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property





Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property

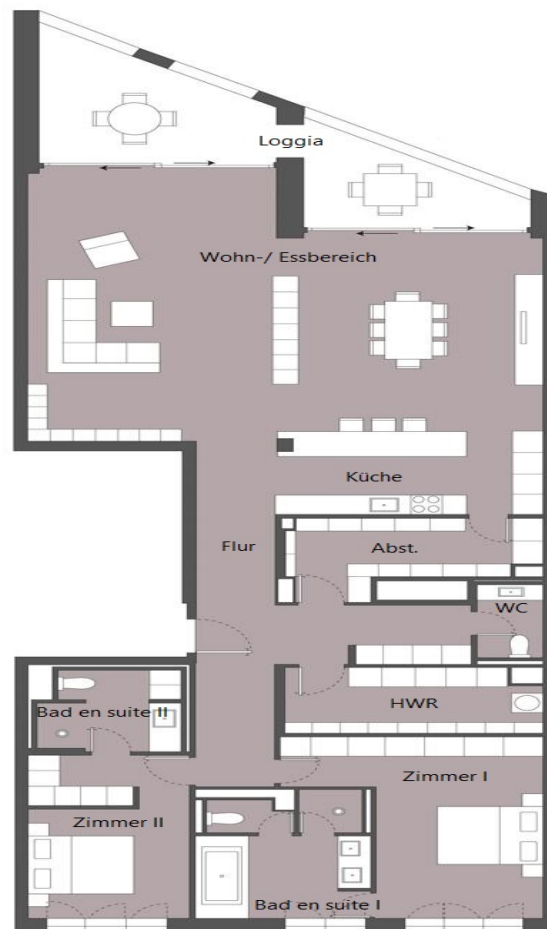


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## A first impression

In one of Frankfurt's most sought-after locations, directly on Opernplatz, rises this exceptional residential complex – an architectural masterpiece that unites timeless elegance and modern clarity. The refined natural stone facade, expansive windows, and recessed loggias lend the building an international flair. Here, stylish architecture, urban vibrancy, and the highest level of living comfort merge to create an unparalleled experience. This fully furnished three-room apartment with approximately 196 m<sup>2</sup> of living space offers exclusive living at the highest level. The impressive living and dining area with an open-plan luxury designer kitchen forms the heart of the apartment – a place where spaciousness, style, and interior design harmonize perfectly. Two bedrooms, two elegant bathrooms, and a generous loggia provide space for relaxation and privacy in the heart of the city. The apartment is furnished with high-quality, luxurious furniture and finely coordinated design elements. Every detail – from the selection of fabrics and lighting to the accessories – has been carefully chosen to create an exclusive yet inviting atmosphere. Elegant oak parquet flooring, modern underfloor heating, and ceilings nearly 2.90 meters high underscore the sophisticated character of the rooms. The stylish bathrooms impress with the finest sanitary ware, fixtures from renowned brands, and carefully selected materials that perfectly combine comfort and elegance. An elevator provides direct access from the underground parking garage to the residential floor, ensuring barrier-free access and maximum convenience. Furthermore, residents enjoy exceptional service: The five-star superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel, located directly opposite, offers an optional full-service concept that seamlessly integrates luxurious hotel comfort into everyday life. Residents also benefit from a complimentary Fitness First Black membership, which is included in the offer. Secure parking spaces in the Q-Park-managed underground garage complete this exclusive residential concept – for a life at Opernplatz that unites luxury, style, and urban perfection at the highest level.



Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Details of amenities

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigsten Mobiliar ausgestattet.



Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## All about the location

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001264 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

**Tel.:** +49 69 - 26 91 57 0

**E-Mail:** frankfurt@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)